騰訊大股東再減持 市價95折套現1131億

【香港商報訊】記者吳天淇報道：時隔三年，騰訊(700)大股東南非Naspers再度計劃減持騰訊，料套現約1131億元，並承諾在未來3年內不再出售騰訊股份。有分析認爲騰訊大股東是次趁高位減持，反映現時普遍科技股估值已偏高，相信騰訊短期走勢將受壓，但相關消息消化過後，或會是另一次購入騰訊的好機會。

騰訊大股東Naspers透過旗下荷蘭上市控股公司Prosus宣布，擬出售最多1.92億股騰訊，相當於騰訊已發行股本2%。銷售文件顯示，每股作價575元至595元，較昨日收市價折讓5.5%至8.7%，涉資145億美元(約1131億港元)。減持後Prosus持有騰訊股權，將由30.9%降至28.9%，並承諾在未來3年內不再出售騰訊股份。Prosus表示，出售小部分騰訊股權以增加財務靈活性，套現所得將爲其核心業務及新發展業務提供資金，及作出收購。並表示對騰訊長遠發展具有信心。騰訊則回應稱，已獲通知有關減持，並表示理解和支持。

2018年亦沽貨1.9億股

南非大股東Naspers於2018年沽貨，同樣減持1.9億股騰訊，相當於已發行股份2%。配售價405元，折讓約7.8%。騰訊翌日曾急挫近8%，最終收報420元，下跌4.4%。其後，科技股在去年新冠疫情期間受捧，騰訊亦憑其亮麗業績，股價輾轉向上，並在今年2月創下歷史新高，高見775.5元。

時富財富管理董事總經理姚浩然認爲，大股東策略上減持一部分去套現、發展其他業務，屬預期之內，短期或會對股價構成負面影響。但就3年前的經驗而言，市場反而可能覺得股價下跌，或消息消化一段時間過後，會是入市好機會。

Prosus表示，計劃出售小部分騰訊股權，以便增加財務靈活性。

提供392間房吸引創科人員租住

科學園創新斗室啓用

林鄭（前排中）表示，創新斗室的落成，將有助科學園園區內的企業吸引新僱員加入。

科學園創新斗室資料

- 政府撥款8億興建，本港首座以組裝合成技術建成的大樓
- 全幢392間房，提供511個住宿單位
- 租金定於市價六成，月租約7000至25000元

房間類型：

- 200多呎的單人房及雙人房
- 497呎的套房，有客廳及3間房
- 最大面積戶型有2000多呎，提供8間房間及工作空間，可讓一個團隊工作

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：專為香港及海外來港創科人員租住的InnoCell(創新斗室)昨日開幕，將提供392間房511個住宿單位，預料租戶可於7月入伙，首年入住率約為30%。行政長官林鄭月娥昨於開幕儀式致辭時表示，InnoCell的落成，將有助科學園園區內的企業，吸引新僱員加入。

政府斥資8億元興建

「創新斗室」的理念，林鄭於2017年就任行政長官後首份施政報告已經提到。InnoCell共斥資8億元興建，於2019年動工建造。林鄭表示，畢竟住房是科技發展的一個配套，但香港在創科發展方面，仍是取決於自身科研實力、良好的創新環境、獨特的開放優勢，以及國際聯繫等因素，尤其港府近年的政策領導和資源投入，都是不可或缺。

對於未來香港的創科發展，林鄭月娥稱，將促成香港科技園公司承租及管理深圳福田科創園區的部分地方，讓有興趣開展粵港澳大灣區業務的機構和企業進駐該處。

林鄭月娥預料，待位於落馬洲河套地區的「港深創新及科技園」於2024年起分階段落成後，將可爲內地和香港的人才，創造更多就業和創業的機會。

月租7000元起

InnoCell樓高17層，佔地約3萬平方呎，共有511個住宿單位，是香港首幢以「組裝合成建築法」(MIC)興建的高樓層建築；按市值租金60%計算，每月房租7000元起，除提供住宿房間外，還附有互動遊戲空間、派對場地、酒吧及燒烤區、公共廚房及小型市場等。

香港科技園公司行政總裁黃克強指，料InnoCell可有正數回報，雖然開幕首年目標入住率僅有30%左右，但與新冠肺炎疫情無關。黃克強又指，InnoCell至4月下旬才正式招租。

研究指港科技產業正進入新時代

【香港商報訊】2022基金會昨日發表《創建香港在粵港澳大灣區中的新優勢》研究報告指出，香港有機會成爲世界貿易融資中心，同時可在科創等重點領域發展。

根據2022基金會報告，繼中國、日本、韓國、澳洲、新西蘭與東盟十國簽署《區域全面經濟夥伴關係協定》(RCEP)後，成員國之間的貿易和投資往來將大幅增加，香港在連繫大灣區與RCEP成員國將扮演越來越重要的角色。

港可成世界貿易融資中心

基金會主席馮國經表示，香港可以成爲這些新的國際經貿往來的樞紐和數碼化「協調中心」，建立和營運在工廠、物流營運商、港口和機場之間的必要技術和區塊鏈連接點。馮國經指出，貿易融資連接了金融服務與實體經濟。憑藉強大的國際金融業和全球供應鏈，香港可自然地成爲世界貿易融資中心。

報告指出，由於與大灣區巨大市場的互動不斷加深，香港的科技產業正進入充滿可能性的新時代。報告提及到人員流動的重要性，使得整個大灣區的高端消費者可以方便地在香港選購創新科技產品，並向原創者提供反饋。報告建議香港可以設立小規模工廠，與本地科創企業緊密合作，利用大灣區消費者的反饋，不斷優化創作新的技術產品，使香港能夠掌握整個產品創新及相關的應用研發過程。

高力料商廈價格年中見底

【香港商報訊】高力發布最新研究報告《2021年寫字樓市場快將見底》，料今年上半年本港寫字樓價格和租金依然受壓，但預計在年中見底。現時正是購入分層業權寫字樓的良機。高力回顧本港寫字樓市場，指出今年第一季香港寫字樓整體價格累計下挫23%，且成交速度在過去兩年有所放緩，原因是買家希望於價格調整期取得更高折扣，進一步擴大買賣差價。

高力預期，自2020年11月起撤銷非住宅物業雙倍從價印花稅後，分層業權寫字樓的成交有所增加。目前寫字樓價格調整應能吸引長遠投資者和自用業主，因他們有意賺取資本收益，但之前因香港市場價格過高而無法入市。

明年寫字樓價格料反彈4%

今年全年本港甲級分層業權寫字樓價格將按年調整10%，租金則將再下跌7%。不過，若疫苗接種可令疫情於今年上半年受控，經濟活動逐步恢復，料寫字樓租金和價格將在2022年分別按年回升約3%及4%。

該行並預期，2022年至2025年期間，寫字樓價格將反彈約25%，因此相信現時是分層寫字樓的入市良機。該行資本市場及投資服務高級執行董事王振康表示，投資資本越來越多、利率料持續低企，加上與大灣區合作所帶來的商機，將增加市場的流動性，預計於2021年整體交投量和分層業權寫字樓的成交量會有所增加。

內銀傳限貸款增長 港股長假後回吐263點

【香港商報訊】記者吳天淇報道：憂慮內地收緊流動性，港股復活節長假後高開低走，全日回吐263點，失守20天線(28704點)，收報28674點，成交1710億元。內銀股受壓及騰訊(700)急回吐，成跌市元兇。恒指期貨夜市延續跌勢，夜期曾下跌286點報28255點，較現貨低水420點。

夜期曾低水420點

據外電報道，人行早前要求銀行今年餘下時間的貸款增長水平，須維持穩定及合理。此外，部分外資銀行亦被當局要求控制貸款增長，以防範泡沫風險。受消息拖累，內銀股受壓，建行(939)跌0.5%；工行(1398)降1.4%；農行(1288)跌1.3%；招行(3968)下滑1.1%。

騰訊急吐3.7%，拖累大市跌109點；另外，海底撈(6862)插5.6%，爲表現最差藍籌。

渣打香港財富管理投資策略主管梁振輝認爲，因爲市場對內地收緊銀根存在憂慮，預期恒指第二季或於28000點至31000點上落。

梁振輝指，美債息走勢會影響科技股，預期價值股今年會跑贏，看好工業、物料及非必需消費品股。至於科技股基本面仍強勁，中長線仍看好，並偏好電動車未來增長潛力，但認爲不同企業表現參差。

中遠海控盈喜 股價勁升三成

【香港商報訊】中遠海控(1919)發出盈喜，預計3月止第一季度純利約154.5億元人民幣，相比2020年同期的2.92億元人民幣，增幅約51.9倍；歸屬股東的扣除非經常性損益的淨利潤約爲154.06億元，按年增長201.71倍。中遠海控表示，純利增加主要受惠期內集裝箱航運市場持續向好，內地出口集裝箱運價綜合指數(CCFI)均值爲1960.99點，按年增長1.13倍，按季則升53.8%。

發布盈喜後，中遠海控股價勁飆近30%，由10.58元升至13.66元。中金表示中遠海控業績表現超預期，主因運價帶動收入超預期，顯出公司盈利彈性，上調該公司今年盈利預測71%，並將A和H股目標價各調升約30%。

東方海外連升7日

此外，中遠系另一公司東方海外(316)昨日股價亦創新高。東方海外此前大派高息，末期息每股按年急升17.7倍，特別股息按年升2.6倍，之後股價便自3月25日以來連升7日，本年升幅已擴大至85%。昨日東方海外股價亦狂飆一成二，升至148元。

德勤：港股Q1新股集資全球第二

【香港商報訊】記者張智榮報道：海外中概股回流帶熱本港IPO市場，德勤昨發表報告指，今年首季香港有32隻新股上市，新股集資額達1328億元，按年大升8.4倍，全球排第二。展望今年全年，預計新股數量達120至130隻，集資額料超過4000億元，有望打破2010年集資近4500億元的紀錄，繼續躋身全球三甲。

德勤中國華南區主管合夥人歐振興認爲，地緣政治局勢未見明顯好轉，中概股回流本港的趨勢料持續，預計今年將有超過10隻中概股在港第二上市，集資逾1000億元。

攜程今起招股

中概股加快來港上市步伐，其中內地最大網上旅遊服務平台攜程已通過港交所(388)上市聆訊，來港第二上市。保薦人爲中金、高盛及摩根大通。消息指，攜程將於今日啓動招股，預期集資約10億至20億美元(折合約78億至156億港元)。百度(9888)爲其第一大股東，持股11.5%。

另外，華人文化據報正考慮未來兩年將其核心業務上市，公司目前持有電視廣播(511)和邵氏兄弟控股(953)的股權。

申請酒牌續期公告

誠樂廚房

「現特通告：鄧海和其地址為新界元朗錦田大馬路4號3樓現向酒牌局申請位於新界元朗錦田大馬路4號地下誠樂廚房的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月8日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

H & J KITCHEN

"Notice is hereby given that Tang Hoi Wo of 2/F., No.4 Main Road, Kam Tin, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of H & J KITCHEN situated at G/F, 4 Kam Tin Main Road, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 8 April 2021"

申請酒牌轉讓公告

不一樣飯聚

「現特通告：布福根其地址為九龍油麻地寧波街11號上海街152-154號地下，現向酒牌局申請位於九龍油麻地寧波街11號上海街152-154號地下不一樣飯聚的酒牌轉讓給何澤豐其地址為九龍油麻地寧波街11號上海街152-154號地下。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月8日」

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSTER OF LIQUOR LICENCE

BE DIFFERENT

"Notice is hereby given that PO, Fuk Kan of G/F, 152-154 Shanghai Street, 11 Ning Po Street, Yau Ma Tei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of BE DIFFERENT situated at G/F, 152-154 Shanghai Street, 11 Ning Po Street, Yau Ma Tei, Kowloon to HO, Chak Fung of G/F, 152-154 Shanghai Street, 11 Ning Po Street, Yau Ma Tei, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 8th April, 2021"

申請酒牌續期公告

AQUA 2

「現特通告：梁佩霞其地址為九龍尖沙咀山林道21號永勝商業中心5樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀山林道21號永勝商業中心5樓AQUA2的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月8日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

AQUA 2

"Notice is hereby given that Leung Pui Ha Irene of 5/F, Vincent Commercial Centre, 21 Hillwood Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of AQUA 2 situated at 5/F, Vincent Commercial Centre, 21 Hillwood Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 8 April 2021"

申請新酒牌公告

Aburi En

現特通告：葉灼華其地址為香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場6樓627號舖，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場6樓627號舖Aburi En的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月8日

申請新酒牌公告

KNOCKBOX COFFEE

現特通告：梁浩賢其地址為香港灣仔巴路士街3號百營商業大廈地舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔巴路士街3號百營商業大廈地舖KNOCKBOX COFFEE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月8日

申請新酒牌公告

海中寶海鮮舫

「現特通告：曾寶珊其地址為九龍旺角花園街3-5號鴻威大廈1樓A舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角花園街3-5號鴻威大廈1樓A舖海中寶海鮮舫的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月8日」

申請新酒牌公告

天滿宮

現特通告：葉錦昌其地址為新界馬鞍山恆明街2號聽濤雅苑5座27C室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀加連威老道41C-41D號嘉威大廈地下B舖天滿宮的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月8日

和記港口
香港國際貨櫃碼頭

聘請

職位名稱：**工程技術員(機械)**
空缺編號：23594
主要職責：
- 執行貨箱吊機或相關設施的維修保養工作
- 參與吊機相關設備的工程項目
- 須戶外及高空工作

入職要求：
- 中五程度
- 五年或以上維修大型機械相關經驗
- 三年或以上機械加工及機械配件組裝之相關經驗
- 持有有效焊接牌照

工作時間：
上午8時至中午12時，下午1時至5時半
(星期一至六) [8.5小時]
每月工資：$22,791
工作地區：葵青區
聯絡方法：本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請致電2150 6360查詢/安排面試

(申請人所提供的資料將絕對保密，並只作招聘之用。所有落選申請人的資料將於6個月後銷毀。)