

# 2亿元打造“空中客厅” 广州再添城市地标新名片



华邦-凯旋项目位于珠江南岸、广州塔东侧。新华社发

新华社广州3月30日电(记者 郭军)“琶洲客厅”空中连廊30日在广州人工智能与数字经济试验区(简称“广州试验区”)华邦-凯旋项目成功实现整体提升,在百米高空完美“牵手”两栋塔楼。这座由华邦控股集团耗资2亿元为广州打造的百米空中客厅,将成为广州地标圈的新“名片”。

据介绍,“琶洲客厅”是华邦-凯旋项目的点睛之笔,将被打造成广州琶洲的空中会客厅,为琶洲建设世界一流数字经济示范区提供国际商务服务,成为广州地标圈的新“名片”。

并为宾客提供一览珠江两岸美景和珠江新城繁华的首选之地。

华邦-凯旋项目位于广州市新中轴线,面朝珠江新城,一线江景,与广州塔、西塔、东塔等地标组成高低错落、辉煌璀璨的广州城市封面。项目总建筑面积14.5万平方米,由一前一后错开设计的两幢塔楼与空中连廊(琶洲客厅)组成,犹如迈开脚步,坚定向前。其中,一幢塔楼建设为172米高的华邦控股集团总部大楼,另一幢建设为150米高的国际品牌酒店。“琶洲客厅”

建成后,最大跨度46米,最大宽度24米,总高度12米,距离地面最高点134.5米,为广州试验区最高的空中连廊。

记者在现场看到,建筑面积近1000平方米的“琶洲客厅”由商务活动中心和城市空中观景台两大组成部分组成。其中商务活动中心两端分别连接西塔楼26层的高端商务区域和东塔楼29层的酒店空中大堂,与广州夜经济示范区——琶醍啤酒文化创意艺术区一同丰富琶洲西区的商业内涵;上层为城市中观景台。



“琶洲客厅”空中连廊升座。新华社发

据了解,琶洲先后被广东省政府、中国工业和信息化部批准为“国家级人工智能与数字经济试验区”“国家新型工业化产业示范基地”,是广东省首个以“数字经济”为发展主线的总部基地,集聚企业已近30000家。华邦-凯旋所在的琶洲西区则是琶洲最具含金量的核心区,将重点发展互联网与云计算、大数据服

务、人工智能、新一代信息技术等数字技术产业和数字经济创意、工业互联网等数字融合创新产业。

## 世界首条时速350公里海底隧道开始盾构掘进



新华社北京3月29日电 记者从中国铁建股份有限公司获悉,由中铁十四局集团施工的汕头湾海底隧道29日开始盾构掘进,标志着世界首条设计时速350公里的海底隧道开始海底段主体施工。

汕头湾海底隧道是汕(头)汕(尾)铁路全线的控制性工程,隧道全长9781米,其中穿越汕头湾海底段2169米采用盾构

法施工。盾构机刀盘开挖直径14.57米,是目前世界最大直径高铁海底盾构隧道。

据中铁十四局集团项目部盾构负责人赵海涛介绍,盾构穿越汕头湾海底地层复杂。隧道最大埋深67米,最大水深10米。在海底洞室内拆解超大直径盾构机为国内首次。

汕汕铁路正线全长约162公里,计划2023年通车。

**REGAL MARIE BISCUITS 力佳饼干**  
印尼著名老字号

人人爱吃 力佳饼干

品质优良保证  
★ 遠近馳名 ★ 美味健康 ★ 老少咸宜 ★

结合精选高级原料  
✓ 澳洲優質全脂奶粉  
✓ 聞名遐邇荷蘭牛油  
✓ 營養新鮮鷄雞蛋  
✓ 不含任何雜質純糖

腸胃不佳及消化不良者常食之最佳食品

請即刻享用美味力佳饼干!!

Pabrik Biscuit CV. JAYA ABADI  
Jl. Pluit Muara Karang Blok C No. 9-12 (Kawasan Industri Jembatan Tiga)  
Tlp. 669-2608, 661-3068, 666-02250 | fax: (021)669-2970  
Jakarta 14450, P.O. BOX 6150/JKT 14061

歡迎惠登 迷情廣告

電話: 021-6265566, 021-6009088 廣告部電話: guojiribao.iklan@gmail.com 廣告部傳真: 021-6261866

**劉氏假牙**  
AHLI GIGI PALSU(不开分店)  
品質保證能到府上服務  
Senin s/d Sabtu (pk 9 - pk 17)  
MESJID KEBON JERUK NO 40A  
電話 6286961 HP 081-6827062

MINI 1 Rp. 44.000  
MINI 2 Rp. 88.000  
MINI 3 Rp. 132.000  
MINI 4 Rp. 180.000

**SAMYANG INDONESIA**  
三陽簽證服務  
- 簽證辦理 簽證延期  
- 多次往返簽證  
- 工作簽證KITAS/KITAP  
- 申請外國投資公司  
- 機票、酒店、旅遊  
- 人力資源招聘

聯繫: 021-22664482, 22664480  
081289992622, 081296000886

## 金锋临海工业园 MASPION INDUSTRIAL ESTATE

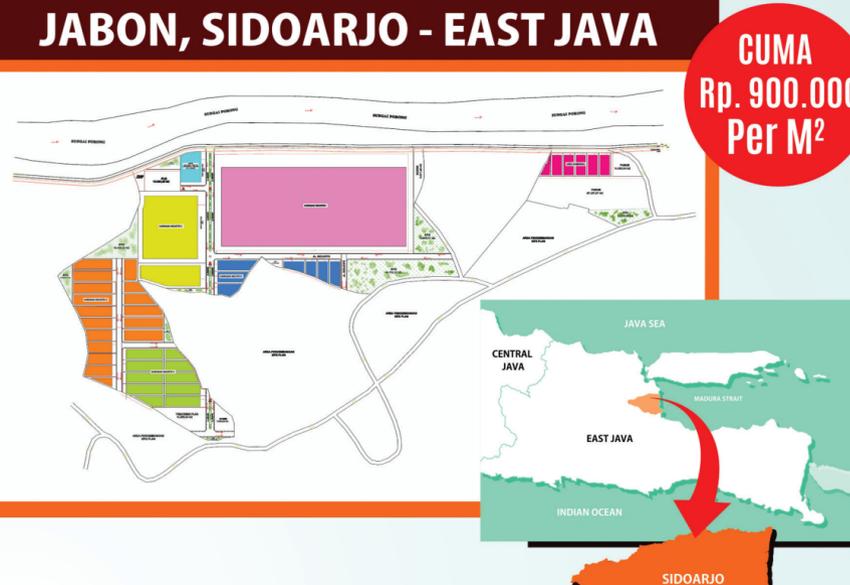
综合性工业、港口及物流产业园 A COMPERHENSIVE INDUSTRIAL, PORTS AND LOGISTIC ESTATE



CUMA Rp. 2.000.000 Per M<sup>2</sup>

- 优越的地理位置, 位于印尼中心城市
- 已吸纳多家跨国企业加盟
- 充裕的水、电、气无间断供应, 工业用水价格为± Rp.17,000/m<sup>3</sup>, 工业用电价格为± Rp.1,400/kWh, 工业用气价格为± USD.8/mmbtu, 2020年工人最低工资标准± Rp.4,197,030.51
- 规划用地约1500公顷, 土地价格为± Rp.2,000,000/m<sup>2</sup>
- 工业区适用于搞海水淡化(生活用水), 煤电铝一体化(生产氧化铝、电解铝、铝加工等), 镍铁冶炼和不锈钢生产, 纸业(进口美国、日本废纸纸浆), 水泥, LNG(液化天然气), LPG(液化气)及食用CPO(棕榈油), 面粉, 石油化工, 造船和修船厂等工业。
- Strategic location as the center of Indonesia
- Established Industrial Estate with many Multi-National companies already in operation
- Ample supply of Industrial water from PDAM: ± 17,000 m<sup>3</sup>, electricity ± Rp.1,400/kWh and Industrial Gas ± USD 8 /mmbtu, Worker's minimum wage as per 2020 update: ± Rp. 4,197,030.51
- Total Area close to 1500 Ha, current offered land price is around Rp2,000,000 m<sup>2</sup>
- Applied for Desalination, Power Plant, Alumina, Aluminum, Ferronickel Smelting and Stainless Steel Production, Paper, Cement, LNG, LPG, CPO, Flour Production, Petrochemical, Shipbuilding and shipyard, and so on.

## SIDOARJO INDUSTRIAL ESTATE 金锋工业园



CUMA Rp. 900.000 Per M<sup>2</sup>

- 位于印尼东爪哇省徐图利祖县 Jabon 区, 规划用地 5000公顷, 土地价格为± Rp. 900,000/m<sup>2</sup>
- 充裕的水、电、气无间断供应, 工业用水价格为± Rp.10,000/m<sup>3</sup>, 工业用电价格为± Rp.1,400/kWh, 工业用气价格为± USD.8/mmbtu, 2020年工人最低工资标准 ± Rp.4,193,581.85
- 比邻高速公路, 交通方便
- 良好的总体规划和环境管理
- 全方位安保覆盖
- 适用于煤电铝一体化、陶瓷、玻璃、钢铁等工业, 及食品、纺织、鞋业等劳动密集型工业
- Located in Jabon, Sidoarjo, East Jawa of Indonesia with total Planned Land area 5000 HA. current offered land price is around Rp. 900,000 m<sup>2</sup>.
- Ample supply of Industrial water: ± 10,000 m<sup>3</sup>, electricity ± Rp.1,400/kWh and Industrial Gas ± USD 8 /mmbtu, Worker's minimum wage as per 2020 update: ± Rp. 4,193,581.85
- Convenient and easy access to the Toll Road
- Well managed master planning and environment
- Comprehensive Security Coverage
- Applied for Power Plant, Alumina, Aluminum, Ceramics, Textile, Glass and steel Industrial, and the Labor-intensive Industries such as: Foodstuff, Textile, Footwear and so on

Contact Persons: Mr. Yono Liang +6282228831983 Mr. Zhou Dawei +628993953615 Mr. Welly Muliawan, CFO +62816503476 Mr. Alim Markus, CEO +62816508935

我是金锋集团董事长兼总裁林文光博士, 目前在印尼东爪哇省的GRESIK 及 JABON开了两个工业园。我们不是只有卖土地, 我们是卖制造业环境, ok! 大家加油! 印尼可以说是天下最好的地方, 投资成本少, 市场大, 制造成本也是低。

金锋集团所开发工业园提供全方位的服务, 其中包括土地、水、电、气、能源燃料、道路、排水、通讯、网络、废水、垃圾处理、港口码头等基础设施, 也包括环评、建设许可、运营许可、消防安全、海关进出口以及园区工商服务等。良好的制造业环境可降低投资者的投资成本, 缩短建设周期, 实现资源整合以及利益共享。

Saya adalah President Director Maspion Group Dr Alim Markus. Saat ini Maspion mempunyai 2 kawasan Industri yang telah beroperasi yaitu Maspion industrial Estate di Gresik dan Kawasan Industri Sidoarjo tepatnya di Jabon. Di lokasi tersebut selain jual tanah kami juga memprioritaskan lingkungan yang asri OK. Ayolah!! Negara Indonesia adalah tempat terbaik di dunia untuk berinvestasi, nilai investasinya cukup kecil (tidak mahal). Pasarnya juga besar, modal untuk produksinya pun cukup rendah.

Maspion Group memiliki kawasan industri yang cukup komplet. Selain full service di kawasan industri Maspion ini juga sudah tersedia lahan, air, listrik, gas, bahan bakar energi, jalan, saluran, komunikasi, internet, penyaringan air limbah (daur ulang) dan pelabuhan. Kami berkomitmen dapat membantu pengurusan izin lingkungan, IMB, NIB, izin tanggap darurat, izin keimigrasian baik ekspor impor dan layanan perindustrian dan komersial di kawasan industri. Dengan sudah tersediannya semua fasilitas yang ada, maka sudah saatnya anda berinvestasi tanpa berpikir panjang karena sumber daya di tempat kami sudah terintegrasi dengan baik ditambah nilai profit yang cukup bagus.

www.maspion.com