

# 支援失業人士及困難企業 陳茂波：特惠貸款4月推出

【香港商報訊】記者吳天淇報道：財政司司長陳茂波昨日發表網誌，指疫情反覆來襲嚴重干擾社會及經濟民生，對低收入階層壓力尤為顯著。新一份的財政預算案宣布設立有時間的「百分百擔保個人特惠貸款計劃」，由政府提供150億港元的承擔額，為合資格借人(失業人士或企業)提供優惠低息貸款，目標在下月內推出計劃。

陳茂波感謝立法會財務委員會在剛過去的周五通過了相關撥款申請，並會繼續與按揭保險公司及銀行界努力落實各項細節安排，目標在下月內推出計劃。

## 爭取6月降在職家津工時要求

此外，針對不少基層市民疫情下開工不足，港府已建議降低在職家庭津貼計劃的工時要求，包括把非單親住戶的基本工時要求，由現時每月最低144小時大幅下降一半，為期1年。有關建議也剛獲財委會通過，會爭取今年6月起實施。

「百分百擔保個人特惠貸款計劃」的申請人須為18歲或以上香港永久性居民，申請貸款時已失業至少兩個月，並可證明已失去在香港就業所得的主要經常收入。自僱人士、自由職業者、散工或臨時工等，如能提供失業聲明並證明已失去主要經常收入，也可申請。每人最高貸款額為指定期間任何3個月的平均月入的6倍，上限為8萬元。最長還款期6年，可選擇首12個月還息不還本。年利率固定為1%，在貸款期滿或之前全數還清貸款便可獲全數利息回贈。

在支援企業方面，去年4月推出的「百分百擔保特惠貸款」，透過按揭保險公司向受疫情打擊而營業額



陳茂波感謝立法會財務委員會在剛過去的周五通過了相關撥款申請。資料圖片

大跌的企業，提供由政府做百分百擔保的貸款。不足1年間，此計劃已批出超過2.8萬宗申請，涉及金額約453億元，相關企業合共聘超過26萬名僱員。經優化後，在2020年第一季疫情初發期間新成立的企业也可作出申請，而每家企業最高貸款額由僱員薪金及租金總和的12個月提高至18個月，上限為600萬元(原為500萬元)。

## 內地經濟為全球增長提供動力

除了透過臨時失業貸款計劃，向失業人士提供財政上的輔助選項外，港府也透過其他措施全力創造更多就業職位。例如新一份預算案中便提出額外撥款66億元，創造約3萬個有時間職位。

陳茂波又指出，內地早在去年第二季已就疫情處理

## 特惠貸款支援困難企業重點

- 貸款額由12個月提高至18個月的僱員薪金及租金總和
- 上限為600萬港元(原為500萬港元)
- 最長還款期由5年增加至8年
- 還息不還本安排日最多12個月增加至最多18個月

作出積極有效的示範，中央政策措施加上民衆配合，疫情迅速受控，經濟很快全面恢復。內地今年經濟增長目標是6%以上，作為生產總值超過100萬億元人民幣的全球第二大經濟體，國家經濟的有力增長，將為目前疲弱的全球經濟提供主要的增長動力，相信環球經濟今年的主調是走向復蘇。今年香港單是首兩個月的貨物出口，已錄得37.6%的增長，遠勝去年同期下跌12%的紀錄，全年的貨物出口可望有不俗表現。至於服務輸出的復元步伐，將很大程度取決於跨境人員往來的恢復速度。

# 黃克強：本港需科技推動工業

【香港商報訊】記者邱媛媛報道：香港科技園公司行政總裁黃克強昨日在電台節目中表示，香港的「再工業化」需要以科技去推動，但又指本港科技人才不足，業界應加強技術培訓。

港府早在2016年施政報告中就提及「再工業化」發展，並在此投入不少財力。黃克強稱，港府過去一直有為相關廠家提供金錢上的資助，而科技園則在土地方面提供支援，以低於市價向廠家提供用地，建造先進製造或數據製造中心等。

## 業界需求與大學培訓落差大

不過，黃克強坦言，本港過去20多年都缺乏科技人才，人才有少許「挖空」，例如去年職業博覽有1100個創科職位空缺，入行門檻只需大學畢業及有1至2年工作經驗，即使讀工程、電腦等學科都有機會，若懂科技及有數年經驗更搶手。不過，企業共收到7萬份履

歷，惟最終只有200人獲聘，業界需要的人才與大學培訓的學生，在技術要求有落差。他重申，科技行業在全球均有前途，呼籲年輕人及家長認真考慮。

生產力促進局總裁畢堅文表示，在國家「十四五」規劃中，香港作為創科中心，局方希望由創科帶動工業，現時本港的創科「土壤」很好，許多香港的廠商，即使在外國和內地設廠，總部仍留在香港。但這樣仍不足夠，商家需要思考一些計劃，要可以賺錢、可以落地和持續發展，同時可以協助年輕人多從事高技術的工作。

畢堅文續說，局方多年來着重培訓工作，「再工業化」能拉動本港整個經濟、金融、專業行業及物流等，而且內地提倡雙循環政策，對香港都一定是好。近年局方致力在大灣區協助港商，甚至遠至孟加拉也會幫忙設廠，透過物聯網、機械人、大數據等高端技術進行「再工業化」。



黃克強表示，本港科技人才不足，必須加強培訓。資料圖片

# 本周料挾高季結 20天線阻力大

【香港商報訊】記者吳天淇報道：美加快疫苗接種利好投資情緒，美股上周五大幅反彈，刺激港股美國預託證券ADR指數全日造好，按比例計算，收報28580點，升244點或0.85%。港股上周五結束5連跌，重上28300點水平，但成交未見增加，由於本周只有4個交易日，市場觀望期指結算或會挾高季季結。

上周五大型藍籌ADR普遍造好，滙豐控股(005)收報45.31元，較香港收市升0.46元；騰訊控股(700)收報629.11元，較香港收市升9.11元。外電指高盛上周五大手清倉了價值105億美元的持股。

大中華投資策略研究學會副會長(港股)李偉傑認為，受內地股市帶動，上周觸底反彈，惟3月份20天線阻力明顯，大市氣氛未逆轉，建議近期低位持貨投

資者，可在大市反彈先行獲利，觀望中美或中歐關係再進行部署。中概股方面，正處中美角力風眼，未來走向要視乎中美關係發展，不過，阿里巴巴(9988)及百度(9888)跌市過後，現時市盈率未算太高。

第一上海首席策略師葉尚志認為，大市短期仍處於尋底階段，但值博率正逐步提升。預期恒指反彈阻力可以由29500至29800點區間，下移到28200至28500點區間。港股成交量持續增加，將有利港交所(388)交易費收入，建議可於430元以下逐步吸納，目標價先看500元，止蝕位於370元。

今日掛牌的哩哩哩(9626)暗盤，較招股價808元低6.5%，一手帳面蝕1050元。另外，市傳中國網上醫療平台微醫或本周向港交所遞交招股申請書。

# 中海油服：今年交付10艘LNG船

【香港商報訊】記者邱媛媛報道：中海油服(2883)去年純利27.03億元人民幣，多賺8%。談到如何看待今年發展趨勢時，中海油服總裁趙順強預料，今年業務發展總體上呈平穩發展態勢，尤其是去年疫情對油田服務行業影響比較大。從整個行業來講，處在一個緩慢回升的過程，其中海上工作量回升程度要弱於陸地工作量的回升程度。

為響應國家的「碳达峰」和「碳中和」目標，趙順強表示，集團會逐漸走出自己的路來，前提是希望做好前期的幾個頂層設計，具體來說，一是LNG(液化天然氣)動力守護供應船，集團在去年已

經交付了兩艘，希望最早在本月內就開始投入生產或者投入運營，而今年還會陸續交付約有10艘LNG動力船。二是關於海上廢棄物處理，尤其是海上鑽井產生的廢棄物，從回收逐漸過渡到從海上處理。

## 若LNG效果好或強推

趙順強表示，集團船隊規模是在147艘到150艘，若果LNG應用減排效果非常明顯的話，相信未來政府或會強制液化天然氣作為燃料的替代，所以相信未來國家也會出台或引導這方面改革，同時中海油服作

為中國海上船舶行業的主要供應者，也是希望能引領着行業，去實踐國家的低碳排放方針。至於何時會實施強制性方針，他指還需要一段時間過渡，目前來看2025年內還不會。

談及是否因為減碳而影響到中海油服未來發展，他表示，原油和天然氣具兩種屬性，一是能源屬性，二是化工原料屬性。在能源屬性上未來逐漸會被更多清潔能源替代，但作為化工原料目前沒有一種新的任何物質的可替代它，所以中海油服作為原油和天然氣的傳統產業，在未來30年內是不會消亡也不會衰弱的。

## 市場動態

### 又一居三房戶1100萬元沽

中原地產九龍豪宅首席分區營業董事余仕朝表示，該分行最新促成一宗九龍塘又一居交投，單位為23座中層F室，實用面積561平方呎，建築面積703平方呎，原則三房套房間隔，單位坐向正東方，享內園景，最新以1100萬元成交，折合實用呎價19608元。

原業主於1994年以409.3萬元購入上址，持貨長達27年，現沽貨帳面獲利690.7萬元離場，單位期內升值逾1.6倍。

### 美孚新邨放盤3日即成交

香港置業西九龍美孚七期分行分區董事陳滄東表示，本月至今美孚新邨錄約28宗買賣成交，該行剛促成一宗該區苑苑買賣成交，區內客以約780萬元入市2房戶，屬市價成交。售出單位為美孚新邨5期蘭秀街12座中層C室，向南望萬事達廣場，2房間隔，實用面積約507平方呎，建築面積約680平方呎。

陳滄東稱，單位以800萬元放盤3日即獲區內客接洽，議價後減價20萬元，以約780萬元成交，實用呎價約15385元，建築呎價約11471元。據了解，買家

為分支家庭客，心儀物業鄰近地鐵站，交通方便，而且同類單位放盤罕有，睇樓一次即拍板入市。

### 中國旭陽賺17億增24.7%

焦炭、焦化產品、精細化工產品綜合生產商中國旭陽(1907)去年收益為197.84億元人民幣(下同)，較2019年全年上升約5.0%，股東應佔溢利17億元，較2019年上升約24.7%。由於控制成本得宜，毛利率從2019年的13.7%提高至2020年的16.3%，淨利潤由7.3%提高至8.6%。每股基本溢利為0.42元，較2019年全年上升約23.5%。派末期息每股10.5分，總額4.29億元。

# 復活節假期 多新盤應市

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：復活節假期即將來臨，多個住宅新盤部署推售應市。長實(1113)沙田九肚名日·九肚山公布5號銷售安排。長實地產投資董事黃思聰指，項目將於本周四(4月1日)推售73個單位，其中35伙以價單形式發售，38伙以招標形式發售，實用面積約1053至1226平方呎，以最高21%折扣優惠計，折實售價1794.3萬至2468萬元，折實呎價介乎17040至20131元。另外，此批推售單將預留6名優先認購車位權，每個車位價值約250萬元。

由會德豐地產、信和置業(083)、嘉華國際(173)、世茂房地產(813)及爪哇控股(251)合作的維港匯III亦在近期開價，涉及78伙，預計會在復活節長假開售。首批單位面積277至524平方呎，定價833.6萬元至1641.6萬元，呎價30094元至35445元；入場單位為實用277平方呎開放式戶，折實價666.9萬元起。

中國中冶(1618)旗下荃灣西逸璟·龍灣亦發出新銷售安排，於本周四(4月1日)起發售51伙，當中3伙以招標形式銷售。

另外，華懋集團旗下安達臣道項目「安峯」將在復活節假期，為客戶贈送「復活節置業大禮」，購買項目1房、2房及3房單位之買家，可獲贈iPhone手機。美聯物業(1200)住宅部行政總裁布少明表示，為回饋尊貴客戶，即日起至4月6日，經美聯物業購買「安峯」之買家，當中購買1房送iPhone一部；購買2房送iPhone及iPad各一部；購買3房送iPhone、iPad及Apple Watch各一部。優惠名額不限，多買多送。



安峯送iPhone成樓盤新噱頭。

# 十大屋苑二手交投 回落逾兩成

【香港商報訊】復活節前市場疲弱，四大地產代理行均表示上周末，二手樓市成交宗數大跌。不過，利嘉閣地產總裁廖偉強預料，若短期內沒有出現利淡因素，如確診數字急增或政治角力事件，料二手交投可繼續保持向好發展。

綜合利嘉閣地產分行網絡數據，在過去的周末日(3月27日至3月28日)十大指標屋苑錄得19宗二手買賣個案，按周減少21%或5宗。按地區劃分，九龍區錄得9宗成交，較前周末增加1宗；新界區錄得8宗成交，按周減少4宗；港島區僅有2宗成交。若以屋苑劃分，美孚新邨錄得4宗成交，按周增加3宗；沙田第一城及嘉湖山莊，各錄3宗成交；太古城、黃埔花園、新都城及映灣園則各錄2宗成交；而麗港城錄得1宗成交；康怡花園及杏花邨則「捧蛋」收場。

另外，據美聯物業分行統計，3月最後一個周末10大藍籌屋苑共錄得約17宗買賣成交，較前周末約26宗減少34.6%。香港置業旗下分行統計顯示，二手指標藍籌屋苑於周末兩日合共錄得17宗成交，較前周末19宗下跌約11%。中原地產十大屋苑周末錄得13宗成交，較前周末錄24宗回落45.8%。

## 利嘉閣周末十大屋苑二手成交

地區	屋苑	成交宗數
港島	太古城	2
	康怡花園	0
	杏花邨	0
九龍	黃埔花園	2
	麗港城	1
	新都城	2
新界	美孚新邨	4
	沙田第一城	3
	嘉湖山莊	3
	映灣園	2
總計		19

# 首季樓宇買賣總值 料達2110億元

【香港商報訊】中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，截至2021年3月24日，3月份樓宇買賣合約登記(包括住宅、車位及工商舖物業)暫錄6838宗及614.0億元，料全月錄8700宗及800億元，估計將創七個季度新高。按季方面，今年首季整體買賣登記暫錄20611宗及1925.2億元，預計今年首季整體登記可達22500宗及2110億元。

二手私人住宅方面，3月份暫錄4075宗，總值379.1億元，預測整月登記約達5100宗及470.0億元。大型屋苑中，嘉湖山莊、太古城、沙田第一城及美孚新邨，分別暫錄46宗、28宗、27宗及22宗買賣登記。

一手私人住宅方面，3月份暫錄1200宗，總值155.4億元，預測整月約1400宗及180.0億元。登記宗數最高的新盤為屯門帝御3期帝御·嵐天，暫錄278宗，總值12.6億元。其次是將軍澳日出康城第10期LP10，錄100宗，總值14.0億元。