

尖沙咀吉舖數量疫市新高

業界冀盡快恢復通關刺激市道



同心抗疫

【香港商報訊】記者王嘉丹報道：疫情重創本港零售業及舖市，但在短租行業支撐下，整體街舖空置率稍為回落。不過，尖沙咀區空置率逆市上升，創下17.7%新高，為四大核心區（尖沙咀、旺角、銅鑼灣、中環）之冠，彌敦道尖沙咀段的街舖空置率更高見29.7%。美聯預計，本港與內地快將恢復通關，加上受惠政府派發電子消費券等多項利好因素，今年舖市復蘇可期，預期未來半年各主要購物區的街舖空置率將會繼續回落。

四核心區最新空置率 11.5%

美聯工商舖(459)行政總裁黃漢成指出，最新統計顯示，今年1至2月五個主要購物區（銅鑼灣、中環、尖沙咀、旺角及元朗）共錄1018間吉舖（空置店舖）。當中，四大核心區數目淨減少77間至867間，四核心區最新空置率，由去年第三季的12.5%，回落至最新11.5%。他補充，是次統計涵蓋222條街道共10174間街舖（四核心區佔7539間），數據主要反映香港第四波疫情後、本港疫苗開始接種前的舖市市道。

美聯工商舖資料研究部分析員陳浩璋表示，最新的整體街舖空置率略為回落，主要因為舖租大幅下挫，吸引短租行業（如口單店、賀年用品店及散貨場）進駐，吸納部分吉舖所致。此外，部分業主趁市況轉弱，因而加快重建或翻新物業，也減低空置率。

對於尖沙咀區吉舖倒升，陳浩璋分析稱，主要是由於尖沙咀的商戶結構組合以旅客相關行業為主，加上期內不少商戶租約期滿遷出所致。該區吉舖數目及街舖空置率最新分別報271間及17.7%，是該區有統計以來新高。同時，栢麗購物大道吉舖增加，加上區內有不少珠寶鐘表店、藥房及電子產品店結業，尖沙咀彌敦道吉舖數目急增16間至43間，成為四核心區吉舖最多的街道，空置率高見29.7%。

派發消費券將有助提振經濟

展望後市，美聯工商舖董事盧展豪認為，今年舖市復蘇可期，因為市場將受惠多項利好因素，包括港府實行更嚴厲的防疫措施，加上疫苗開始接種，香港疫情有望完結；港府派發電子消費券提振消費；本港與內地快將恢復通關；人民幣表現持續強勁。因此，未來半年各主要購物區的街舖空置率將會回落，四核心區



尖沙咀區商舖空置率逆市上升，創下17.7%新高。圖為尖沙咀栢麗購物大道空置店舖。 中通社

空置率料將會由11.5%跌至10%至11%。

飲食民生商品店成租務主力

盧展豪預計，由於近年核心區街舖租售價跌幅顯著，在低基數的效應下，今年的反彈幅度也會較大，今年租售價將升10%至15%，高於民生區的8%至

10%。他又稱，今年上半年市場對飲食及民生必需品行業需求仍然殷切，相信會是商舖租務市場的主力，但口單店等商戶由於疫情逐漸穩定，商戶數目或接近見頂。此外，旅遊相關行業，包括珠寶鐘表、藥房及化妝品等，預計要待通關明朗化後，租務活動才會開始活躍。

料年內重啓內地及東南亞旅遊

【香港商報訊】記者馮仁榮報道：旅發局昨日向立法會提交文件，預計今年全年訪港旅客約960萬人次，是2018年旅客訪港高峰期的15%，但與去年相比則高出1.6倍。旅發局估計，未來3至6個月，本港仍難以全面恢復跨境往來，但有機會與內地、東南亞等個別短途市場逐步重啓旅遊，相信第三季、第四季才會有較多主要市場的旅客訪港。

旅發局估今年訪港旅客 960 萬

立法會經濟發展事務委員會昨日舉行會議，旅發局在會上表示，由於全球的跨境旅遊停頓，各地除了積極推動本地遊，為本土旅遊業創造工作機會及收入外，亦繼續投放資源進行宣傳，維持各旅遊目的地的

國際曝光率，務求在疫情紓緩後能盡快爭取客源，推動旅遊業復蘇，因此預計疫情過後，區內的旅遊競爭將會前所未有地激烈。

旅發局估計未來3至6個月，香港仍難以全面恢復跨境往來，但有機會與個別市場逐步重啓旅遊，第三季、第四季才會有較多主要市場的旅客能到訪。旅發局指出，參考政府早前就設立「旅遊氣泡」所建議的模式，在跨境往來恢復初期每日航班或交通一般設有上限，加上因應防疫考慮，旅客亦須符合指定條件才可訪港，故此相信初時會先以探親、商務等有必要到訪原因的旅客為主，其他旅客會先觀望，之後才會出行，因此訪客數字暫時增長，預計全年訪港旅客約960萬人次，是2018年旅客訪港高峰期的15%。

旅發局又指，長遠而言，融入國家發展大局，發展大灣區旅遊是未來旅遊發展的重點。旅發局會繼續與大灣區城市合作，整合資源建立大灣區旅遊品牌，例如在大型項目加入更多大灣區元素、鼓勵業界推出更多包括香港及大灣區城市的行程，以提升大灣區對旅客的吸引力。

商務及經濟發展局局長邱騰華在會上表示，如果香港愈多人接種疫苗，加強保障，可以在有安全條件下展開很多經濟活動，對討論雙邊通行有正面幫助。邱騰華另指出，根據旅行社登記數目，旅行社倒閉情況較想像中少，亦未見大型酒店停業，但這不排除與有旅行社「冬眠」，員工開工不足有關，強調當局有支援業界。

聯誼會所業界 響應接種冀復業

【香港商報訊】記者唐信恒報道：立法會批發及零售界議員邵家輝與聯誼會所業界代表昨日與民政事務局長徐英偉會面，表達業界鼓勵同業「接種疫苗」。聯誼會所業界在會上向政府展示復業決心，為提升業界自我抗疫能力，業界除安排員工定時進行檢測、使用「安心出行」，亦提出16項防疫措施，並自發呼籲同業「接種疫苗」，以保障客人和員工安全健康，盼做足準備可盡快全面復業。

立法會批發及零售界議員邵家輝指，新冠肺炎疫情持續逾一年，對各行各業經濟與生活影響極大，接種疫苗是完結新冠肺炎疫情的曙光，而仍在停業之表列處所應多鼓勵員工接種，以保護自己、顧客和家人朋友之健康。他提到，特區政府可提供誘因，容許業界早日復業及無須「一刀切」勒令關閉。

指五成員工已完成預約接種

香港聯誼商會籌委會主席吳司仁表示，雖然會所可以向會員提供餐飲服務，但會員不會特意到樓上處所用膳，故此會所之主要業務還是麻雀娛樂，但營業額在禁止麻雀娛樂後只有不足百分之五，令很多同業索性不營業。吳司仁透露，業界希望透過安排員工定期進行病毒檢測、使用「安心出行」和呼籲員工接種新冠肺炎疫苗的措施，期望政府能盡快讓他們全面復業。他又指出，現時業界約有五成員工已完成預約接種疫苗。

聯誼會所業界表示，願意配合預防及控制疾病防疫措施，並呼籲同業接種新冠肺炎疫苗、提升防疫措施，為復工做好準備。

另一方面，香港餐飲聯業協會會長黃家和昨早在電台節目中表示，餐飲業約有25萬人，相信目前只有少於一成人士接種新冠疫苗。他表示，若食肆員工接種能讓政府放寬社交距離措施，他會歡迎，但最重要是提升市民接種率。他續說，最初有七、八成顧客進入食肆選擇寫下個人資料，而不用「安心出行」，不過現在已有超過六成顧客會使用「安心出行」。

新增 18 確診 的哥文員疫源不明



衛生防護中心傳染病處主任張竹君(左)公布疫情最新數字。

記者 馮瀚文攝

【香港商報訊】記者何加祺報道：本港新冠肺炎疫情持續，昨日新增18宗確診個案，包括11宗輸入個案、7宗本地個案，其中2宗源頭不明，至今累計共11397宗；另有逾10宗初步確診個案。衛生署衛生防護中心傳染病處主任張竹君表示，現時每日仍有源頭不明個案，反映社區有隱形傳播，認為第四波疫情一直未停過。

Ursus Fitness 群組增添 5 例

張竹君表示，新增確診個案患者包括5男13女，年齡為23至71歲。源頭不明個案方面，其中一名患者

是前日已公布的71歲早更的士司機(車牌LE7673)，居於柴灣小西灣邨瑞樂樓；他平日為替更工作，最後上班為3月17日，在藍灣半島交更。他大部分時間在家中吃飯，於本月15日不適，取樣本檢測後確診；其家人及使用同一的士的夜更司機須送往檢疫，瑞樂樓須要強檢。

另一宗源頭不明個案是一名地盤文員，該地盤位於茶果嶺道，屬土木工程拓展署海堤及航道維修保養合約(編號CV/2016/01)，約100名工作人員須要強制檢測，而與患者同一辦公室的約10人則要強檢。患者居於黃大仙豐盛街曉暉花園第3座，本月14日曾與家人在元朗大棠開心花園農莊燒烤，本月17日出現喉嚨不適，最後上班日期為3月19日，在本月20日檢測後確診；地盤須要停工14日。

相關個案方面，5宗全為Ursus Fitness群組，包括2名密切接觸者、1名職員及2名顧客，此群組累計已有147人確診。除了以上住宅大廈及工作場所要強制檢測之外，半山堅道43至45號添寶閣、半山堅道99號豐樂閣，以及西營盤高街98號Kensington Hill均納入強檢名單。此外，九龍塘窩打老道迦南幼兒園由於有6名學生出現上呼吸道感染症狀，懷疑出現個案爆

發，300多名學生及約30名職員均要強制檢測。

在輸入個案中，有9人由菲律賓抵港、2人分別由印尼及巴基斯坦抵港。其中6名由菲律賓抵港人士驗出帶有N501Y變種病毒。

初步確診方面，大部分為輸入個案，暫時約有3人屬Ursus Fitness群組，均在檢疫中心內檢出陽性；一宗源頭不明個案患者是一名88歲男士，居住藍田平田邨平善樓，早前屬強檢大廈，其單位與早前確診個案不同層數和方向，相距很遠。據家人透露，患者在3月8至14日早上曾到啓田商場潮福龍專門店飲茶，該食肆早前已有2名食客確診。

醫管局總行政經理(質素及標準)劉家獻補充指，該名88歲男病人昨日凌晨1時許因氣促和發燒到聯合醫院求診，醫院按程序為他進行入院篩查，測試後對新冠病毒呈初步陽性，其後轉至隔離病房治療。該名病人在急症室同一病區逗留期間，有一名病人沒有適當佩戴口罩，被列為密切接觸者須要隔離檢疫。

王庭聰捐 50 萬個口罩



【香港商報訊】記者唐信恒報道：工聯會昨日獲港區全國人大代表王庭聰捐贈50萬個口罩，由中華全國青年聯合會委員王槐裕(左)代表其父王庭聰出席捐贈儀式，並由工聯會會長吳秋北(右)代表接收。

王槐裕表示，口罩是市民的抗疫必要物資，父親王庭聰希望能為基層市民及工人送上心意，與社會同心抗疫，相信隨着開始接種新冠肺炎疫苗，社會很快會重現生機。

吳秋北指出，本港疫情常態化，對口罩之需求仍然很大，該善舉惠及基層，發揮社會團結一致對抗「疫」境的精神，他謹代表工聯會及工人向王庭聰及王槐裕表達謝意，並希望新冠肺炎疫情盡快過去，市民回復正常生活。

海園推港人優惠 門票四折 198 元

【香港商報訊】記者周偉立報道：海洋公園昨日宣布推出週一至週四的港人優惠，由即日起至5月15日，港人購買成人日間入場門票只需港幣198元，而小童門票則為99元。門票適用於2021年6月30日或之前週一至週四入場，公眾假期除外。

海洋公園由即日起推出連串週一至週四的優待，當中包括港人限定的四折門票激抵優惠；智紛會員除現有會員優惠外，更可享額外單次低至六折超靚飲食優惠；無限次入場證持有人亦可以低至八五折暢享餐飲及購物體驗。此外，由即日起至2021年5月15日，香港居民可以成人198元、小童99元購買公園門票，門票適用於2021年6月30日或之前週一至週四入場，公眾假期除外。

而購買優惠門票的訪客，只須於遊園當日憑一張屬於其本人之有效日間優惠門票，加付指定費用(成人200元、小童100元、學生160元)，即可升級換購有效期至2021年5月31日的「無限次入場證」，隨時到公園延續歡樂體驗。

港大解新冠病毒機制之謎

【香港商報訊】記者馮仁榮報道：香港大學李嘉誠醫學院微生物學系的研究小組發現，可溶性ACE2在新型冠狀病毒感染中的新作用，相關發現可促進對新冠病毒發病機制的理解，並有利於將來制訂治療策略。有關研究結果已在科學期刊《細胞》刊登。

研究小組由香港大學醫學院微生物學系教授袁國勇、博士楊文龍及教授胡劍逸領導。研究人員進行功能缺失型的全基因組RNAi篩選，以鑑定宿主表達哪些對於新冠病毒複製必不可少的相關基因。而通過對這些宿主因子的詳細分析，團隊發現一種新型sACE2介導的新冠病毒細胞入侵途徑，該途徑是通過與RAS相關的AVPR1B和/或AT1受體蛋白相互作用而實現。

有助未來制訂治療策略

研究團隊進一步證明利用此項新型細胞入侵機制可誘導一系列非易感的人類細胞新冠病毒敏感。此項研究合理詮釋新冠病毒的組織及細胞趨向性。總體而

言，該研究通過多種實驗方案在世界上首次結論性地證明sACE2在新冠病毒感染中的重要但被忽略的作用，增進對發病機理和治療策略的理解。

袁國勇表示，在過去的研究中，新冠病毒易感的肺部靶細胞只有極少數肺部細胞能表達sACE2，這謎題一直懸而未決。儘管目前大多數研究集中在剖析sACE2在新冠病毒發病機理中的作用，但sACE2的作用仍不清楚。而在這項研究中，團隊發現sACE2介導的新冠病毒新感染機制，從而合理詮釋新冠病毒為何可以攻擊肺臟在內的多個微量sACE2表達的人體器官，並指研究發覺當前對新冠病毒發病機理的理解。

此項研究所獲得的開創性知識對於新冠肺炎的潛在治療策略也具有重要意義，因sACE2及其相互作用的分子所介導的新冠病毒細胞入侵機制的鑒定，為制訂新冠肺炎新治療性干預措施奠定基礎；如通過化學藥物阻斷AVPR1B和/或AT1，從而抑制病毒入侵人體細胞，將為新冠肺炎的替代治療策略開闢新途徑。