

十四五為港帶來無限機遇

林鄭：回到一國兩制初心才有美好前景

【香港商報訊】記者林駿強報道：「領航9+2」首屆粵港澳大灣區發展論壇暨頒獎典禮昨日圓滿舉行。行政長官林鄭月娥於會上表示，全國人民代表大會通過「十四五」規劃綱要，當中有關香港及粵港澳大灣區建設的部分，將為本港帶來無限機遇。中聯辦副主任仇鴻指出，大灣區建設為香港全面參與國家「十四五」規劃與現代化建設，提供了新機遇，亦為港培育新優勢發揮新作用，提供重要平台。

完善香港選制工作須做好做實

林鄭月娥致辭時強調，香港如何用好「一國兩制」的優勢，把握這些機遇，積極融入國家發展大局，對香港未來至關重要。她續稱，在「十四五」規劃綱要有關香港的部分中，內容不少吸納特區政府提出的意見，體現中央對香港的堅定支持。自粵港澳大灣區發展規劃綱要於2019年2月頒布以來，港府對此高度重視，她還親自主持政府內部跨部門高層委員會，大力推進大灣區建設，積極鼓勵社會各界把握「近水樓台」大好機會，為自身和香港謀求更好發展。

林鄭強調，香港要有美好的前景，必須回到「一國兩制」的初心和軌道，全國人大通過完善香港選舉制度的決定，落實「愛國者治港」，是必須和及時，而且樂見社會反應積極發聲建言。她又重申，完善香港選舉制度的工作，不存在盡量做，而是必須要全力做好做實，在未來12個月圓滿成功辦好3場選舉。她感謝中聯辦等部門在短短3天安排了超過60場座談會，聽取上千名人士對完善香港選舉制度的意見。



林鄭月娥強調，香港用好「一國兩制」優勢，積極融入國家發展大局，對未來至關重要。記者 馮瀚文攝

仇鴻：大灣區建設讓港實現新發展

仇鴻致辭時指出，粵港澳大灣區是國家開放程度最高、經濟活力最強的區域之一，改革開放以來，特別是香港和澳門回歸祖國後，粵港澳三地間的合作日益深化，大灣區的經濟實力、區域競爭力顯著提升，在國家發展大局中的地位和作用日益凸顯，相信香港一定會在粵港澳大灣區建設中繼續發揮獨特作用，實現新的發展。

香港中資銀行業協會會長、中銀香港(2388)副董事長兼總裁孫傑表示，在國家「十四五」規劃下，內地將持續推進更高質量、更高水平的開放，大灣區大力

推進金融科技發展，而香港作為國際金融中心，會迎來更多發展機遇。

此外，全國政協委員、霍英東集團副總裁霍啓剛說，現時推動香港青年人到大灣區城市發展，除了要有資金支持外，社團也應該協助青年人在當地建立人脈關係。

有關活動由香港大公文匯傳媒集團聯合香港中國企業協會、香港廣東社團總會、大灣區金融科技促進會共同舉辦。嘉賓還包括駐港國安公署副署長李江舟、外交部駐港特派員公署副特派員宋如安、政制及內地事務局長曾國衛、香港大公文匯傳媒集團副董事長兼總編輯李大宏等。

港股周升252點 小米為藍籌升幅王

【香港商報訊】記者吳天淇報道：美債息抽、歐洲疫情有轉差隱憂，加北水流失32億元，港股連升4日後顯著回吐。恒指收報28990點，跌414點或

1.4%。科指挫1.4%，報8551點。富時指數換馬下，收市競價時段成交大增，令全日成交急增至2061.62億元。

大市本周走勢偏淡，總結全周恒指升251點或0.8%。科指全周升94點或1.1%。小米(1810)獲北水青睞昨升0.2%，全周飆15.4%為藍籌升幅王。

候業績公布觀望氣氛濃

長實(1113)獲李嘉誠基金會注入資產增持，股價昨逆市飆升7.2%，為表現最好藍籌。油價創9個月最大跌幅，石油股全線受壓，中石油(857)和中石化(386)挫約5.6%，中海油(883)挫4.7%，錄四連跌；全周跌6.9%為表現最差藍籌。

下周市場焦點包括騰訊(700)、中移動(941)多隻重磅藍籌將陸續公布業績，市場觀望氣氛漸濃，市場普遍料恒指將持續在28500至29500點之間上落。

市場消息指，內地網約車巨頭滴滴出行的上市計劃，或由今年底提前到到下个季度，公司目標估值逾600億美元。按IPO普遍的15%發行規模測算，滴滴出行或籌資約90億美元(約702億港元)，這將是今年全球最大的科技股上市交易之一。惟公司尚未就上市地點作出最終決定。另外，騰訊有份投資的醫療健康服務提供商思派網絡擬下半年在香港上市，集資約10億美元(約78億港元)。

煤氣少賺14% 維持20送1紅股

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：香港中華煤氣(003)截至去年12月底止，純利按年減少14%至60.07億元；末期息每股23仙，與去年持平。另外，煤氣建議派發紅股，維持每20股現有股份可獲派1股新股。常務董事陳永堅稱，觀乎新冠肺炎疫情尚未完全緩和下來，故今年未有計劃調整煤氣費。

期內，香港煤氣銷售量按年下跌2.7%，另受疫情導致香港新居入伙減少拖累，爐具銷售量按年跌12.7%。對於今年售氣表現，執行董事黃維義稱，受惠限聚令放寬，今年香港首季售氣量有所上升；至於內地年初至今的整體售氣量則按年增長26%，其中內地食肆的售氣量更按年急增47%。

陳永堅明年退休

今年是連續第二年，煤氣作出「20送1」紅股的安排。對於何時回復以往「10送1」紅股，陳永堅稱，須視乎整體經濟、售氣量及現金需求而定；至於會否回購股份，也要視乎今年經營環境而定。

對於旗下港華燃氣(1083)去年底入股上海燃氣25%股權一事，黃維義表示，相關文件已遞交予內地政府，料於4月至5月之間得知會否獲批。陳永堅又指，將於今年內試產可持續航空燃料(SAF)，並對外尋求策略性投資者，於東南亞擴展相關業務。

另外，陳永堅將於明年股東周年大會後退休，不再出任常務董事暨執行董事。黃維義將獲委任為煤氣副常務董事暨執行董事。當陳永堅退休後，黃維義將獲委任為常務董事暨執行董事，並於明年股東會舉行生效。

人行下周四來港 發50億人民幣央票

【香港商報訊】人民銀行昨日宣布，為豐富香港高信用等級人民幣金融產品，完善香港人民幣收益率曲線，下周四(25日)將通過香港金融管理局債務工具中央結算系統(CMU)債券投標平台，招標發行2021年第三期中央銀行票據50億元(人民幣，下同)。

期限6個月

公告指出，第三期中央銀行票據期限6個月(182天)，為固定利率付息債券，到期還本付息，發行量為50億元，起息日為2021年3月29日，到期日為2021年9月27日，到期日遇節假日順延。

公告還顯示，第三期中央銀行票據面值為100元，採用荷蘭式招標方式發行，招標標的為利率。



今年2月破產申請宗數連跌3個月。資料圖片

港樓價上季跌0.1%

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：萊坊發布2020年第四季《全球樓價指數》報告顯示，2020年第四季本港樓價按年下跌0.1%，跌幅較之前兩季收窄。萊坊大中華區研究及諮詢部副董事王兆麒表示，儘管樓價按年微跌，但有迹象顯示香港住宅市場正在轉向，最近的政府土地拍賣結果正面，市場出現一些破紀錄的天價成交，均顯示市場情緒正在改善。

去年全球樓價升5.6%

王兆麒稱，在低息環境、股市反彈及住宅市場未來供應減少的情況下，投資者和用戶的需求保持強勁。他又指出，考慮到市場仍然存在一些不利因素的情況下，對住宅市場持謹慎樂觀的態度。如果新冠肺炎疫情受到控制，樓價將回復正增長。

萊坊的全球樓價指數追蹤和比較了全球56個市場的一般住宅市場表現。最新發現，最近3年全球住宅樓價錄得最快速的增長。2020年全球樓價平均上漲5.6%，超越2019年的5.3%增幅。該行表示，對上一次指數年度增長超越5.6%，為2018年第一季度。

去年89%的國家和地區樓價上升，當中不少新興市場表現強勁，年內土耳其樓價按年升30.3%，價樓的按年升幅為全球最高。不過，從去年第三季度開始，該國的樓價增速開始趨緩，第四季的增速僅為5.5%。

新西蘭錄得近19%的按年升幅，排名第2，惟去年第四季房價增速降至8.1%。排名第3至5的國家分別為斯洛伐克(按年增幅16%)、俄羅斯(按年增幅14.0%)、盧森堡(按年增幅13.6%)。波蘭、美國、秘魯、瑞典、奧地利分列6至10位。另外，2020年第四季，印度為表現最弱的國家。

十大樓價升幅最強勁的市場

國家/地區	按年變幅 (2019年第四季至2020年第四季)
1 土耳其	30.3%
2 新西蘭	18.6%
3 斯洛伐克	16.0%
4 俄羅斯	14.0%
5 盧森堡	13.6%
6 波蘭	10.9%
7 美國	10.4%
8 秘魯	10.3%
9 瑞典	10.1%
10 奧地利	10.0%

資料來源：萊坊

CCL周跌0.16%

【香港商報訊】反映二手樓價走勢的中原城市領先指數CCL報最新報178.59點，按周跌0.16%。分析指，新界西樓價率先上揚，帶領CCL尋底成功，進入反覆向上的局面。

新界西樓價升2.11%

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，新界西CCL Mass最新報169.37點，按周升2.11%，升幅是8周最大，兼創32周新高。上一次新界西指數創短期高位，是2021年1月份。當時指數由163點單周急升至167點水平，是第四波疫情後，4區中首個反彈的指數，反映業主主導下，新界西樓價率先上揚，帶領CCL尋底成功，進入反覆向上的局面。

CCL三大整體指數今周齊跌，但跌幅輕微。CCL、CCL Mass及CCL(中小型單位)分別跌0.16%、0.17%及0.04%，顯著少於上次齊跌的0.24%、0.40%及0.29%。二手成交持續暢旺，相信樓價反覆向上走勢更加明顯。

市場動態

新鴻基：今年續回購股份

新鴻基有限公司(086)首席財務總監Robert Quinlan表示，雖然對今年的投資前景感到樂觀，但仍會持審慎態度；公司今年將聚焦投資管理及基金管理業務，同事會留意居民地產投資帶來的機會。新鴻基公司今年將繼續回購股份。

消費金融業務方面，公司基金管理行政總裁琳熙稱，相信隨着疫情放緩及疫苗接種率提升，相信將隨經濟活動而有序恢復。

另外，對於有傳新鴻基公司放售安信信貸，公司司庫及企業發展部主管李偉稱，此乃市場傳聞，將繼續留意併購機會。

濱海投資淨利潤升201.7%

濱海投資(2886)公布上年業績，收入按年增2.7%至36.54億元；毛利按年升15%至6.03億元；毛利率由2019年約14.7%上升至約16.5%；淨利潤按增長201.7%至3.6億元；每股基本盈利約29仙；擬派末期股息每股0.079元。

中信証券：不回應中信建投合併傳聞

中信証券(6030)董事長張佑君指，公司業務規模及市佔率增長，但仍未能滿足市場發展要求，未來會擴大規模，但每一步發展都要符合監管要求，以及在可控風險下進行。有傳公司將與中信建投加快合併，他指留意到有關傳聞，但目前沒有披露。

本周恒指表現最佳成分股：

股份	上升幅度(%)
小米集團(1810)	15.38
長實集團(1113)	8.85
百威亞太(1876)	6.26
金沙中國(1928)	6.18
申洲國際(2313)	4.93

本周恒指表現最差成分股：

股份	下跌幅度(%)
中海油(883)	6.9
龍湖集團(960)	6.71
中石油(857)	6.25
中石化(386)	5.34
港鐵(066)	3.57

長實獲注英國基建資產 價值待釋放

長實集團(1113)周四(18日)從李嘉誠基金會手上購入的基建資產所蘊含的價值，或較170億元交易作價更高。據統計，單計其中三個來自英國的基建資產，若按監管資產價值(Regulated Asset Value, RAV)的標準計算，已相當於約250億元。

所謂RAV，是用於為基建行業合值所量度的指標。



長實以170億元向李嘉誠基金會收購資產。資料圖片

英國的公用事業一般是受英國政府發牌規管，根據英國天然氣電力市場管理局(Ofgem)的定義，為電力或燃氣配送項目作出估值時，除了計算項目本身的價值，還要計入項目折舊及牌照價值分層等因素，才可估算項目的真實價值。

長建價值待釋放

英國國家電網公司剛於前日購入當地最大配電公司Western Power Distribution股權，作價78億英鎊(約842.8億港元)，相當於1.73倍RAV。若按相同RAV估算，單計長實從李嘉誠基金會購入、位於英國的UK Power Networks 20%股權、Northumbrian Water 20%股權，以及Wales & West Gas Networks 10%股權，已將相等於250億元，遠較周四交易作價的170億元為高。

除長實外，長和系的基建資產，仍被系內長江基建(1038)、電能實業(006)等公司持有。同樣按1.73倍RAV計算，長建旗下英國水務、配電及配氣公司，包括Northumbrian Water、UK Power Networks、Northern Gas Networks、Wales & West Gas Networks的價值相等於1008億元，相當於每股長建42.8元之餘，也佔去長建截至昨日1209億元市值的83.3%。由此可見，長建還有不少潛在上升空間。

香港商報記者 鄺偉軒

2月破產申請按月減少19%

【香港商報訊】破產管理署最新數據公布，今年2月破產申請宗數連跌3個月，按月減少125宗或18.77%，降至541宗。儘管經濟未走出低谷且失業率仍高企，但月內第四波新冠病毒疫情開始緩和，政府逐步放寬防疫措施恢復經濟活動。

另外，提交強制清盤呈請有38宗，按月減少16宗或29.63%。發出接管或破產令有562宗，按月下跌134宗或19.25%。

去年2月新冠疫情影響司法機構運作，期間沒有破產呈請及強制清盤呈請提交。