

170億購李嘉誠基金會4項資產 誠哥父子變相增持長實



長實斥170億元向李嘉誠基金會收購4項資產。資料圖片

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：長實集團(1113)昨宣布全年業績時，一併宣布從李嘉誠基金會手上收購4項歐洲公用資產，作價170億元，將按每股51元向李嘉誠基金會發行3.33億股新股支付交易代價，同時按相同作價向市場回購相同數目股份。交易完成後，長和系創辦人李嘉誠和主席李澤鉅及一致行動人士在長實的持股比例，將由目前的35.99%增至45.02%。

李澤鉅昨於網上記者會表示，交易旨在「幫助股東製造回報率」，希望長實股價會「好靚，靚仔靚」。長實是次從李嘉誠基金會收購的4項資產，包括英國的UK Power Networks、Northumbrian Water及Wales & West Utilities，以及荷蘭的Dutch Enviro Energy。交易完成後，上述項目的股權將由長實、長和(001)、長江基建(1038)及電能實業(006)瓜分。

長實向基金會發行3.33億新股

為應付是次交易，長實將向李嘉誠基金會發行3.33

億股股份，每股作價51元，較過去10個交易日平均收市價46.37元溢價10%。為抵銷此舉帶來的攤薄效應，長實將從市場回購相同數目的股份，使到長實的總發行股本數目維持在約36.93億股。

李嘉誠及李澤鉅父子二人在是次交易中「大玩財技」，變相增持長實。長實向李嘉誠基金會發行新股，支付交易作價時，他們父子二人及其他一致行動人士的持股比例，已由目前的35.99%增加至41.29%；及至回購長實股份行動完成後，他們的持股比例再升至45.02%。

長和去年賺291億符預期

【香港商報訊】記者蘇尚報道：長和(001)昨日公布截至去年底全年業績，期內股東應佔溢利291.43億元，按年減少26.83%，符合市場預期。每股盈利7.56元。派發末期息每股1.7元，連同中期股息每股0.614元，全年派息2.314元。

按業務劃分，去年港口及相關服務部門收益328.65億元，EBITDA約109.14億元，分別按年跌7%及19%，期內經營283個泊位，處理共8370萬個20呎標準貨櫃，按年跌3%。吞吐量減少主要由於疫情擴散令貿易流及供應鏈嚴重受阻，致上半年之表現欠佳，而下半年若干地區的情況有所改善，吞吐量較上半年及2019年下半年分別增加16%及2%。

李澤鉅料疫情好轉經濟改善

零售業務方面，去年收益為1596.19億元，按年跌6%，EBITDA為143.97億元，按年跌15%，截至去年底零售部門在27個市場經營1.62萬家店舖，儘管店舖組合較2019年增加2%，惟自2月開始疫情全球蔓延下，部門之銷售額受到嚴重影響。另外基建部門方面相關EBITDA按年增2%至290.66億元。

長和主席李澤鉅在業績報

項目	2020年(元)	變幅
收益總額	4038.46億	-8%
EBITDA總額	1223.48億	-10%
EBIT總額	583.04億	-23%
普通股股東應佔溢利	291.43億	-27%
每股盈利	7.56	-27%
每股末期股息	1.7	-26%
每股全年股息	2.314	-27%

註：根據IFRS16後基準

告中表示，展望2021年，隨著內地疫情受控情況理想，抗疫成效顯著，經濟將持續增長；然而，本年度其他主要經濟體前景仍然不明朗。儘管如此，預料疫情待全球有效推出疫苗後將會好轉，經濟狀況應得以改善。

李澤鉅強調，集團會靈活應對，同時繼續將僱員及客戶健康與安全置於首位，並保持穩健的資產負債水平與流動資金。

收購目標公司概覽

項目名稱	行業	擬收購權益	項目概述
UK Power Networks	配電	20%	英國最大配電商之一，覆蓋倫敦、英格蘭東部及東南部。
Northumbrian Water	水務	20%	英格蘭及威爾士食水及污水處理服務商。
Wales & West Utilities	天然氣配氣	10%	向威爾士及英格蘭西南部提供天然氣配氣服務。
Dutch Enviro Energy	轉廢為能	10%	荷蘭最大轉廢為能企業。

目標收購項目股權佔比

項目名稱	李嘉誠基金會	長和(001)	長江基建(1038)	電能實業(006)	合計
UK Power Networks	20%	-----	40%	40%	100%
Northumbrian Water	20%	40%	40%	-----	100%
Wales & West Utilities	10%	30%	30%	30%	100%
Dutch Enviro Energy	10%	35%	35%	20%	100%

項目名稱	長實集團(1113)	長和(001)	長江基建(1038)	電能實業(006)	合計
UK Power Networks	20%	-----	40%	40%	100%
Northumbrian Water	20%	40%	40%	-----	100%
Wales & West Utilities	10%	30%	30%	30%	100%
Dutch Enviro Energy	10%	35%	35%	20%	100%

交易料上半年完成

長實在交易公告指，是次交易於今明兩年的隱含現金分派收益率為5.35%，而李嘉誠基金會將確保於今明兩年，每年從該等收購項目中收取不少於9.1億元的現金分派。長實承諾，計劃將上述現金分派，全部以股息分派予股東，若按交易完成後的全部已發行股本36.93億股計算，相當於每股不少於0.2463元。

是次交易仍須待長實股東於特別股東大會批准，及向證監會提出清洗豁免申請，同時須獲75%股東批准後，方能成事。長實執行董事兼副董事總經理葉德銓預計，可於4月下旬向股東就是次交易發出通函，5月13日舉行股東特別大會，料交易可於2021年上半年完成。

長實基礎溢利193億 全年派息1.8元

【香港商報訊】記者蘇尚報道：長實集團(1113)昨日公布截至去年底全年業績，期內基礎溢利193.39億元，按年跌32.5%，符合市場預測的介乎164.36億至195.95億元；股東應佔溢利163.32億元，按年跌44%。每股盈利4.42元。派末期息1.46元，計及中期息0.34元，全年派息1.8元。

期內確認物業銷售收入，包括攤佔合資企業為386.7億元，按年跌39.68%；租務收入67.51億元，減少9.38%。截至去年底止，該公司擁有約8000萬平方呎的可開發土地儲備(不包括農地及已完成物業，但包括發展商於合作發展項目的權益)，其中500萬平方呎、7100萬平方呎及400萬平方呎分別位於香港、內地及海外。

內地擁7100萬平方呎土儲

長實表示，去年新型冠狀病毒持續肆虐全球，集團業務受到不同程度影響，當中酒店、飛機租賃及英式酒館業務承受最大壓力，全年股東應佔溢利減少。惟集團業務及財務基礎穩固，將繼續以務實經營方針及具創意的策略沉着應對市場各種挑戰，力求於逆境中維持穩健營運及適度發展。展望未來，長實主席李澤鉅表示，

B站首日招股 超購24倍

【香港商報訊】內地視頻網站哔哩哔哩(9626，簡稱B站)來港上市，昨日展開首日招股，每股發售價上限為988元，每手20股，入場費19959元。反應良好，孖展認購已錄約185.6億元認購，較公開招股部分超額認購24倍。

去年收入增長77%

哔哩哔哩全稱上海寬娛數碼科技有限公司，在2009年創辦，有內地Youtube之稱，周三其美國收市價為111.35美元。哔哩哔哩2020年全年收入達119.99億元人民幣，比2019年增長77%，不過，仍虧損30.12億元人民幣，較2019年擴大1.33倍。事實上，B站自2018年在美國上市以來，仍未錄得盈利。

綜合多家大行，哔哩哔哩目標價介乎150至205美元之間，摩根士丹利在Bilibili公布業績後，給予目標價205美元，評級為「增持」。摩根士丹利報告指出，B站用戶增長及變現能力改善都是股價增長動力。目標2023年活躍用戶增至4億，意味在3年內滲透中國四分之一的互聯網用戶，B站有望成為內地主流娛樂平台。

另外，B站在其招股書「風險因素」中披露，面對有知識產權侵權申訴的風險。「指控可能嚴重損害我們的聲譽及品牌，使我們支付龐大的賠償、罰款及罰金，從平面上撤下相關內容，或者尋求訂立授權安排，而該等安排可能無法按商業上合理的條款達成」。提及牽涉近110宗被指控侵犯第三方版權的訴訟。而根據北京法院審判信息網消息顯示，北京愛奇藝科技起訴B站，涉及侵權作品信息網絡傳播權糾紛，該案將於下周二開庭。

EIGHT STAR STREET 首批30伙 折實1551萬起

【香港商報訊】太古地產(1972)剛公布位於星街小區的新住宅項目EIGHT STAR STREET的價單及銷售安排，價單共包括30個單位，涵蓋一房至三房間隔，實用面積由431至913平方呎，當中包括六個位於高層寬敞的一房單位；不同戶型的兩房單位，當中六個設有私人戶外平台；以及兩個各佔整個樓層的三房單位，其中一個設有私人平台。

折實呎價33006元起

單位售價由1632.9萬至4413.7萬元，提供最高5%折扣優惠，折實售價1551.3萬至4193萬元，折實呎價約33006至45926元。30個單位將全部由3月27日起發售。

太古地產住宅業務董事杜偉業表示，EIGHT STAR STREET首批單位招標反應理想，成交價充分反映兩個特色單位的獨特之處。繼兩個特色單位成交後，公司很高興以價單形式推售更多單位及戶型，包括優質單位以至設有套房或私人平台的特色單位，為買家提供多元化的選擇。

另外，新地(016)代理總經理胡致遠表示，旗下沙田項目「瓏珀山」樓書最快下周會上載，下星期初便會知道進度。而旗下白石角住宅項目「雲匯」，新發售的12伙，已經售出11伙，有機會本周再出銷售安排，以滿足市場需求，料短期內推售，有加價空間。

長實(1113)全年業績摘要

項目	2020年(元)	變幅
基礎溢利	193.39億	-32.5%
公平值變化		
· 房地產投資信託	(10.67億)	-
· 投資物業	(9.45億)	-
酒館物業資產減值	(9.95億)	-
股東應佔溢利	163.32億	-44%
末期股息	1.46	-7.6%
全年股息	1.80	-14.3%

在經濟不景環境下，今年將充滿困難及不確定性，集團將加強風險管理，持續鞏固優質盈利及固定收入基礎，並秉持「穩健不忘發展」原則，繼續迎难而上，踏實經營，穩步發展，為股東創造價值。集團對整體業務於疫情好轉、經營環境改善之際重拾增長感到樂觀。

業務轉讓通告

依據香港法例第49章《業務轉讓(債權人保護)條例》第4條和第5條
在此通告，(i)維納有限公司(Vienna Catering Limited)，一家於香港成立的公司，其註冊地址為香港黃竹坑道49號得力工業大廈15樓C2樓；及(ii)迅安烘培有限公司(Speed Well Bakery Limited)，一家於香港成立的公司，其註冊地址為香港黃竹坑道49號得力工業大廈6樓A工場(合稱「出讓入」及各自為「各出讓入」)，並由香港黃竹坑道49號得力工業大廈1樓B、C、D、E及F工場以Vienna (H.K.)之名義從事生產及銷售麵包類產品業務(下稱「該業務」)，現同意轉讓該業務及與之有關的若干資產，但不包括任何責任、債項及義務，予大快活快餐有限公司(Fairwood Fast Food Limited)，一家於香港成立的公司，其註冊辦事處位於香港北角牛車水18號牛車水花園商業中心2樓(「承讓入」)。
上述轉讓將於2021年4月15日完成(「完成日期」)。承讓入將自完成日期起以大快活快餐中心之名義在香港黃竹坑道49號得力工業大廈1樓B、C、D、E及F工場經營該業務。
直至包括完成日期有關該業務屬於出讓入的所有債務、責任及其他支出均由出讓入全部支付及負責。
在此通告，除非在本通告作出最後一次刊登後的一個月內有人提出法律程序，否則在該一個月屆滿時，承讓入即應獲香港法例第49章《業務轉讓(債權人保護)條例》終止負有法律責任(如有)承擔出讓入在經營該業務時所欠下的債項和所產生的義務。
日期：2021年3月19日

維納有限公司
Vienna Catering Limited
各出讓入
迅安烘培有限公司
Speed Well Bakery Limited
各出讓入
大快活快餐有限公司
Fairwood Fast Food Limited
承讓入
王、鄧律師事務所
承讓入代表律師
香港特別行政區灣仔軒尼詩道302-308號集成中心20樓2001-2、2012室及23樓2310室

香港特別行政區
勞資審裁處
申索書編號：LBTC811/2020
C1：葉志耀 (YIP CHI YIU) 及另10位 申索人
對
D1：松田工程(管理)有限公司(CHUN TIN ENGINEERING (MANAGEMENT) COMPANY LIMITED) 被告人
D2：何本明
通告
勞資審裁處現接獲申索人 C1：葉志耀 (YIP CHI YIU) 及另10位 入稟申索，向被告人 D2：何本明 追討申索款項。本案將於 九龍加士居道36號3樓第12號法庭聆訊，日期是2021年4月27日 下午2時30分。被告人可向 九龍加士居道36號地下 勞資審裁處登記處索取此申索書副本一份。如在本通告日期起計一個月內被告人仍不與該登記處聯絡，法庭可在其缺席情況下進行聆訊。
日期：2021年3月15日
司法常務主任
此通告刊登在香港發行之中文報章 香港商報一天

申請新酒牌公告
TREE HEALTH AND SPORTS
現特通告：李泳安其地址為九龍海庭道18號帝柏海灣3座47樓A室，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳唐賢街33號CAPRI地庫B03舖A部份 TREE HEALTH AND SPORTS 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。
日期：2021年3月19日

法定要求償債書
(已修訂於2021年2月9日)
根據《破產條例》(第六)章第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致：何佩儀 (HO PUI YI KRISTY)
(香港身份證號碼：Z253xxx(x))
地址：(1) 香港英皇道250號北角城中22樓2209-10室；(2) 香港九龍佐敦南京街19號7樓；(3) 香港北角英皇道250號北角城中22樓2208室；(4) 香港新界沙田圍坪路33號玖龍山12座日耀閣19樓D室；及(5) 香港新界沙田圍坪路33號玖龍山12座日耀閣18樓D室
現特通知，債權人代表律師事務所(其地址為香港士打道108號光大中心36樓)已發出「法定要求償債書」。
債權人要求你償付港幣16,157,583.52元。此筆款項須立即償付(根據香港特別行政區高等法院原訟法庭或高等法院民事訴訟2019年第2181號於2020年3月12日作出的最終判決(「該最終判決」)而要求償付)。
招致債項 債項說明 截至2020年12月21日發出的法定要求償債書日期為止所欠的款項
1203/2020 根據該最終判決，你須向債權人支付：-
(i) 判定債項 HK\$53,053,708.82
HK\$2,606,195.21
(ii) 截至21/12/2020的利息 HK\$4,248,536.67
HK\$13,045.00
(iii) 定期罰款 (HK\$43,763,902.18)
(iv) 減：部份還款 HK\$16,157,583.52

法定要求償債書
(已修訂於2021年2月9日)
根據《破產條例》(第六)章第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致：何世榮 (HO SAI KIT MAD)
(香港身份證號碼：Z218xxx(x))
地址：(1) 香港英皇道250號北角城中22樓2209-10室；(2) 香港九龍佐敦南京街19號7樓；(3) 香港北角英皇道250號北角城中22樓2208室；(4) 香港新界沙田圍坪路33號玖龍山12座日耀閣19樓D室；及(5) 香港新界沙田圍坪路33號玖龍山12座日耀閣18樓D室
現特通知，債權人代表律師事務所(其地址為香港士打道108號光大中心36樓)已發出「法定要求償債書」。
債權人要求你償付港幣16,157,583.52元。此筆款項須立即償付(根據香港特別行政區高等法院原訟法庭或高等法院民事訴訟2019年第2181號於2020年3月12日作出的最終判決(「該最終判決」)而要求償付)。
招致債項 債項說明 截至2020年12月21日發出的法定要求償債書日期為止所欠的款項
1203/2020 根據該最終判決，你須向債權人支付：-
(i) 判定債項 HK\$53,053,708.82
HK\$2,606,195.21
(ii) 截至21/12/2020的利息 HK\$4,248,536.67
HK\$13,045.00
(iii) 定期罰款 (HK\$43,763,902.18)
(iv) 減：部份還款 HK\$16,157,583.52

法定要求償債書
根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項
致：梁啟城 (LEUNG KAI SHING)
(持香港身份證號碼：G171XXXX)
地址：香港九龍荔枝角美孚新邨百老匯街102號1樓A室
特此通知本法定要求償債書由下述債權人發出
債權人名稱：莊承榮 (CHONG SHING LOK)
地址：香港德輔道中25-27A號安樂園大廈11字樓
債權人要求你立即償付港幣1,450,000.00元就上述債項而作出令債權人滿意的了結。
該法定要求償債書乃重要文件，並會在本通告首次刊登當日被視為送達台端。台端必須於該法定要求償債書被視為送達台端當日起計21日內向債權人償付上述債項，或就上述債項作出令債權人滿意的協議，否則台端可被申請破產及台端之財物可被取走。如台端認為有合理理由推翻該法定要求償債書，台端須於該法定要求償債書被視為送達台端當日起計18日內向法院提出申請。如台端對自己的處境有任何疑問，應立即向律師徵求意見。
台端可向下列債權人代表律師索取及查閱該法定要求償債書
債權人代表律師：羅漢輝律師事務所
地址：香港德輔道中25-27A號安樂園大廈11字樓
電話：25230126 圖文傳真：28106183
檔案編號：GL311/21B
請注意：在本通告首次刊登後21天內，債權人即可向法庭提出破產呈請。另外，在本通告首次刊登當日起計，你只有18天時間可向法庭申請推翻該法定要求償債書。
本通告刊登日期：2021年3月19日

法定要求償債書
(已修訂於2021年2月9日)
根據《破產條例》(第六)章第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致：何佩儀 (HO PUI YI KRISTY)
(香港身份證號碼：Z253xxx(x))
地址：(1) 香港英皇道250號北角城中22樓2209-10室；(2) 香港九龍佐敦南京街19號7樓；(3) 香港北角英皇道250號北角城中22樓2208室；(4) 香港新界沙田圍坪路33號玖龍山12座日耀閣19樓D室；及(5) 香港新界沙田圍坪路33號玖龍山12座日耀閣18樓D室
現特通知，債權人代表律師事務所(其地址為香港士打道108號光大中心36樓)已發出「法定要求償債書」。
債權人要求你償付港幣16,157,583.52元。此筆款項須立即償付(根據香港特別行政區高等法院原訟法庭或高等法院民事訴訟2019年第2181號於2020年3月12日作出的最終判決(「該最終判決」)而要求償付)。
招致債項 債項說明 截至2020年12月21日發出的法定要求償債書日期為止所欠的款項
1203/2020 根據該最終判決，你須向債權人支付：-
(i) 判定債項 HK\$53,053,708.82
HK\$2,606,195.21
(ii) 截至21/12/2020的利息 HK\$4,248,536.67
HK\$13,045.00
(iii) 定期罰款 (HK\$43,763,902.18)
(iv) 減：部份還款 HK\$16,157,583.52