

港交所 FINI 最快明年 H2 面世

新股結算將縮至「T+1」



上市委員會去年共審理 151 宗上市申請，雖然較 2019 年大幅減少 23%，但僅拒絕一宗上市申請。資料圖片

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：港交所(388)昨發表的《2020年上市委員會報告》顯示，旗下上市委員會去年共審理151宗上市申請，雖然較2019年大幅減少23%，但僅拒絕一宗上市申請，較2019年的拒絕17宗大幅減少。港交所預計，今年將就檢討海外公司來港上市的機制及股份期權計劃制度開展諮詢，並於最快明年下半年(H2)推出線上服務平台FINI(Fast Interface for New Issuance)，務必把新股結算程序縮短至「T+1」，省卻八成時間。

報告指出，FINI把所有新股的結算流程全面自動化、運作更準確且可提升風險監控之餘，也有助紓緩新股超額認購時，對港元資金流及銀行同業拆息市場引起影響和承受的壓力。FINI平台與香港證券市場的法例框架沒有衝突，而日後新發行股份將透過FINI接入中央結算系統(CCASS)，但不影響CCASS作為中央證券存管處的功能，或其參與者的權利和義務。

檢討海外公司來港上市機制

港交所預期，諮詢中的FINI將不早於明年下半年推出，實施時間表將視乎市場何以回應FINI的特定元素、平台發展及測試是否順利、若干監管修訂的實施情況，和用戶登錄等等因素而定。

至於今年上市委員會的工作重點，報告指出，為了便利海外公司來港上市，港交所計劃就檢討海外公司來港上市的機制進行諮詢，同時就優化IPO招股價格

的程序建議，諮詢市場意見。另外，為了提升市場質素，港交所將就調高主板盈利規定諮詢，與檢討聯交所紀律處分權力及制裁諮詢，作出總結。同時，港交所將就股份期權計劃制度，展開新諮詢。

李小加去年報酬近億

總結去年香港IPO市場，報告指，來到香港作第二上市的「中概股」由2019年的1家急增至9家，共計集資額1313.3億元。截至去年底，新經濟類別的新股，已佔港股總市值22%，相關股份的日均成交額達177.77億元，佔整體市場成交的17%。

另外，港交所年報顯示，去年底退任港交所行政總裁的李小加，2020年全年報酬接近一億元，薪金、現金花紅、福利等共9671.6萬元，較2019年大增2.6倍，當中包括港交所董事會批准的特別花紅3000萬元。至於現時暫代行政總裁的戴志堅，2020年總報酬為1208.1萬元。

項目	2020年	2019年
審理申請(宗)	151	197
批准申請(宗)	148	179
拒絕申請(宗)	1	17
延遲決定以取得進一步資料(宗)	2	1

項目	2020年	2019年
於年內批准及上市的申請(宗)	129	143
已於上一年批准並於年內上市的申請(宗)	21	26
於年內上市的申請(宗)	150	169

資料來源：2020年上市委員會報告

友邦撐市 港股收升94點

【香港商報訊】記者吳天淇報道：多個短線不明朗因素持續困擾大市，港股10天線遇阻，在金融股支撐下最終收報28833點，升94點或0.33%，全日成交1936億元，北水流出15.04億元人民幣。受內地加強反壟斷消息影響，科技指數挫逾2%，收市報8264點。市場普遍認為，短期內大市波動率仍將持續高企。

友邦(1299)力撐大市，貢獻恒指114點升幅，全日升4.2%。航空股造好，東航(670)升逾半成。市場未消化內地反壟斷事件，科技股繼續齊挫，騰訊(700)跌3.5%；阿里巴巴(9988)跌2%；美國(3690)挫4.8%。新股方面，汽車之家(2518)首日掛牌，收報180元，較招股價176.3元高2.1%。百度目前存展暫錄427.6億元，超額認購29.5倍。

瑞銀財富管理投資總監辦公室發表報告指出，美國10年期國債息率上升，給高估值的股票帶來壓力，同時引發板塊輪動，預期短期內市場波動率仍將高企。但目前中國A股市場增長股的估值已到了具吸引力的水平，短期內向價值股和周期性價值板塊輪動的趨勢有望持續，對於中國資產仍持正面看法。

美債息走勢左右大市

大中華投資策略研究學會副會長(港股)李偉傑表示，美債息走勢今年仍會繼續左右大市，市場關注聯儲局周四(18日)公布議息結果及會後聲明會否舒緩投資情緒。另外，重慶監業績陸續公布及A股走勢亦是市場焦點，預期恒指短線上方阻力約29700點，下方支持位處28000點。

神州租車 去年勁蝕50億

【香港商報訊】記者吳天淇報道：神州租車(699)昨公布，截至去年底止年度虧損41.63億元(人民幣，下同)(約50.47億港元)，每股虧損1.963元，不派末期息；2019年同期盈利3077.6萬元。

期內，公司總收入61.24億元，按年下跌20.37%。汽車租賃收入為37.55億元，因新型冠狀病毒疫情爆發的重大影響同比减少23.6%。平均日租金同比减少13.8%至181元，車輛利用率為53.3%。去年總毛利率(佔租賃收入百分比)為10.9%，而2019年為33%。扣除特殊因素，去年經調整息稅折舊及攤銷前利潤(EBITDA)下跌近四成二至20.19億元。

神州租車預計今年7月向港交所申請退市，公司早前獲其第二大股東安博凱基金提出，以每股4元(港元，下同)私有化的自願全面現金要約，並宣布已在所有方面成為無條件。

神州租車股價自去年4月至10月在大約2至2.5元之間橫行，私有化刺激股價上升至約3.7至3.9元水平。每股要約價4元，較私有化計劃公布前交易日收市價每股3.39元，溢價約18%。

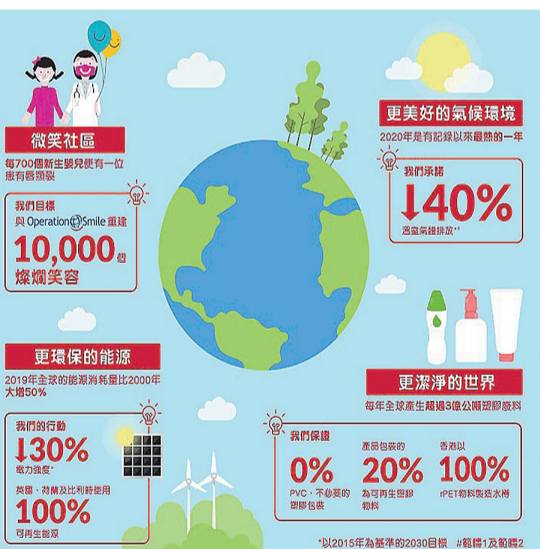
屈臣氏從四大板塊訂10年目標

【香港商報訊】長和(001)旗下屈臣氏集團昨日發表其社會願景及2030年可持續發展目標，集團表示，將會從能源、溫室氣體、塑膠以及社區四個方面明確訂立集團未來10年的目標。

以2015年為基準，集團計劃目標在2030年減少電力強度三成，減少溫室氣體排放量四成；於2025年把20%產品包裝轉為可再生塑膠物料，在2030年全面去除不必要的產品包裝、避免過度包裝並淘汰聚氯乙烯(PVC)。社區方面，因為今年是集團成立180周年，集團未來將在全球各地發起180個愛心行動，也會透過「Give a Smile 笑亮童心」行動，目標於2030年為1萬名唇顎裂兒童提供免費矯形手術。

集團每年服務逾59億名顧客

屈臣氏品牌於4月即將舉行亞洲區的地球日活動，並計劃成立綠色教室；旗下百佳定下增加3倍的植物肉類及素食乳製產品供顧客選購的目標，希望從中減少日常生活中的碳排放。屈臣氏蒸餾水未來計劃百回收所有製成的膠樽，另設目標在2030年前，將最少三成的現有包裝物料，換成更高回收再造性的材料；豐澤則打算舉辦一個以環保為主題的比賽，參加者要設計具創意的綠色生活方案。



屈臣氏集團首席營運總監及集團(亞洲及歐洲)行政總裁倪文玲表示，集團每年在全球服務超過59億名顧客，希望透過環球業務網絡，與世界各地的同事聯繫起來，為社會作出貢獻，創造一個更美好且可持續發展的世界。

證券代碼：600555 股票簡稱：*ST海創 公告編號：臨2021-016
900955 *ST海創B

海航創新股份有限公司 關於控股股東被法院裁定重整的公告

本公司及董事會全體成員保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
●海航創新股份有限公司(以下簡稱“公司”)於2021年3月15日收到控股股東海航旅遊集團有限公司(以下簡稱“海航旅遊”)的《關於被裁定重整的告知函》(以下簡稱“《告知函》”)。根據《告知函》，公司控股股東海航旅遊被海南省高級人民法院(以下簡稱“法院”)裁定重整。
●法院裁定公司控股股東海航旅遊重整，可能對公司股權結構等產生影響，公司控股股東重整能否成功存在不確定性。
一、控股股東被法院裁定重整的情況
公司于2021年1月30日披露了《關於間接控股股東被債權人申請重整的提示性公告》(詳見公告編號：臨2021-008)，於2021年2月10日披露了《關於法院裁定受理間接控股股東重整的公告》(詳見公告編號：臨2021-012)。公司于2021年3月15日收到控股股東海航旅遊的《告知函》。根據《告知函》，公司控股股東海航旅遊被法院裁定重整。
二、風險警示
1.截至本公告日，公司控股股東海航旅遊持有公司180,065,443股股份，占公司總股本的13.814%。海航旅遊進入重整程序，可能對公司股權結構等產生影響。
2.公司具有獨立完整的業務及自主經營能力，控股股東的重整事項不會對公司日常生產經營產生重大不利影響。截至本公告披露日，公司的生產經營情況正常。
3.公司的控股股東重整能否成功存在不確定性。公司將嚴格按照《上海證券交易所上市規則》等有關規定，及時披露相關進展情況。
公司將持續關注上述事項後續進展及影響情況，並按照法律法規的相關規定及時履行信息披露義務。公司指定信息披露媒體為《中國證券報》、《上海證券報》、《證券時報》、《證券日報》、《香港商報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)。公司所有信息均以在上述指定媒體刊登的信息為準，敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告

海航創新股份有限公司董事會
二〇二一年三月十六日

市場動態

百度 AI 芯片「崑崙」融資 155 億

百度(9888)從美國赴港第二上市，招股活動正熾熱進行中。據消息人士透露，百度 AI 芯片部門「崑崙」已完成新一輪融資，由中信產業基金牽頭，估值為20億美元(折合相當於155億港元)。百度上周五起至本週三(17日)公開招股，全球發售9500萬股，每股發行價最高295元，集資最多280億元。百度每手為50股，一手入場費14899元，公司擬3月23日掛牌。

華潤醫療發盈警

華潤醫療(1515)預期截至2020年12月31日止財政年度股東應佔利潤較2019年同期將下降約21%，因期內集團成員醫院診察人次因新型冠狀病毒疫情而有所影響，而主要是2020年上半年整體住院人次及門診人次較2019年同期下降了約25%左右，導致集團成員醫院收入下降並導致其對集團的利潤貢獻相應下調。

惟董事會認為，新型冠狀病毒疫情對於集團業務的影響屬於暫時性，實際上自2020年5月份開始成員醫院之診察人數已顯著回升，而成員醫院於2020年6月份整體收入基本已恢復至上一年同期水平。董事會相信集團之業務仍處於理想的擴張及發展階段。

PayMe 推分拆帳單功能

PayMe 推出分拆帳單功能，方便用戶與好友攤分飯聚、送禮或團購等開支。PayMe 自成立以來，用戶已增至超過230萬，2020年全年錄得個人對個人(P2P)交易數目上升47%，反映疫情下大眾仍然與朋友密切互動。

滙豐 PayMe 主管黃朱寶燕表示，PayMe 一直按數據分析用戶的喜好，持續提升服務及開發新功能，推出分拆帳單功能，貫徹發展方針，除了推出更完善的支付服務，更將 PayMe 發展成用戶與親朋好友互動的重要社交平台。

愛海頌累售 734 伙 新增優惠吸客

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：長實(1113)助理首席經理(營業)何家欣表示，長沙灣愛海頌累沽734伙，套現逾70億，尚餘142伙待售。

何家欣又表示，目前亦增加置業優惠吸客，由本週五(19日)起，凡簽署臨時買賣合約，購買價單所列單位買家將可獲贈電子禮券，價值3.8萬，優惠名額以單位計算共10個。

另外，長實將軍澳日出康城SEA TO SKY，項目3月至今已售出140伙，長實地產投資董事郭子威稱，項目建築進度理想，並即將獲批入伙紙，由此項目或須暫停銷售，藉以配合現樓推售的部署。他預期兩個月後以現樓形式再度推售時，或縮減部分優惠，幅度或達樓價5%。

蔚藍東岸收樓後首年免息免供

五礦地產(230)營銷及市務總監方俊昨日表示，旗下油塘項目蔚藍東岸，三房單位買家可選用新按揭計劃，享最高12.5%折扣外，五礦財務提供最高八成半備用一按，收樓後首年免息免供，簽訂臨時合約時先付樓價5%，360天內再付5%，540天內再付5%，合共15%，其餘85%樓價可於入伙時，即2024年3月才支付，藉此吸引投資及換樓客。

不過在樓價走勢上，方俊卻表示，鑑於近期新盤銷情理想，加上低息環境持續，預期樓價有一成上升空間。項目去年11月至今累售出345個單位，佔可供發售單位逾74%，套現約28.4億元。



何家欣表示，愛海頌累沽 734 伙，套現逾 70 億元，尚餘 142 伙待售。

資助自置房屋按揭 中銀市佔率九連冠

【香港商報訊】根據中原按揭研究部及土地註冊處資料，2021年2月份本港銀行累積承辦648宗資助自置房屋按揭(主要為居屋，亦包括夾屋及租者置其屋)，較1月份的1595宗，大減59%，連續兩個月出現較大跌幅。

2月份資助自置房屋按揭登記中，10大銀行市佔率按月減少0.3個百分點至98.7%。中銀香港(2388)於2月份錄得252宗資助自置房屋按揭登記，市佔率按月減少4.6個百分點至38.9%，連續九個月成為資助自置房屋按揭登記市佔冠軍。恒生銀行(011)期內有163宗資助自置房屋按揭登記，市佔率按月增加4個百分點至25.2%，排名升至第二位。滙豐銀行於期內只有136宗資助自置房屋按揭登記，市佔率21%，排名跌一級排第三。

首兩個月承辦2243宗資助自置房屋按揭登記，較去年同期大增26.2%。中銀香港佔946宗登記，市佔率達42.2%；滙豐市佔率25.4%，位列第二；第三位的恒生銀行市佔率則有22.3%。

港鐵年內推 4 項目 料提供 4800 伙



港鐵於今年內推出 4 項目，預期提供 4800 個單位。資料圖片

【香港商報訊】鐵路物業發展為住宅供應主力之一，港鐵(066)物業及國際業務總監鄧智輝表示，港鐵於今年內推出4項目，預期提供4800個單位。

鄧智輝表示，集團今個財政年度將有3個項目推售，包括港島南岸第1、2期；大圍站柏傲莊3期及元朗站上蓋項目，總涉及單位達4292伙。此外，將軍澳日出康城7、8及9期亦可於年內取得入伙紙並進行推售，相信來年可入帳。他續表示，集團目前仍有約2.35萬伙單位仍待批入伙紙，相信供應量可予集團未來6年推售。

小灣車廠上蓋 2024 年招標

至於小灣車廠上蓋項目於2024年招標，涉約2萬伙，一半為資助房屋，一半為私樓，項目料分4階段發展，附設30萬平方呎商場。另外，屯門及北環線已進入落實階段。

鄧智輝表示，除去將軍澳日出康城THE LOHAS，港鐵旗下商場出租率達99%，THE LOHAS出租率約85%，於疫情下屬可接受水平，集團將持續為商戶提供租金寬減措施。