

# 堅決支持

## 全國人大通過完善香港選舉制度的決定

### 落實「愛國者治港」根本原則

### 確保「一國兩制」行穩致遠

## 旅港南山同鄉會

會長：陳冠超  
 理事：陳錦榮 陳國志 陳志森 陳啓陽  
 婦女部秘書長：陳麗霞 義工主任：陳麗芬

暨全體旅港鄉親同仁



# 陳茂波冀疫苗控制疫情

## 下半年經濟有較強復蘇動力

【香港商報訊】記者邱媛媛報道：本港疫情持續反覆，各行各業均受創，新冠肺炎疫苗接種計劃已展開一段時間，市場正觀望成效。財政司司長陳茂波昨日在電台節目上表示，希望接種疫苗計劃能控制疫情，令商業活動得以恢復，下半年經濟有較強復蘇動力。他又預測，今年本港經濟增長介乎3.5%至5.5%之間。



陳茂波表示，市場正觀望疫苗接種計劃的成效。

陳茂波在最新一份財政預算案中指出，2020/21年度的預計赤字為2576億元，為歷來最高。港府估計，2021/22年度的預計赤字為1016億元，連續兩年將錄赤字。面對赤字，財爺強調，港府未有減少在教育、社會福利及健康護理的撥款，而是減少經營開支，以及落實公務員編制零增長。

澳大灣區發展等，將是巨大商機。

陳茂波重申，在財政預算案提出將股票印花稅稅率由0.1%增至0.13%，是為增加政府收入及減少財赤。他續說，沒有人會喜歡繳交更多稅款，他已選擇影響最小的範疇加稅，現時並非調整薪俸稅及

### 港府續投資巨大潛力行業

他又表示，港府會繼續投資在具有巨大發展潛力的行業，包括金融服務及創科行業，亦會推廣綠色及可持續金融，以及保持金融業的活力。同時，他強調，香港將繼續從「一國兩制」中獲得巨大收益，參與粵港

## 新世界投Rice Robotics 拓港產機械人

【香港商報訊】新世界發展(017)宣布投資香港機械人初創公司Rice Robotics，共同研發香港首個集送餐、消毒、巡邏等多功能於一身的港產機械人，為新世界旗下K11集團專屬型號，預計將於今年底面世。新世界會向Rice Robotics訂購60部消毒機械人，稍後將舉辦命名活動，邀請公眾發揮創意，為K11專屬機械人命名。



Rice Robotics為K11設計的專屬機械人，將舉辦命名活動。

新世界發展執行副主席兼行政總裁鄭志剛表示：「機械人技術應用對全球企業在「疫後新常態」的發展至關重要。K11 MUSEA應用Rice Robotics的消毒機械人，正展示香港機械人技術能如何為全球防疫抗疫出一分力。因此，集團除了透過Impact Kommons培育本地具潛力的初創企業，更直接投資及提供應用場景，協助初創企業衝出香港、打入國際市場，同時培育本地科研人才，體現集團「創造共享價值」的企業精神。」

新世界協助Rice Robotics將其產品進一步拓展至海外市場。Rice Robotics的機械人早前已進軍日本及泰

國市場，未來將拓展韓國及東南亞市場。為提升本地高科技產業和培養本地科研人才，新世界將透過Impact Kommons與Rice Robotics攜手展開一系列培訓計劃，培育本地機械人技術年輕人才，向本地科研生態環境注入更大推動力。

## 港股料區間上落

【香港商報訊】記者吳天淇報道：新經濟股沽壓未除，港股上周再失29000大關，本周美國聯儲局一連兩日議息及中美高級別會談，料將成市場焦點。市場預料港股短線走勢仍較為反覆，或繼續於區間上落。

美股道指上周五續創新高，港股美國預託證券(ADR)表現亦靠穩，按比例計算，收報28786點，較香港收市升46點或0.16%。市傳騰訊(700)將成內地反壟斷監管機構下一目標，其ADR折合收報640.98元，較港收市價跌1.46%。友邦保險(1299)ADR反彈1.6%，折合報97.54元。

### 小米投資禁令暫緩

美國法院上周五裁定暫停對小米(1810)的投資禁令，解除原定下星期生效、禁止投資小米的禁令。MSCI明晨表示，目前不會從MSCI ACWI或MSCI中國全股票指數及相關非市值加權指數或定制指數中剔除小米的B類股。

## 維港滙III上載樓書 提供388伙

【香港商報訊】由會德豐、信置(083)及嘉華(173)等合作發展的西南九龍長沙灣維港滙III昨日上載樓書，項目提供388伙單位，標準戶實用面積277至1001平方呎，特色單位實用面積則介乎256至1611平方呎。

另外，會德豐地產常務董事黃光耀指，維港滙I上周六首輪售出逾200伙，佔首輪發售項目總數的九成。項目即晚加推88伙價單，折實價731.1萬至2345.2萬元，折實呎價22866至30227元，戶型包括22個一房單位、35個兩房單位、26個三房及5個平台單位。

信置營業部集團聯席董事田兆源則表示，項目會在本周三(17日)發售次輪123伙，包括以價單形式發售的108伙，及15伙招標。

維港滙I首輪銷售，中原地產和美聯物業均表示，出席率大約有八成，有兩三組客戶掃入兩個單位。

### 蔚藍東岸展開新一輪銷售

另外，五礦地產(230)位於東九龍住宅項目「蔚藍東岸 Montego Bay」繼去年年底兩輪銷售之後，即將進行新的銷售部署。去年年底，項目合共售出單位佔可售單位約八成，套現逾27億元。

帝國集團及香港小輪(050)合作發展的屯門青山公路青山灣段帝御·嵐天，上周末錄得兩伙成交。單位實用面積307平方呎，成交價489.62萬元，實用呎價15949元；另一單位實用面積307平方呎，成交價482.63萬元，實用呎價15721元。

恒地(012)旗下北角君譽峰售出一伙，實用面積288平方呎，成交價710.4萬元，實用呎價24667元。

## 十大屋苑 周末交投分布平均

【香港商報訊】利嘉閣地產總裁廖偉強表示，周末二手交投依然暢旺，並已連續四個周末維持20宗以上成交。綜合利嘉閣地產分行網絡數據，在過去的周末日(3月13日至3月14日)十大指標屋苑錄得22宗二手買賣個案，較前周末(3月6日至3月7日)的23宗，按周回落1宗或約4%。

中原地產10大屋苑周末及周日錄得27宗成交，較前周末再升22.7%，連升2周，9個屋苑均錄成交，成交量介乎2至5宗，交投分布平均。美聯物業分行統計，剛過去的周末和周日10大藍籌屋苑合共錄得約28宗買賣成交，按周升約7.7%，10個屋苑中，9個錄得成交，而且自農曆新年長假後，維持連續4個周末全穩20宗或以上的活躍水平。

香港置業旗下半年統計指，港、九及新界十大二手指標藍籌屋苑於周末兩日合共錄得15宗成交，連續4周維持雙位數，按周比較成交相比下降約25%。