

# 外媒指騰訊或成下個監管目標 港股尾市急挫 645 點



港股昨高開低走，尾市越跌越急，收報28739點，跌645點或2.2%。中通社

【香港商報訊】記者吳天淇報道：美債息率再度抽升，加上騰訊(700)及阿里巴巴(9988)再傳面臨監管，內外夾擊之下，港股昨高開低走，尾市越跌越急，收報28739點，跌645點或2.2%，再失29000點大關。全周計恒指累跌358點，跌幅1.23%；科指累跌177點或2.05%。

科網股負面傳聞加劇市場沽壓，有關股份昨普遍向下，港股尾市最多插678點。小米(1810)啓動百億回購，成爲表現最好藍籌，曾飆9.8%，收市升4.1%。

## 阿里罰款傳破內地紀錄

外電報稱，內地反壟斷機構正考慮對阿里巴巴處以破紀錄的罰款，金額或超過美國高通公司在2015年因反競爭行爲被罰的9.75億美元(約76億港元)，成爲內地企業有史以來的最高罰款。報道又聲稱，監管機構正考慮是否要求阿里巴巴剝離其其主要網上零售業務無關的部分資產。

外電又報稱，騰訊已被列爲加強對金融科技監管下一個目標，或被要求跟螞蟻一樣，成立一家金融控股公司，將銀行、保險及支付業務全部納入這家金融控股公司。另外，包括騰訊收購猿輔導及百度收購小魚集團等10宗收購，被內地當局裁定有違反壟斷法，涉及的12家企業分別被處以50萬元人民幣罰款。

雖然騰訊剛入股日本樂天集團，消息昨天仍拖累騰訊股價急插4.8%，低見647.5元，收報650.5元，跌4.4%，拖低恒指137點。阿里表現相對穩定，微跌0.7%。

## 友邦新業務價值挫33%

【香港商報訊】友邦保險(1299)昨公布去年全年賺57.79億美元，按固定匯率計算，同比下降3%。新業務價值27.65億美元，同比大減33%。末期息每股派1.003元，同比增7.5%；全年股息總計每股1.353元，同比增6.9%。

## 今年首兩月新業務價值升15%

友邦首席執行官兼總裁李源祥表示，雖然新業務價值受社交距離措施影響，但其他主要財務指標均錄得增長。隨着業務適應新常态和外出限制措施放寬，銷售動力恢復並得以持續，今年首兩個月新業務價值增長15%，目前內地業務表現尤其好。其中，1月份的保障型產品銷售，在危疾產品推動下表現良好。

李源祥又指出，由於本港與內地目前尚未正常通關，未有內地訪客，本港業務仍將受疫情影響。他續說，港澳地區主內內地客保單的代理人確實受疫情影

## 騰訊短炒博反彈

中華投資策略研究學會副會長(港股)李偉傑認爲，騰訊及阿里的傳聞未必屬實，但在大市悲觀情況之下將造成負面影響，加劇市場波動。他建議騰訊短線炒作博反彈，支持位約處100天線約628元。

金融股亦是拖累大市元兇。友邦(1299)公布去年同比少賺3.3%，新業務價值跌33%，遜市場預期，股價收市挫5.3%，成表現最差藍籌股。匯控(005)跌2.5%，平保(2318)跌2%。

## 百度認購未見踴躍

恒指公司季檢昨收市後生效，藍籌新貴當中，海底撈(6862)挫4.9%，阿里健康(241)跌1.8%，龍湖集團(960)跌0.4%。國指新貴碧桂園服務(6098)和農夫山泉(9633)分別升1.1%和跌1.6%。李偉傑預料，港股20天線阻力位較明顯，有機會下試28000點水平。

新股方面，百度(9888)首日孖展認購未見踴躍。綜合多家券商數據，共錄逾240億元孖展額，超額認購逾16倍。汽車之家(2518)將於下周一掛牌，暗盤價收升6%。

## 本周恒指表現最差成分股

股份(上市編號)	跌幅
聯通(762)	▼9.39%
中移動(941)	▼8.53%
小米集團(1810)	▼6.95%
港交所(388)	▼4.57%
騰訊控股(700)	▼4.20%

## 本周恒科指表現最差成分股

股份(上市編號)	跌幅
心動公司(2400)	▼8.93%
京東健康(6618)	▼4.48%
易鑫集團(2858)	▼7.12%
小米集團(1810)	▼6.95%
平安好醫生(1833)	▼6.87%

## 港交所實施市調機制 優化開市前時段

【香港商報訊】記者吳天淇報道：港交所(388)昨公布，旗下衍生產品市場，將於4月12日實施市場波動調節機制和開市前時段優化措施，涉及恒生指數及國企指數期貨，以及小型恒指及小型國企指數期貨。

## 容許同一時段多次觸發市調機制

港交所表示，是次優化措施容許同一時段多次觸發市調機制，以維護市場正常操作。現時市調機制適用於恒生指數期貨、小型恒生指數期貨、恒生中國企業指數期貨及小型恒生中國企業指數期貨的即日及下一個月份合約，並只容許每個交易時段最多觸發一次。

至於開市前時段優化措施，將適用於開市前時段的產品，在上、下午開市前時段及開市前分配時段增設隨機停止機制，以防止競價過程接近結束時可能出現的投機行爲，並鼓勵盡早輸入買賣盤。

## 促進隨機停止機制

爲促進隨機停止機制，開市前時段將縮短一分鐘，而開市前分配時段亦將延長一分鐘。開市前時段只適用於恒生指數、小型恒生指數、恒生中國企業指數、小型恒生中國企業指數、MSCI台灣指數及恒生科技指數相關的期貨合約。

## 港鐵港島南岸6期 收38份意向書

【香港商報訊】港鐵(066)黃竹坑站港島南岸6期截收意向書，港鐵公司共收到38份意向書。市場消息指，來自會德豐、華懋、英皇(163)、其士(025)、爪哇(251)、帝國集團等公司。內房旭輝(884)及碧桂園(2007)亦提交了意向書。有發展商指，項目位於鐵路蓋上有一定優勢，預計興建中小型單位，對市況有信心。項目住宅樓面面積上限約50.37萬平方呎，提供不多於750個單位。

## 項目落成後每呎料售約3萬元

中原測量師行執行董事張競達表示，反應合乎市場預期。近日市況回暖，樓市氣氛熾熱，發展商對後市信心十足，積極遞交意向。港島南岸6期位置最近港鐵黃竹坑站，位置上較其他期數更具有優勢。港島區港鐵上蓋地皮供應罕有，項目的周邊爲住宅物業、政府及社區設施，鄰近配套齊全。張競達料連同補地價每呎樓面地價約1.6萬元，地價約80.6億元，項目落成後以中型單位爲主，每呎可賣約3萬元。

美聯測量師行董事林子彬表示，是次推出的第六期爲黃竹坑站最後一期的發展項目，位處鐵路站上蓋及接近商場，估計主要興建中小型單位。他認爲，項目位於市區及鐵路站上蓋，未來供應極爲罕有，故是次項目繼續吸引大批發展商遞交參與項目的「入場券」。最終入標數目將視乎招標條款而定，若連同補地價及分紅等，樓面地價估值每呎1.7萬至1.9萬元計算，總值約85.6億至95.7億元水平。

## 黃竹坑站6期地皮資料

項目	黃竹坑站6期
住宅樓面面積上限	503765平方呎
每呎樓面地價估值	1.6萬元
估計地價	80.6億元

資料來源：中原地產

## CCL四大指數齊造好

【香港商報訊】反映二手樓價的中原城市領先指數CCL，最新報178.89點，按周升0.97%。另外，中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報181.34點，創13周新高，按周升0.55%。CCL(中小型單位)報179.12點，按周升0.71%。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指，數據反映新春後首周，樓價升幅明顯，樓市升勢全面展開。

另外，CCL(大型單位)報177.68點，創9周新高，按周升2.33%，升幅爲9周以來最大，連升2周共2.83%。西半山波老道21號一單位高價售出，刺激豪宅樓價突破向上。

本周四區樓價三升一跌，樓價升勢由新界兩區逐步漫延至港九市區。九龍CCL Mass報175.68點，創9周新高，按周升0.17%。港島CCL Mass報188.38點，創4周新高，按周升1.34%。新界西CCL Mass報165.88點，創7周新高，按周升1.32%，結束兩周連跌。新界東CCL Mass報188.29點，按周跌1.05%，連跌兩周共1.81%。

## 市場動態

## 騰訊前高層近6億購山頂道屋

九倉旗下的山頂道豪宅項目77/79 PEAK ROAD，早前售出兩幢洋房，其中一宗以5.98億元易手，土地註冊處資料顯示，新買家爲李海翔，據知爲騰訊(700)創辦人之一，後來自立門戶成立創投公司。

該洋房爲山頂道77A號屋，實用面積7388平方呎，在上月售出，實用呎價約80942元。新買家據知爲李海翔(LI HAIXIANG)，在1999年加入騰訊，屬於早期創辦人之一，曾任集團高級執行副總裁，不過在2012年離開騰訊，創立「弘勳創投」，物色醫療科技的初創公司作投資，總部設在香港。

## 國泰2月客運再跌98%

國泰航空(293)公布，2月客運量按年再跌98%，

全月只載21134人次，相當於日載755人。然而國泰航空指出，港府最新要求駐港機組人員須遵守新的強制檢疫規定，嚴重影響客運服務能力，2月最低單日只載348人，料本月只能維持基本客運航班，預期3月日均乘客數目將處於600人次以下。

## 市建局將推5幅土瓜灣重建盤

下年度可說是市建局的「收成期」，合共有6個項目推出，涉及3170伙，數目是近7年最多。除了已招收意向書的大角咀樹樹街外，其餘5個項目均位於土瓜灣，合共3070伙，位於庇利街至銀漢街的多條街道，重建範圍達31.7萬平方呎。連同區內其他重建項目，預計馬頭圍道、土瓜灣交界的舊樓群將變成新的社區。

## 白芽奇蘭茶伴你享盡優閒時光

【香港商報訊】由茶之香ESSENSE出品的白芽奇蘭茶是烏龍茶系的新品種，擁有幽蘭戶香，涉透陣陣嬌花雅氣，口感香滑，留有半發酵茶之回甘，餐後佐以甜品，同享悠閒時光。

茶之香ESSENSE由董鳳濤創辦，他希望飲茶風氣能在年輕一族普及，故經營優質茶葉，創辦茶之香。茶之香ESSENSE售有花茶禮盒共20包，四款口味包括薰衣草紅茶、檸檬草綠茶、玉桂紅茶及洋甘菊紅茶。大禮盒共30包茶包，內有六款口

味包括白芽奇蘭茶、湖北蒸茶、波斯玫瑰紅茶、宮廷普洱、金芽紅茶、茉莉龍珠。

茶之香ESSENSE產品包裝具現代感又大方優雅，質素更是精益求精，務求成爲新生代茶藝產品的品味之選，當中的白芽奇蘭茶於首屆香港國際茶展，勇獨青茶組冠軍。於茶展中，茶之香ESSENSE攤位極受歡迎，中外嘉賓也前往試飲，查詢資料、流連端詳良久。第三天的公眾場更是人頭湧湧，員工幾乎應接不暇。

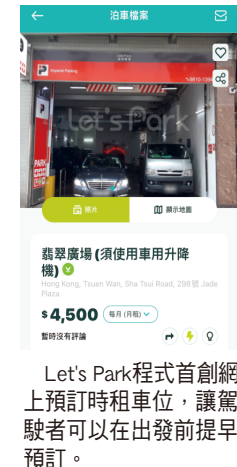


茶之香ESSENSE出品的白芽奇蘭茶於首屆香港國際茶展，勇奪青茶組冠軍。

## 手機應用程式Let's Park 搵位泊車數碼化

【香港商報訊】手機apps能爲生活的各個範疇帶來便利，搵位泊車也可透過特定的apps進行，實在方便無比。手機應用程式Let's Park並非一般只提供泊車資訊的平台，程式連結車位業主和車主，讓業主充分運用閒置的泊車資源，同時給車主帶來方便、實時、易用的搵位泊車途徑，過程全數碼化。Let's Park系統涵蓋時租及月租車位，預訂及付款全都在網上進行，是一個合乎雙方成本效益的車位預訂服務，將搜尋、預約車位這本來麻煩的事變得輕鬆、有趣、快捷。Let's Park更定期提供折扣代碼給月租顧客付款時使用，租期越長，折扣越大，隨時幫車主省下過千元租金，搵位長泊的車主不容錯過。

Let's Park現時在全港多區，包括紅磡、觀塘、荃灣、粉嶺、深水埗、將軍澳、筲箕灣、銅鑼灣等超過80個停車場可找到超過200多個車位，當中有部分來自知名營運商，例如帝豪停車場、威信停車場、建盈停車場及威利停車場，證明平台能爲車場業主，管理公司及營運商開拓一個全新的網上銷售渠道。



## 港基愛心義工隊連續13年服務逾萬小時



港基義工親手製作近四萬份手工藝禮物贈予有需要人士。

【香港商報訊】港基物業管理有限公司(港基)一向關愛社區，熱心回饋社會；於2005年成立的「港基愛心義工隊」多年來參與及支持各式各樣的社區及義工活動。雖然去年因疫情關係，不少義工活動被迫取消，但「港基愛心義工隊」善心不變，積極透過不同渠道向有需要社群傳達關愛，累積服務時數逾13,000小時，並已連續13年榮獲社會福利署推廣義工服務督導委員會及義務工作發展局頒發「壹萬小時義工服務獎」，同年更獲得「香港義工團(商界團體)最高服務時數獎-銀獎」及「香港義工團(商界團體)最高參與率獎-銀獎」之殊榮。此外，港基亦有99名義工獲以上機構頒發個人義務工作卓越金、金、銀及銅獎狀榮譽。

港基物業管理有限公司總經理謝加利表示，港基過去35年來一直心繫社區，積極關心社會和幫助有需要的社羣，義務工作更加成爲公司的一種企業文化。