

港鐵去年虧48億派息持平 沙中線過海段明年首季通車有挑戰



港鐵去年財務表現因新冠肺炎疫情而受嚴重影響，業績盈轉虧48.1億元。中通社

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：受到投資物業重估轉虧91.9億元，及經常性業務表現不理想拖累，港鐵(066)去年業績由盈轉虧，錄得48.1億元虧損，2019年同期錄盈利119.32億元，每股虧損0.78元，派發末期普通股息每股0.98元，連同中期股息每股0.25元，全年股息每股共派1.23元，與2019年相同。

期內，經常性業務收入425.4億元，按年大跌21.9%，主要由於新冠肺炎大流行對香港客運業務的車費收入所造成的不利影響，以及香港車站商務的租金收入減少所致。期內，經常性業務虧損11.26億元，2019年則錄得利潤49.80億元。

港鐵行政總裁金澤培指出，去年港鐵面臨巨大的挑戰，總乘客量下跌31.5%，而客運業務虧損擴大至54億元，預期將需要1年時間，客量才可以恢復至原來水平。他表示，目前沙中線過海段仍以明年第一季通車為目標，但承認有關挑戰比以前更加嚴峻。

物業發展利潤按年微跌1.3%

業績報告顯示，港鐵去年本地鐵路服務總乘客11.45億人次，按年減少27%；輕鐵及巴士總乘客1.54億人次，跌近26%。

各項業績中，跌幅最小的是物業發展板塊，錄得55.1億元利潤，按年微跌1.3%，而2019年同期為55.8億元。「日出康城」第六期所錄得的佔盈餘及出售存貨單位，為物業板塊貢獻了54.42億元利潤，抵銷部分對業績不利的影響。

客運業務收入挫四成

太古去年轉蝕109億元

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：太古(019)昨公布截至去年12月底止全年業績，期內營業額達800.32億元，按年跌6.6%，全年業績由盈轉虧為109.99億元，上年同期則賺90.07億元。基本虧損為39.69億元，2019年同期為盈利177.97億元，主要是由於出售投資物業權益所得溢利大幅減少，以及國泰航空(293)錄得巨額虧損。

太古又指，新冠肺炎疫情繼續為集團帶來重大挑戰和不明朗因素，對航空部門(特別是國泰航空)的影響尤其嚴重，國泰航空在全年大部分時間將客運網絡運作的可載客量減至正常水平的10%以下，並錄得216億元的虧損。

集團預計今年上半年將錄得經常性虧損，儘管如此，集團對公司的長遠發展仍充滿信心，不僅因為香港是主要國際金融中心，而且中國內地經濟發展充滿活力，內地業務也逐年提升。

太古地產去年少賺69%

另外，太古地產(1972)亦公布全年業績，去年股東應佔溢利按年倒退69.48%，至40.96億元，每股盈利0.7

港鐵的主營業務香港客運業務收入按年挫40%至119億元(2019年錄得199.4億元)，包括車站廣告位、零售舖位、車位租務在內的香港車站商務盈利貢獻減少51%至25.02億元；中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務盈利微升1.6%至214.3億元(2019年同期為210.9億元)。

港鐵在業績報告中指，受到去年的新訂租金跌幅，以及根據會計準則要求將去年的租金減免攤銷至2021年及以後數年的後續影響，旗下商場及車站零售租賃業務將會繼續充滿挑戰。

未來10年投資千億推展新項目

港鐵坦言其在公共交通的市場佔有率亦有所下跌，其於2020年在香港專營公共交通工具市場的整體佔有率為45.3%，而2019年為47.4%。跌幅主要由於疫情導致過境服務、高速鐵路(香港段)和機場快線的乘客量急劇下跌，而這項服務所佔市場比率較其他專營公共交通營運商為高。

金澤培表示，未來10年公司會投資約1000億元，推展各項新鐵路項目，及小灣灣車廠物業發展，令本港鐵路網絡更加完善，以及為香港提供大量就業機會及新商機。

港鐵(066)業績			
截至12月31日止年度			
百萬港元	2020年	2019年	變動
經常性業務收入	42541	54504	-21.9%
經常性業務(虧損)/利潤	(1126)	4980	—
物業發展利潤	5507	5580	-1.3%
投資物業重估(虧損)/收益	(9190)	1372	—
股東應佔(虧損)/利潤	(4809)	11932	—

港鐵(066)收入			
截至12月31日止年度			
百萬港元	2020年	2019年	變動
香港客運業務收入	11896	19938	-40%
香港車站商務收入	3269	6799	-51%
香港物業租賃及管理業務收入	5054	5137	-1.6%
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司收入	21428	21085	+1.6%
其他業務收入	894	1545	-42%
	42541	54504	-22%
中國內地物業發展收入	—	—	—
總收入	42541	54504	-22%

港鐵8折車費優惠不續期

【香港商報訊】實施9個月的八達通車費8折優惠，本月底屆滿後將不再延續。港鐵行政總裁金澤培在記者會上表示，有關優惠是在政府資助下提供，原本只是6個月的短期優惠，港鐵已盡所能將優惠期延長多3個月，強調港鐵希望與市民共渡時艱，已推出車費及租金寬減等措施，車費是港鐵主要收入來源，去年客運業務錄得虧損，難以獨力支持持續的優惠，在考慮票價時要非常審慎。

去年提供17億車資優惠

港鐵報告中指，去年不但沒有調整各種車票和月票的價格，還提供折扣推廣，並向長者、小童、學生和殘疾人士提供17億元的恒常車資優惠。港鐵公司商務總監楊美珍在記者會現場補充，雖然8折車費不會再延期，但乘客購買「港鐵都會票」及「全月通加強版」仍可享受100元扣減。上述措施延長至今今年6月。資料顯示，政府同意承擔由去年7月至今年3月期間、從上述措施所引致的實際總收入損失的一半。

票價方面，港鐵表示，由於家庭入中位數出現負增長，去年並無上調票價，根據票價調整機制，已宣布的2020/2021年度2.55%加幅或會於隨後兩年，即2021/2022年度及2022/2023年度實施，加幅分別為1.28%及1.27%。根據票價調整機制得出的2019/2020年度調整幅度，餘下0.3%加幅或會於2021/2022年度實施。

金澤培透露，票價調整機制的方程式中，部分數據要到月底才會公布，屆時會一併公布票價及優惠詳情。

市場動態

2月強積金人均僅賺1564元

財富管理顧問公司駿隆數據顯示，股票市場持續受壓，令2月份強積金升幅收窄，每人平均盈餘1564元。駿隆集團執行董事王玉麟表示，1月共15億元的資產從混合資產基金及固定收益基金轉換至股票基金，而強積金成員已連續兩個月將他們的資產轉為股票基金。

佐丹奴在港棄租6店舖

佐丹奴(709)主席兼行政總裁劉國權預計，將於未來兩至三個月，在香港棄租6家店舖，又認為業主須減租70%，服裝零售業方可有合理回報。執行董事陳嘉緯則表示，新冠肺炎疫情之下，台灣業務較為樂觀。截至去年12月底止，佐丹奴盈虧，虧損1.12億元，末期息每股6.9仙。劉國權稱，派息過後仍然持有11億元自由現金流，足以應付開支。

光大環境派末期息16仙

光大環境(257)截至去年底止，全年純利按年增長15.62%至60.16億元，末期息每股16仙。執行董事兼財務總監黃錦聰表示，將與光大控股(165)探索不同的合作和多元化的融資模式，以及探討雙方在「一帶一路」的投資項目。主席王天義則指，隨着今年疫情受控，相信光大環境今年在海外拓展將見成果。

億京推粉嶺工廈均價5127元

近期工商舖交投氣氛好轉，發展商趁勢推售工廈。億京推售旗下粉嶺工廈項目安全街18號，提供154單位，現先推70伙，售價由769.1萬元起，呎價約4790元起。單位面積由1572至2040平方呎，億京項目及銷售策劃總監潘志才表示，率先推出7至11樓共70伙，售價由769.1萬元起，入場呎價約4790元，平均呎價約5127元。億京於2018年以逾7.3億元投得該地皮，每平方呎地價約3617元，當時屬歷來樓面呎價最高的工業地。

百度招股 券商預留千億孖展

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：中概股加快回流香港步伐，百度早前通過上市聆訊，並將初步招股文件上載於港交所(388)。港股快將齊集「BAT」(百度、阿里巴巴(9988)、騰訊(700))。最新市場消息指，百度將於今日至17日公開招股，擬出售約4%股本，以百度周三美股收市價255.14美元，市值870億美元計，涉及約34.8億美元。

是次來港第二上市之前，百度已經在股東特別大會通過股份分拆。公司董事會批准美國存託股按股份分拆的比例變更比率，由10股美國存託股代表1股A類普通股，改為1股美國存託股代表8股A類普通股，今年3月1日起生效。

券商認為，百度是次招股，有望重燃新股市場氣氛。各券商分別為百度招股預留孖展額度，合共起碼預留1000億元孖展。耀才證券指，來港作第二上市的新股仍需看美股股價表現，認為昨晚美股百度的股價表現，有一定程度影響認購反應，最多預留500億元；輝立證券表示，若入場門檻過高，大機會影響投資者認購意慾，最多預留150億元；信誠證券表示，雖然近期科網股有所調整，但百度知名度高，預料仍有一定的反應，將最多預留150億元孖展額度；大華繼顯最多預留200億元。

百度核心業務收入 (單位：人民幣)

項目	2020年 (億元)	2019年 (億元)	變幅
核心業務收入	787	797	-1%
核心業務在線營銷收入	663	700	-5%
核心業務的雲服務收入	92	64	+44%
核心業務的其他收入	32	33	-3%

科技股反彈 恒指重上10天線

【香港商報訊】記者吳天淇報道：昨日，內地及本港股市同步走好，港股連升第三日，全日升478點，重上10天線(現處29132)，收報29385點，大市成交有2152億元。科技指數再彈423點或5.16%，收報8640點。北水由上日淨走43.35億元，轉至淨入45.25億元。

大型科網股ATMX中，美團(3690)漲8.7%表現最佳，收報344.6元，兩日累漲14%。騰訊(700)升3.3%報680.5元，合共貢獻恒指226點。個別科指成分股繼續報復式反彈，華虹半導體(1347)收市漲近14%；微盟(2013)升13.6%；快手(1024)升10.6%；中芯國際(981)升10.1%。

uSMART盈立證券研究部總監陳偉聰認為，港股之前調整，科技及醫療股普遍跌約兩成，不過美債息近日隨拍價反應理想而回落，相信市況會有所好轉，而且兩會對財政力度未見收緊，加上中美高層將進行會面，以及疫苗接種擴大規模均為利好因素，相信港股將回復平穩狀態，未來以上落格為主，阻力位處29800至30000點。

恒生科指熱炒股份

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	升幅
華虹半導體(1347)	46.5	13.97%
微盟集團(2013)	21.05	13.66%
快手(1024)	307.8	10.64%
中芯國際(981)	26.7	10.10%
美團(3690)	344.6	8.71%

聯通多賺一成 至125億

【香港商報訊】記者吳天淇報道：中國聯通(762)公布2020年度業績，期內錄得收入2758億元(人民幣，下同)，按年升4.3%，高於行業平均3.6%；淨利潤125億元，升10.3%；EBITDA941億元。派末期息每股0.164元，按年多10.8%。

聯通董事長王曉初表示，今年目標新增5G基站32萬個至70萬個，已建設接近一半。預期去年至明年三年仍然是5G投資高峯期，每年投入預算約700億元人民幣，當5G基站增至100萬個，便可覆蓋主要城市、工業區及交通主要樞紐。

明年仍是5G投資高峯期

王曉初又表示，去年5G每名客戶平均收入(ARPU)約70元，5G套餐用戶達到7083萬戶，預期今年新增5G用戶量與去年相若，約7000萬戶。而隨着5G新用戶量增加，5G ARPU水平將下降，但相信今年整體移動ARPU仍將持續穩定增長。5G套餐用戶滲透率達到23%，高於行業平均的20%。聯通與中國電信(728)建成全球首張規模最大的5G共建共享網絡，總體5G基站規模預計達到38萬。



聯通今年目標新增5G基站32萬個至70萬個，已建設接近一半。中通社

證券代碼: 000488 200488 證券簡稱: 晨鳴紙業 晨鳴 B 公告編號: 2021-019
優先股代碼: 140003 優先股簡稱: 晨鳴優 01

山東晨鳴紙業集團股份有限公司關於第一期優先股全部贖回及摘牌公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

重要內容提示：
優先股最後交易日：2021年3月15日
優先股贖回登記日：2021年3月16日
優先股停牌起始日：2021年3月16日
贖回優先股股份註銷日：2021年3月17日
優先股贖回款發放日：2021年3月17日

山東晨鳴紙業集團股份有限公司(以下簡稱“公司”)於2016年3月16日發行第一期優先股2.250萬股(以下簡稱“晨鳴優01”)。優先股代碼“140003”。根據《非公開發行優先股募集說明書》約定，公司有權自優先股計息起始日起(分期發行的，自每期首筆計息日起)滿5年之日起，于每年的該期優先股股息支付日全部或部分贖回注銷本大發行的該期優先股。有關“晨鳴優01”贖回信息如下：

一、通過贖回優先股贖回方案的程序
2015年2月18日，公司召開2015年第一次臨時股東大會審議通過了《關於公司非公開發行優先股方案的議案》。根據公司非公開發行優先股的方案，股東大會授權董事會，在股東大會審議通過的框架和原則下，根據相關法律法規要求、批准及市場情況，全權辦理與贖回相關的所有事宜。

2021年2月18日，公司第九屆董事會第十八次臨時會議審議通過了《關於贖回第一期優先股的議案》，獨立董事發表獨立意見，同意公司全部贖回“晨鳴優01”事項。

二、贖回優先股方案
(一)贖回日期
優先股最後交易日：2021年3月15日
優先股贖回登記日：2021年3月16日
優先股停牌起始日：2021年3月16日
贖回優先股股份註銷日：2021年3月17日
優先股贖回款發放日：2021年3月17日
(二)贖回規模
“晨鳴優01”共計2,250萬股，每股面值100元人民幣，總規模22.5億元人民幣。公司本次全部贖回“晨鳴優01”。

(三)贖回價格
“晨鳴優01”的贖回價格為優先股票面金額(100元/股)加當期已決議支付但尚未支付的股息(4.36元/股，含稅)。

(四)贖回時間
“晨鳴優01”固定股息發放日，即2021年3月17日。

三、終止挂牌
根據優先股贖回計劃安排，公司“晨鳴優01”將於2021年3月17日起終止掛牌。

四、其他說明
(一)公司此次委托中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司代辦的“晨鳴優01”贖回款，將於2021年3月17日撥付至2021年3月16日登記在冊的“晨鳴優01”股東的資金賬戶；
(二)本次贖回的優先股在優先股股東證券賬戶中直接減記，贖回後，“晨鳴優01”股數為0。

特此公告。
山東晨鳴紙業集團股份有限公司董事會
二〇二一年三月十一日

證券代碼: 000488 200488 證券簡稱: 晨鳴紙業 晨鳴 B 公告編號: 2021-020
優先股代碼: 140003 優先股簡稱: 晨鳴優 01

山東晨鳴紙業集團股份有限公司關於第一期優先股停牌的提示性公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

2021年2月18日，山東晨鳴紙業集團股份有限公司(以下簡稱“公司”)第九屆董事會第十八次臨時會議審議通過了《關於贖回第一期優先股的議案》，定于2021年3月17日向第一期優先股全體股東贖回其持有的全部第一期優先股股票。

為保證公平信息披露，維護投資者利益，公司擬申請2021年3月16日對優先股股票(優先股代碼: 140003, 優先股簡稱: 晨鳴優01)停牌，2021年3月17日對“晨鳴優01”贖回註銷。

公司指定信息披露媒體為《中國證券報》、《上海證券報》、《證券時報》、《證券日報》、《香港商報》、巨潮資訊網(www.cninfo.com.cn)及香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)，有關信息均以在上述指定媒體刊登的相關公告為準，敬請廣大投資者注意。

特此公告。
山東晨鳴紙業集團股份有限公司董事會
二〇二一年三月十一日

2020 Final Results
二零二零年度業績

RTES SWIRE PACIFIC SWIRE PROPERTIES SWIRE PACIFIC
SWIRE PACIFIC SWIRE PROPERTIES SWIRE PACIFIC SWIRE PROPERTIES
RTES SWIRE PACIFIC SWIRE PROPERTIES SWIRE PACIFIC

圖右為太古財務董事劉美璇，左為太古地產行政總裁白德利。

元，第二次中期股息每股派0.61元。截至去年全年，基本盈利126.79億元，按年少47.45%，經常性基本盈利就跌7.12%至70.89億元。

太古地產行政總裁白德利展望，市場對香港辦公樓樓面的需求仍然疲弱，反映當前經濟狀況和失業率上升。中區辦公樓空置率上升及九龍東新供應增加，對租金構成下調壓力。