

# 財爺：經濟自由度剔除港澳屬政治偏見

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：前幾日，美國傳統基金會於2021年《經濟自由度指數》報告中，首次剔出香港和澳門，評分併入內地。財政司司長陳茂波昨日在自己的網誌中作出回應，認為香港在排名中「被消失」只是因為基金會改變遊戲規則，是一種政治偏見的結果。事實上，按該會一貫以來的評核準則來衡量，香港在評核期內的優勢無甚改變，依然會是名列前茅。

翻查資料，《經濟自由度指數》排名已有27年歷史，香港在前25年都位列第一，去年僅遜新加坡，屈

居第二。惟現時港澳的評分被併入中國內地計算，排名第107位，低於烏干達等非洲國家。陳茂波認為，今年在美國傳統基金會的《經濟自由度指數》中，香港突然在排名中「被消失」，只是因為基金會改變遊戲規則，是一種政治偏見的結果。

## 逾9000家內地及跨國企業營運

「事實上，按該會一貫以來的評核準則來衡量，不管是金融自由、貿易自由、營商自由與公共財政穩健等方面，香港在評核期內的優勢無甚改變，依然會是

名列前茅。」他又稱：「現時，在港營運的超過9000家內地和跨國企業繼續積極拓展其業務，正好說明香港對投資者的吸引力，是由市場潛力、發展機遇和投資回報來決定。不過，對於個別不實的指控與論斷，我們還是發表了聲明以正視聽。」

陳茂波又指，香港回歸24年，在「一國兩制」這沒有先例的道路上踐行發展，須總結經驗，逐步優化。「一國兩制」全面準確地貫徹落實，讓香港能繼續在國家的發展中找到與別不同的位置，作出獨特的貢獻，與國家一起穩步向前發展。



陳茂波認為港澳在排名中「被消失」，只是因為基金會改變遊戲規則，是一種政治偏見的結果。

# 美國1.9萬億美元刺激方案提振 港股3月料先低後高



美債息上升憂慮未完全消除，港股短期料難擺脫弱勢，恒指有機會考驗28600點水平。資料圖片

【香港商報訊】記者張智榮報導：美國上月就業數據勝預期，市場憧憬經濟強力復甦，帶動上周五美股三大指數反彈逾1%。在剛過去的周末，美國參議院通過1.9萬億美元（約合14.7萬億港元）紓困方案，料有利資金流入股市。不過，美債息上升憂慮未完全消除，港股短期料難擺脫弱勢，恒指有機會考驗28600點水平，而「兩會」行情或利好個別板塊。有分析認為，港股3月份呈先低後高。

美國10年期債息曾突破1.6厘，但有美聯儲官員派定心丸，稱未特別感到憂慮，美國2月非農就業數據勝預期，上周五美股主要指數先跌後回升，道指收升572點，報31496點。標指升1.9%，納指漲1.5%。

港股ADR指數向上，按比例計算，收報29242點，升144點。滙豐控股(005)收報47.57元，較港收市升1.47元，升幅3.2%；騰訊(700)收報677.35元，較港收市跌1.65元。

## 分析料股市步入蜜月期

據過去周末的消息，美國參議院通過1.9萬億美元紓困方案。另外，亦有美聯儲官員表示，不擔心長債息上升的情況，債息上升反映經濟有改善，但現時債息仍低於疫情前的1.75厘水平，認為通脹風險機會不大。另外，石油輸出國組織與俄羅斯等盟友

(OPEC+)決定不增產，紐約期油突破每桶65美元，連續第二日上漲。

東驥基金董事總經理龐寶林接受本報訪問時表示，美聯儲未暗示會壓低長債息，加上1.9萬億美元紓困方案或推高通脹，10年期美債息中線或升至2厘水平，反映市場對通脹預期升溫。他又指，經濟明顯復甦及通脹回升或需時一年以上，但市場對通脹升溫的憂慮，將令股市持續波動。

不過，龐寶林亦派定心丸，「雖然債息上，但經濟好，所以個市不會大跌」，經濟處於復甦過程，也有央行放水支持，而且10年期美債息仍相對低，即使升至兩厘也不算高，形容現時是股市的「蜜月期」，只是較為波動，料3月份走勢先低後高。

受美債息上升影響，上周恒指走勢波動，呈日升日跌格局，並出現死亡交叉，10天線跌穿20天線。龐

股份名稱 (上市編號)	折合港元	比香港升跌 (元)
港交所(388)	485.21	5.41
滙豐控股(005)	47.57	1.47
中電控股(002)	74.22	1.07
友邦保險(1299)	98.81	0.71
中銀香港(2388)	27.22	0.32
中國人壽(2628)	16.64	0.28
中石油(857)	3.04	0.11
中石化(386)	4.44	0.06
中海油(883)	9.29	-0.02
阿里巴巴(9988)	226.97	-0.03
小米集團(1810)	23.82	-0.63
騰訊控股(700)	677.35	-1.65
美團(3690)	334.13	-2.87

寶林預計，港股短期在28600點找到技術支持。事實上，28600點為恒指保力加通道底部，亦是去年底至上月高位，上升浪調整一半的位置。

## 避開未有盈利高估值股份

板塊部署方面，龐寶林相信，新舊經濟板塊輪動會持續，但投資者應避開未有盈利，且高估值的股份，例如對未有盈利的生物科技股要有戒心；相反部分調整後的龍頭科技股如騰訊、阿里巴巴(9988)等則可關注。另外，部分舊經濟股估值仍較疫情前為低，料繼續吸引資金換馬部署。

兩會本周繼續召開，龐寶林表示，若干板塊值得留意，包括農業、新能源、電動車，以及基建等。

另外，本周繼續有多隻大型藍籌公布業績，周四有港鐵(066)、聯通(762)等放榜，友邦(1299)將於周五公布業績。 (B)

# SEA TO SKY新價單 折實呎價1.7萬

【香港商報訊】記者周健鑫報導：剛過去的周末新盤銷售持續熱鬧，長實集團(1113)及港鐵(066)合作發展的將軍澳日出康城SEA TO SKY，周六(6日)發售159個單位，包括項目最後的103伙海景兩房戶，全日售出117伙。

項目分A及B組揀樓，A組買家須認購一至四伙，當中最少一伙單位必須為特選單位，並限購一伙兩房單位。餘下單位則安排B組一般買家最多可購兩伙單位。

## 159伙已售逾七成

SEA TO SKY上周加推一張新價單，涉及103伙，價單定價由971.1萬至1165.7萬元，價單呎價由20189至24185元，以折扣率18%計算，折實價796.3萬至955.9萬元，折實呎價1.66萬至1.98萬元。

由於SEA TO SKY在上周六推售單位的折實平均呎價約1.7萬元，海景兩房戶折實價均低於1000萬元，相比近日相繼開價的九龍市區新盤折實平均呎價均達2.4萬至2.9萬元便宜，以相同的金額可買入更大的居住面積，加上發展商推出全新建築期付款方式，只要付5%樓價，餘款於入伙後才需繳清，吸引不少準買家入票。市場消息透露，SEA TO SKY在上周六推出單位已售逾七成。

## 帝御·嵐天連環沽出4伙

另外，由香港小輪(050)及帝國集團合作發展，恒基(012)負責銷售的屯門帝御·嵐天連環沽出4伙，包括第7座3樓17室，實用面積352平方呎，成交價564.48萬元，呎價16036元。帝御·嵐天2月開售至今累沽約335伙，估計套現逾15億元。

# 二手交投續旺 周末錄雙位數成交

【香港商報訊】記者周健鑫報導：農曆新年後樓市持續向好，據四大代理統計數據顯示，上周末二手樓交投表現均錄得升幅，分別從4.8%至67%不等，可見樓市牛氣熾盛。

利嘉閣地產總裁廖偉強表示，買家入市意欲強勁，即使部分二手業主慢慢提價，但買家繼續追貨，令二手交投持續上升。與此同時，一手市場氣氛良好，與二手市場互相輝映。廖偉強續指，暫時看不到有什麼大負面因素會影響樓市，相信後市有望維持現時水平。

綜合利嘉閣地產分行網絡數據，在過去的周末(3月6日至3月7日)十大指標屋苑累計錄得23宗二手買賣個案，較上個周末(2月27日至2月28日)的21宗，按周上升兩宗或約10%。

被視為樓市火車頭的鰂魚涌太古城，近期罕有錄得讓價後低於原叫價的成交。美聯物業太古城分行高級分區營業經理陳彪表示，該盤高層高層B室，實用面積701平方呎，三房兩廳，原叫價約1430萬元，讓價後以1388萬元成交，呎價19800元。

地產代理	上周末成交宗數	前周末成交宗數	升幅
中原	22	21	4.8%
美聯	26	24	8.3%
利嘉閣	23	21	10%
港置	20	12	67%

# 十大藍籌屋苑買賣 創7個月新高

【香港商報訊】記者王碧微報導：中原地產研究部高級副董事黃良昇表示，2月份十大藍籌屋苑的二手買賣合約登記錄得333宗，總值28.15億元，較1月的326宗及27.86億元，分別輕微上升2.1%及1.0%，創去年7月以來新高。2月份的登記是反映1月期間的市況，顯示低息及全球量寬持續，二手樓市暢旺，而且樓價回穩，市民的買樓意欲逐漸恢復，在新春前提早積極入市，刺激二手大型屋苑交投連升兩個月。由於2月份農曆新年長假期令登記工作日減少，影響十大藍籌屋苑成交量升勢緩慢。新春後為傳統季節性旺市，預期3月份十大藍籌屋苑買賣會繼續高企。

在十大屋苑中，2月份嘉湖山莊錄得最多買賣登記，錄66宗，總值3.75億元。其次是沙田第一城，錄47宗，總值2.86億元。美孚新邨則錄45宗，排名第三位，總值4.22億元。

其餘七個屋苑2月份的二手買賣登記為太古城(42宗，5.00億元)、海怡半島(32宗，3.24億元)、黃埔花園(27宗，2.50億元)、麗港城(24宗，2.00億元)、杏花邨(18宗，1.53億元)、康怡花園(17宗，1.74億元)及匯景花園(15宗，1.32億元)。

# HKICPA:派消費券勿忘行政成本

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：在財政司司長新一份的預算案中，涵蓋了10項香港會計師公會(HKICPA)早前提出的建議。其中一項即是建議向年滿18歲的香港居民派發消費券代替向市民發放現金，針對性方式消費有利帶動零售市場，從而產生乘數效應。但是，公會建議政府可參考其他地區和國家的做法，同時要考慮行政成本效益，並顧及不熟悉電

子消費的市民。本港的失業率持續上升，最新數字創近17年來新高。

公會認為支援失業人士參與再培訓或轉型、為市場提供不同職位刻不容緩，否則失業率持續攀升或會衍生更多社會問題；至於稅務方面，簡單及低稅制是香港的競爭優勢。公會認為政府要探討其他拓闊稅基的方案，繼續檢討公共財政收入模式，從而應對長遠的公共財政壓力及避免持續赤字。

針對「政府綠色債券計劃」，公會認為此舉有助紓緩政府的財政壓力，切合國際市場的環境、社會及管治趨勢，支持可持續發展；政府有意修例讓海外註冊的開放型基金能遷到香港並提供支援，公會認為此舉有助香港發展成亞洲主要的資產及財富管理中心；政府亦計劃由未來基金撥款250億元到庫房。公會認為，政府不論現有或新設基金均須保持透明度，確保資金用得其所。

**申請酒牌轉讓及修訂公告**  
**翡翠拉麵小籠包**

「現特通告：王樹森其地址為新界沙田火炭坳背灣街57-59號利達工業中心1樓102室，現向酒牌局申請位於香港灣仔莊士敦道181號大有廣場310號舖翡翠拉麵小籠包轉讓給陳沛源其地址為新界沙田火炭坳背灣街57-59號利達工業中心1樓102室及作以下修訂：店號名稱更改為翡翠拉麵小籠包。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政司政務大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2021年3月8日」

**NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE**  
**Crystal Jade La Mian Xiao Long Bao**

"Notice is hereby given that Wong Shu Sum of Unit 102, 1/F Leader Industrial Centre, 57-59 Au Pui Wan Street, Fo Tan, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Crystal Jade Jiang Nan situated at Shop 310, Tai Yau Plaza, 181 Johnston RD, Wan Chai, Hong Kong to Chan Pui Yuen of Unit 102, 1/F Leader Industrial Centre, 57-59 Au Pui Wan Street, Fo Tan, Shatin, N.T. and the following amendment(s): Change the shop sign to Crystal Jade La Mian Xiao Long Bao. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 8 March 2021"

**ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED**  
**楊炳洪會計事務所有限公司**

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案 2020年第7454宗

關於：楊建清 單方呈請人：梁小蓮 有關於2020年11月9日提交的破產呈請書事宜。

呈請人梁小蓮，其地址為中國廣東省深圳市福田區福星路65號501，已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令將該份呈請書的一份蓋章文本連同傳送達令的一份蓋章文本以預付郵費之普通郵遞方式送交你位於香港九龍義德道1及3號2座6樓B室的地址；及將本通知書在一份於香港發行及流通的中文報章刊登一天，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請將於2021年3月17日下午4時在高等法院進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。 日期：2021年3月8日 司法常務官

致：楊建清 地址：香港九龍義德道3號義德道1及3號2座6樓B室 呈請人代表律師：趙、司徒、鄭律師事務所 地址：香港中環德輔道中71號永安集團大廈4樓402室 電話：2529-9191 傳真：2529-9116 檔案編號：CKW38303/2019/BY/LIT

●稅務代表(30多年經驗專業人士處理)  
●清盤除名/個人破產申請  
●稅務申報及顧問  
●年報及公司秘書服務  
●成立中國公司或辦事處  
●成立本地，海外及BVI公司  
●註冊地址及代理人  
●會計理帳  
●商標註冊  
●草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華藥國際大廈18樓 電話：(852)2581 2828 傳真：(852)2581 2818 電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com