

騙徒網上唱高散貨造市

證監警方聯合行動拘12男女

【香港商報訊】記者區天海、鄭偉軒報道：為了打擊社交炒股群組唱高股票、繼而「散貨」的手機群組騙案，警方與證監會聯合採取代號「合璧」的行動。12名涉嫌在社交平台以「唱高散貨」形式誘騙股民入市的男女，因涉操控股價及洗黑錢而被捕，總共凍結和檢獲的現金、股票和財物逾9億元。

證監會行政總裁歐達禮強調，聯合行動凸顯證監會與警方對杜絕嚴重失當行為的共同決心，並體現了雙方就保障公眾利益和確保市場廉潔穩健而作出的努力，證監會今年其中一項首要執法工作重點是要打擊詐騙計劃。

證監凍結63個證券帳戶

證監會指出，進行長時間調查後發現個案涉及《證券及期貨條例》下特定的市場失當行為，亦涉嫌干犯欺詐及洗錢罪行，故被轉介至警方跟進。

警方毒品調查科總警司林敏嫻昨日透露，警方深入調查後，本周四聯同證監會動員160人，搜查全港27處地點，包括山頂、中區和灣仔豪宅、港島區證券公司，拘捕7男5女(23至65歲)集團主腦和骨幹成員，包括證券公司職員、裝修工人、商人和退休人士。被捕者的關係有夫婦、母子、兄弟和證券公司同事，全部仍被扣查。

聯合行動前，證監會已發出16份限制通知書以凍結63個證券帳戶，加上被警方凍結的涉案戶口8000萬元，整體被凍資產約8.6億元。當局又檢獲現金900萬元和大量貴重財物。不過，當局稱暫時無法統計受害人及被騙金額總數，因有不少人尚未報案。

騙徒假扮著名股評人基金經理

毒品調查科(財富調查)署理高級警司鄒祥有指出，涉案集團在2018年底開始運作，至去年開始活躍，涉及市場操縱和清洗黑錢等，利用銀行或股票戶口在數個月至1年內進行不尋常股票交易或轉帳活動。

證監會法規執行部總監湯漢輝表示，詐騙集團犯罪手法主要是利用股價偏低且成交極為稀疏的小型上市公司股票，先收集大量戶口吸納股票，利誘家庭主婦



證監會與警方瓦解唱高散貨集團，檢獲900萬元現金。 記者 區天海攝

或欲搵快錢人士到不同證券行開戶或借出戶口，此後透過社交平台和手機程式接觸受害人，透過噓寒問暖方式取得信任，誘使他們買入特定股票，並會要求購買股票交易截圖，供給網上打手宣傳分紅證據。詐騙

集團成員通常假扮著名股評人、基金經理或投資導師，在群組內發放假消息。歐達禮指出，這些股票較容易被挾倉，且操縱其股價所需的資金相對較少，因而受到騙徒覬覦。

恒指50天線失而復得

【香港商報訊】記者吳天淇報道：美國未如市場預期實行扭曲操作壓低長債息，國債息率再度扯高，拖累港股持續向下，恒生指數昨日一度急瀉逾700點，其後拗腰回升最多160點，收報29098點令50天線(28876點)失而復得，惟收市仍跌138點或0.47%。主板成交2404億元。北水全日淨流入23.7億元。

擔心企業借貸成本上漲，引發美國科技股遭拋售，本港科技指數昨跌至約2個月低位，收報8634點跌2%。總結本周，恒指在28500點至29900點間波動，按周升118點或0.41%。本周波動性極高，

上下波幅約1400點，但成交額明顯倒退，主板日均成交2183億元，按周跌27%。另外，外電報稱擁有TPG支持的臨床研究和檢測提供商Novotech計劃今年在港上市，集資約15億美元(約117億港元)。

大中華投資策略研究學會副會長(港股)李偉傑表示，寄望港股在28500點見支持，即是這輪升浪回調50%，資金轉買舊股。

他續說，港股短線波動仍大，上望阻力位為29800點，科網股現時跟隨環球科技股一齊遭洗倉，短線跌勢未完。

Prince Central 折實694.7萬起

【香港商報訊】記者周健鑫報道：新鴻基地產(016)旗下何文田Prince Central昨公布首張價單，集團副董事總經理雷霆表示，價單第1號涉及50伙，計入15%折扣後，單位折實售價694.7萬元起，首批折實平均呎價29688元。

美聯物業行政總裁布少明預期單位每呎可租80至90元，回報約有2厘至2.8厘左右。

SEA TO SKY 超額逾5.9倍

長實集團(1113)旗下將軍澳日出康城SEA TO SKY今日盡推最後一批159個單位發售，折實平均呎價17797元。

市場指已錄逾1100張入票登記。以159伙計，超額逾5.9倍。

一手洋房方面，信和置業(083)旗下西貢133 PORTOFINO首錄洋房成交，剛售出2號洋房，實用面積2586平方呎，花園面積346平方呎，成交價7292.1萬元，創項目新高價，呎價28198元。據悉，項目自開放示範大屋後錄得多人查詢，短期內即錄得首宗洋房成交。項目至今錄得10宗成交，套現逾3.3億元。

由會德豐地產、信和置業、嘉華國際(173)、世茂集團(813)及爪哇控股(251)合作發展的長沙灣「百億地王」項目維港匯(GRAND VICTORIA)，早前公布維港匯1首張價單，涉108伙，提供最高20%折扣優惠，折實入場641.6萬元，折實平均呎價24628元。有代理指，首批訂價重返2年前同區新盤匯豐售價，亦比九龍臨海二手屋苑造價有約15%折讓，實屬吸引，料掀搶購熱潮。

CCL按周升0.34%

【香港商報訊】記者周健鑫報道：二手樓價指數連升兩周。反映主要大型屋苑二手住宅樓市走勢的中原城市領先指數CCL報177.17點，按周升0.34%。

中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報180.36點，按周升0.29%；CCL中小型單位指數報177.86點，按周升0.31%；CCL大型單位指數報173.63點，按周升0.48%。

四大整體指數齊升

本周CCL四大整體指數齊升，屬新春當周市況，兼是近5周第二次出現。

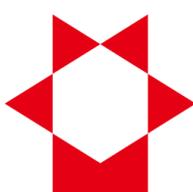
中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，樓價走勢明顯反覆向升。近5周計，CCL三大整體指數齊升4周，齊跌1周，走勢一致。CCL Mass、CCL中小型單位指數及CCL分別累升1.56%、1.54%及1.22%，升勢明確。新春前買家紛紛入市，樓價升勢由大型屋苑主導。

全力支持

全國人大行使職權

完善香港選舉制度

確保香港社會長治久安



香港中華出入口商會