

# 強化政府引導 谷市場主體參與 粵三舊改造管理辦法施行

【香港商報訊】記者徐紅報道：記者昨日從廣東省政府新聞發布會上獲悉，為加強舊城鎮、舊廠房、舊村莊改造管理，《廣東省舊城鎮舊廠房舊村莊改造管理辦法》自3月1日起施行。

《管理辦法》共7章37條，總結歸納「三舊」改造試點成果，從立法層面盤活存量建設用地，擴大優質增量供給，推進土地管理改革，開啟廣東省對存量建設用地專項立法的破冰之旅，是全國第一部專門針對存量建設用地的政府規章。

## 加強改造活動規劃管控

廣東省自然資源廳一級巡視員張英奇在會上表示，《管理辦法》將「三舊」改造定義為對已標圖入庫「三舊」用地進行再開發、復整修復或者綜合整治的活動，並劃分為全面改造、微改造和混合改造三種類型。根據「三舊」改造主要依靠市場主體推動的實際，將「三舊」改造的基本原則確立為「政府引導、市場運作、尊重歷史、分類施策、統籌規劃、共建共享」。

建立「三舊」改造規劃管理制度。為加強對改造活動的規劃管控，建立「三舊」改造專項規劃和改造單元詳細規劃兩個規劃類別，明確以國土空間詳細規劃作為規劃許可、改造實施的法定依據。明確專項規劃

編製、審批的管理要求，強調專項規劃要與國土空間詳細規劃做好銜接，並將專項規劃的主要內容按照法定程序納入國土空間詳細規劃中組織實施。明確改造單元詳細規劃編製、審批的管理要求，對於設區的地級以上市，允許在改造單元詳細規劃總體指標控制下，對改造單元範圍內單個地塊的具體指標作出詳細規定，報受委託的區政府批准，實現詳細規劃的分層編製、分級審批，增強規劃管理的靈活性。

規範「三舊」改造用地管理。細化改造主體類型，規範合作主體選擇，對涉及多個土地、房屋權利人的，要求通過產權歸併形成單一主體後實施改造。要求在徵集改造意願的基礎上編製改造方案，對改造項目進行統籌謀劃，提升改造的科學性和可行性。針對「三舊」改造主要針對存量用地的特點，在《土地管

理法》規定的轉用、徵收等新增建設用地審批事項基礎上，提出集體土地完善轉用、徵收審批等5種存量用地審批類型，並明確各種用地類型的審批條件。規定「三舊」用地、「三地」和用於復建安置及公共設施建設的其他用地可由政府收儲後公開出讓，也可以協議方式出讓給符合條件的改造主體。

## 明確改造地價計收原則

值得注意的是，《管理辦法》明確，可通過綜合運用經濟、法律、行政手段，在強化政府引導作用的同時，鼓勵土地原權利人及符合條件的市場主體積極參與改造，以政府適當讓渡土地發展權的方式充分調動社會各方的積極性，並合理分配土地二次開發利用所獲的增值收益，實現多方共贏，確保國有、集體資產的保值、增值。

明確「三舊」改造地價計收原則，提出「三舊」改造項目以單宗或者區片市場評估價為基礎，綜合考慮改造主體承擔的改造成本確定，並明確工業用地不增繳地價的情形。分類明確安置補償原則，規定屬於政府徵收、收回、收購的土地或房屋按照法律法規和相關規定給予補償安置，其他可按照協商一致原則或者地市的相關規定給予補償安置。明確土地增值收益分配。對於由政府收儲後公開出讓的項目，允許原權利人分享土地出讓收益。此外，支持公益性項目建設及預留公益性用地。

## 短消息

### 穗規上文化企業 去年營收料超4000億

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：記者獲悉，2020年廣州規上文化企業預計全年營業收入超過4000億元。2021年，廣州市文化廣電旅遊局着力重點推進十大工作，搭建好文化廣電旅遊業高質量發展的「四樑八柱」。其中，廣州計劃舉辦「紅色展月」活動，擬推出百年百場精品劇目展演巡迴、百年百場惠民演出、百年百件美術雕塑作品主題創作展覽，同步推出博物館系統十大精品展陳等活動，傳承弘揚革命文化，持續擦亮廣州紅色文化品牌。

廣州文化廣電旅遊局還積極推進粵港澳大灣區建設，牽頭制定《粵港澳大灣區北部生態文化旅游合作區建設方案》，成功舉辦「穗港澳青少年文化交流季」，推動在廣州成立粵港澳大灣區旅遊教育培訓基地。推動建立了粵港澳大灣區「9+2」城市旅遊市場監管協作機制，營造安全健康的文旅市場環境。

### 深圳機場獲 ASQ 世界大獎

【香港商報訊】記者林麗青報道：國際機場協會（ACI）近日發布2020年度全球機場服務質量（ASQ）項目獲獎名單。深圳機場從40家同量級機場中脫穎而出，與另外8家機場共同獲評全球旅客吞吐量4000萬級以上最佳機場。

2020年，全球共有348家機場參與ASQ項目評選，該項目是國際機場協會針對旅客服務質量開展的滿意度調查項目，是目前機場運營方能獲得的最高榮譽。

另據悉，深圳機場物流綜合信息服務平台近日正式上線，綜合查詢、運單服務、車輛服務等十餘項業務可「一站式」辦理，十餘種單據可「無紙化」傳遞，率先實現國內航司電子運單數據與機場貨站對接。該平台構建起了運單電子化的綠色、高效運作新模式，進一步提升了深圳機場航空物流信息化服務水平。

### 粵建數字政府 標準化技委會

【香港商報訊】記者李苑立報道：日前，廣東省數字政府標準化技術委員會在廣州舉行成立大會。大會公布了首批專家技術組成員，由40名頗具行業影響力及代表性的各界專家組成，專業涵蓋了社會治理、數據要素、法規標準、網絡安全等諸多領域。據悉，廣東數字政府標準化技術委員會是全國目前首個省級數字政府標準化技術委員會。該會宗旨是匯聚各方資源，推動數字政府標準化工作開展。

據介紹，下一步，該委員會將大力推動數字政府標準研製工作，滾動儲備一批標準、研製一批標準、宣貫一批標準，推動數字政府改革建設向縱深發展，為全國輸出更多廣東經驗。

### 南沙全域開放 智能網聯車測試道路

【香港商報訊】記者李苑立報道：記者2日從廣州南沙區獲悉，該區與廣州小馬智行科技有限公司、中科智城（廣州）信息科技有限公司日前共同簽署三方框架合作協議，計劃在南沙區全域開放智能網聯汽車測試道路，以共同推動自動駕駛車端感知與「城市大腦」融合應用。

根據協議，南沙區政府將支持建設高級別自動駕駛的5G示範路段、車端感知系統，通過「城市大腦」平台匯聚小馬智行、中科智城採集的車、路、人等相關數據，打造智能的車、智慧的路。

南沙區將繼續推進智能網聯汽車道路測試先行試點區建設，全域開放智能網聯汽車測試道路，根據企業的研發測試需求，劃定區內所有雙向兩車道及以上路段、經特定許可的部分單行混行道路及無交通標誌、標線道路作為測試道路，並在慶盛區塊建設佔地約475畝的國家級自動駕駛測試基地。

## 穗技術合同成交額躍升全國第二

【香港商報訊】記者朱樺 通訊員穗科技局報道：記者昨日從廣州技術市場年度榜單新聞發布會上獲悉，2020年，廣州市共登記技術合同22849項，同比增長8.42%，成交額2256.53億元，同比增長77.21%；其中技術交易額1484.57億元，同比增長52.25%。成交額首次在全國城市中排名第二，僅次於北京。

據廣州市科學技術局副局長林海亮介紹，廣州技術合同成交額逐年邁上新台階，反映出廣州技術要素市場的流動性、活躍度，以及創新資源配置效率均顯著提高。此外，2019年和2020年，全市分別有10家和7家孵化器被認定為國家級科技企業孵化器，認定數量連續兩年居全國地級以上城市第一位。截至目前，全市共有孵化器405家，其中，國家級科技企業孵化器41家。國家級孵化器認定數量連續兩年居全國第一。

廣州市科學技術發展研究中心主任李運南表示，根據科技部火炬中心公布的數據，廣州技術市場在「十三五」時期快步前行，技術合同認定登記成交額在5年間大幅增長近7倍。

## 50強企業登技術市場年度榜單

經綜合評價，最終評出2020廣州技術市場年度榜單，包括2020廣州技術市場50強企業、2020廣州技術市場15強高校、2020廣州技術市場30強科研院所以及「十三五」廣州技術市場活躍機構。

本次50強榜單的上榜企業均為廣州地區有代表性的科技創新企業，從事領域涵蓋電子信息、現代交通、先進製造、新能源、生物醫藥等廣州重點發展產業相關領域，技術合同成交額總計超過1600億元，佔全市

成交額超七成，平均每家認定登記合同86.2份，遠高於廣州企業平均8.7份的合同份數。

15強高校榜單覆蓋了廣州市全部211、985大學，包括入選教育部所認定的高等學校科技成果轉化和技術轉移基地的華南理工大學、中山大學、華南農業大學、暨南大學等4所大學。

「2020廣州技術市場30強科研院所」包括廣東省水利水電科學研究院、生物島實驗室、廣東省科學院中島銻接研究所等。

「十三五」廣州技術市場活躍機構榜單，表彰「十三五」期間持續開展技術市場交易，且技術合同成交額較大的單位，包括廣船國際有限公司、中國科學院廣州生物醫藥與健康研究院、廣州市城市規劃測設計研究院等58家單位。

## 穗天河2025年GDP將達7000億

【香港商報訊】記者余文蓮 通訊員穗天宣報道：廣州市天河區第九屆人大第九次會議昨日開幕。天河區區長譚明鵬作政府工作報告時指出，天河區2020年實現地區生產總值5312.8億元，增長2.7%，地區生產總值連續14年保持全市第一。「十三五」地區生產總值從2015年的3432.8億元增至5312.8億元，總量佔全市比重從19%提高至21.2%。

譚明鵬說，天河2020年實現了「十三五」圓滿收官，成功蟬聯中國最幸福感城區，位列2020年賽迪商環環境百強區第一、中國城區高質量發展百強區第二。

譚明鵬指出，鑰定2035年遠景目標，綜合考慮國內外發展趨勢和天河發展實際，今後5年天河經濟社會發展的主要目標是：到2025年，地區生產總值達7000億元，年均增長6%左右。打造國家中心城市核心功能樞紐、現代服務業高質量發展先鋒、社會主義先進文化展示窗口、現代化國際化營商環境樣板示範。

譚明鵬提出，今年經濟社會發展的主要預期目標是：地區生產總值增長6%以上，一般公共預算收入與經濟社會發展水平相適應、與財政政策相銜接，城市居民人均可支配收入與經濟增長基本同步。

## 大亞灣力推石化產業高質發展

【香港商報訊】記者盧偉報道：惠州市人大代表、惠州市大亞灣區管委會主任王濱近日接受媒體採訪時表示，目前，大亞灣既定的目標是高質量建設世界級綠色石化產業基地，接下來將以大項目帶動大發展，加快埃克森美孚、中海殼牌三期、恆力PTA三大項目工作專班進程，加快項目建設和投產；通過大項目帶動完善整個產業鏈，做到「隔籬供養」「循環經濟」，形成上下游互補。

記者獲悉，去年4月，埃克森美孚惠州乙烯項目動工；同年5月，中海殼牌惠州三期乙烯項目簽約；今年1月，恆力（惠州）PTA項目動工……去年以來，行業巨頭逆勢聚集惠州大亞灣，作出重要產業布局，大亞灣石化區形成了國企外企企企「三駕馬車」齊頭並進的格局，造就了令粵港澳大灣區矚目的「惠州現象」。

## 抓住「雙區」機遇 提升管理品質

王濱認為，作為惠州臨深最近的片區，大亞灣將充分對接惠州「豐」字道路交通主框架，全面打通城市「斷頭路」，強力推進重點市政道路建設。科學規劃港區物流走廊，加強與深圳等地的道路交通銜接，推進與深圳高速、快速路、高鐵的規劃銜接。進一步暢通人流、物流、資金流、信息流。

同時，將對標國際一流園區，完善基礎設施配套，提高園區的整體建設管理水平，利用5G加快智慧園區、封閉式園區的管理；進一步優化營商環境，降低營商成本。提高招商引資實效，加快推動石化產業基地、新興產業園、港口現代物流經濟帶、濱海高端現代服務業集聚區「1+3」平台建設。

## 花都總投資超800億項目集中動工

【又訊】記者賴小青報道：廣州市花都區近日以現場簽約、視頻連線、雲動工等方式舉行2021年重點項目集中簽約及動工活動。

據悉，此次集中簽約動工的65個重點項目以實體產業為主，涵蓋空鐵融合總部、數字經濟、科技創新、先進製造、綠色建築綠色建材、大健康和美妆產業、現代物流和基礎設施等多個領域，計劃總投資約835億元，預計產值約1940億元。



惠州市人大代表、惠州市大亞灣區管委會主任王濱接受媒體採訪。

## 灣區電影人 追思吳孟達

【香港商報訊】記者朱樺 通訊員穗宣報道：由廣州市電影家協會、廣州市大灣區文化交流促進中心主辦的吳孟達作品研討暨追思會近日在廣州大劇院舉行。來自粵港澳大灣區的多位電影人、媒體人和吳孟達友人出席，共同追憶達叔生前的點滴，表達對這位愛國愛港演員的敬佩，充分展現了粵港澳三地同氣連枝的血脈情誼。

追思會上，中國電影家協會副秘書長楊熾表示，吳孟達的逝世是中國電影界的損失，他的愛國之心、友善之心、敬業之心令人敬佩，值得所有電影從業者感悟、學習。

著名作家、編劇章以武表示，吳孟達一生多是「甘草配角」，但他所塑造的形象深入人心。觀眾對吳孟達的喜愛，不局限於愛他的演技，更是對他愛國之心的敬佩。「吳孟達當了一輩子配角，但論其愛國，他一直是主角。」

吳孟達曾憑藉《賭聖》《逃學威龍》等電影獲香港電影金像獎最佳男配角提名，憑藉《天若有情》奪得1991年金像獎最佳男配角。

**申請酒牌續期公告 大城小廚**

「現特通告：楊銘浚其地址為九龍黃大仙睦鄰街8號現崇山3B座40樓B室，現向酒牌局申請位於九龍九龍城福祿村道33-35號大城小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年3月3日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE City Nice Kitchen**

"Notice is hereby given that Yeung Ming Chun of Flat B, 40/F, Tower 3B, Lions Rise, 8 Muk Lun Street, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of Liquor Licence in respect of City Nice Kitchen situated at No. 33-35, Fuk Lo Tsun Road, Kowloon City, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3 March 2021"

**申請酒牌續期公告 LUCKY U**

「現特通告：何添福其地址為新界荃灣沙咀道105-129號好運連樓地下5-7號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣沙咀道105-129號好運連樓地下5-7號舖LUCKY U的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年3月3日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LUCKY U**

"Notice is hereby given that Ho Tim Fuk Jimmy of Shop 5-7, G/F, Fortune Mansion, 105-129 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of LUCKY U situated at Shop 5-7, G/F, Fortune Mansion, 105-129 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 3 March 2021"

**申請新酒牌公告 壽司郎屯門店**

現特通告：張雷其地址為新界屯門屯順街1號屯門市廣場一期2樓2192、2193A及2193B舖，現向酒牌局申請位於新界屯門屯順街1號屯門市廣場一期2樓2192、2193A及2193B舖壽司郎屯門店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年3月3日

**申請新酒牌公告 尚座**

現特通告：李芳其地址為香港銅鑼灣新寧道8號中國太平大廈第一期地下B舖，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣新寧道8號中國太平大廈第一期地下B舖尚座的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年3月3日

**申請新酒牌公告 THREE IDIOTS**

現特通告：星吉達其地址為九龍土瓜灣馬頭涌道36號僑榮大廈7字樓A室，現向酒牌局申請位於九龍土瓜灣長寧街35號康寧花園地下A舖THREE IDIOTS的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年3月3日

**申請新酒牌公告 616 牛肉火鍋專門店**

現特通告：何曉文其地址為新界粉嶺輝明邨昇輝樓1316室，現向酒牌局申請位於新界荃灣三枝坊14-18號安樂樓地下C舖616牛肉火鍋專門店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年3月3日

**申請新酒牌公告 LE JARDIN**

現特通告：江澤康其地址為九龍紅磡馬頭圍道37-39號紅磡商業中心B座3樓小部份，現向酒牌局申請位於九龍紅磡馬頭圍道37-39號紅磡商業中心B座3樓小部份LE JARDIN的新酒牌，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2021年3月3日

**申請新酒牌公告 悄悄食堂**

「現特通告：陳力行其地址為九龍太子荔枝角道143號康和閣地下，現向酒牌局申請位於九龍太子荔枝角道143號康和閣地下悄悄食堂的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年3月3日