

律师信箱

海外纪闻

民法典施行后 对老旧小区加装电梯有何影响

严先生：
上下楼梯，是出行第一步，也是回家的最后一步。社会逐渐步入老龄化，住在高层无电梯老旧小区居民随着年龄的增加、体力的退化，生活越来越不方便了。在老旧小区加装电梯的呼声越来越高，老旧小区加装电梯成为一项社会关注度较高的民生工程。民法典颁布前，各地对老旧小区加装电梯也出台了一系列扶持政策和措施，对于加装电梯的申请、申报、审批流程都有明确规定，但仍然难以推进。现实难点究竟在什么地方呢？

加装电梯，谁有决定权

小区加装电梯属于“改建、重建建筑物及其附属设施”。改建、重建建筑物及其附属设施属于对建筑物进行重大改变，这种改变不仅是对外观的改变，往往也会对建筑物的使用功能甚至安全系数产生重大影响，与所有业主的利益密切相关，属于建筑区划内的重大事项，理应由业主进行表决决策，且对其表决应当设置更为严格的条件，以维护最广大业主的合法权益。根据各地政策，提交申请是加装电梯的第一步。一般以住宅小区、幢或单元为单位提出申请加装电梯。例如，以单元为单位申请的，申请人应为该单元的业主。依照中国之前法律规定，申请需“两个三分之二以上”业主同意，即须经有三分之二以上业主同意，即须经有三分之二以上业主同意后提出。

在实际推行过程中，由于小区业主对于加装电梯的需求不同，导致利益不同，从而产生了不同的态度。对于高层住宅而言，1-2层的业主对电梯基本没有需求，且加装电梯和电梯加装后的使用过程中会对其带来噪音、采光、通风等影响。对于3-4层业主而言，加装电梯并非刚性需求。4层以上业主对加装电梯才是意向最为明显的。在加装电梯这一问题上，业主很难达成一致意见进而提出申

刘律师：

我居住的老旧小区没有配套建设电梯，居民尤其是老年人上下楼不便的问题日益凸显，现在社区正在讨论加装电梯的事情。请问民法典施行后，对老旧小区加装电梯有什么影响？

北京读者 严先生



朱慧卿作（新华社发）

请。因此，大多数老旧小区加装电梯工程都卡在了第一步，无法向前推进。

同意加装电梯业主权益如何体现

民法典关于加装电梯的相关规定降低了业主表决同意人数及占有部分面积占比的要求。根据民法典第二百七十八的规定，下列事项由业主共同决定：
(一) 制定和修改业主大会议事

- 规则；
(二) 制定和修改管理规约；
(三) 选举业主委员会或者更换业主委员会成员；
(四) 选聘和解聘物业服务企业或者其他管理人；
(五) 使用建筑物及其附属设施的维修资金；
(六) 筹集建筑物及其附属设施的维修资金；
(七) 改建、重建建筑物及其附属设施；
(八) 改变共有部分的用途或者

利用共有部分从事经营活动；
(九) 有关共有和共同管理权利的其他重大事项。

业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二的业主参与表决。决定前款第六项至第八项规定的事项，应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。决定前款其他事项，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

该条通过列举的方式规定了业主共同管理权的范围及成员权的行使、决议的通过及表决能力的大小等问题，同时也设置了业主共同决定事项进行表决的前提性条件，即应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。这与之前的法律规定相比，降低了业主表决同意人数及占有部分面积占比的要求，即从“双三分之二”同意变成了“双三分之二的四分之三”同意即可。

这一新规定，更加强了业主的参与度和业主自治，保护了小业主的表决权，充分体现了民主原则。

未同意业主的实际权益如何维护

如前文所述，不同意加装电梯的业主除了没有使用电梯的需求以外，也可能存在通风、采光、噪音方面的考虑。如果加装电梯后确实对其造成实际影响，那该怎么办呢？

根据民法典关于相邻关系的规定，未表决同意业主应当为加装电梯提供必要的便利。同时在加装电梯时和使用时应采取合理的方式尽量避免对其造成损失，这一点应该从技术层面来考虑，在此不予赘述。如果对其造成损失，那么受到损失的业主是可以得到合理补偿的。

(北京市京律师事务所律师刘一霖)

“感谢你们的无私奉献和大力支持，我们看到了你们的爱与付出。”冈比亚总统巴罗日前接见中国援冈比亚短期抗疫医疗队时表示，面对突如其来的新冠肺炎疫情，中方向冈比亚持续提供技术支持、物资援助和派遣抗疫医疗队，有力支持了当地抗疫工作，充分彰显两国人民深情厚谊。

自去年11月9日抵达冈比亚至今年2月8日回国，中国援冈比亚短期抗疫医疗队举办10多次抗疫座谈、对接7家当地医疗机构、开展理论和技能培训近200人次、组织5次远程学习，从实地调研到人员培训，从防控规划到重症救治，出色的工作获得冈各界高度评价。

在爱德华·弗朗西斯·斯莫教学医院，很多医护人员接受了中国专家的专业医疗培训，拿到了冈比亚卫生部签发的培训证书。“在中国专家耐心细致培训下，我们医护人员的理论知识和实践能力都大大提升。”该院抗疫主管负责人贾涅说，为了保证培训效果，中国专家与医院就培训计划和实施细节反复沟通，力求全面深入，符合当地需求。

中国专家发挥各自专长，围绕新冠肺炎诊治、护理、院感防护、疾病控制、重症救治等九大主题深入讲解；组装和调试中国捐赠的呼吸机、制氧机等仪器，手把手教当地医护人员使用；与当地专家到病床前会诊，结合临床症状和实地情况提出治疗建议……中国医疗队专业专注的精神赢得冈比亚同行赞誉。“中国医生的帮助让我们医护人员获益匪浅，对今后的工作有了更多信心。”贾涅说。

中国援冈比亚短期抗疫医疗队由中国医科大学附属盛京医院联合辽宁省疾病预防控制中心共同组建。医疗队队长吴兴茂说，在充分调研基础上，医疗队结合当地实际，因地制宜构建疫情防控体系、优化现有诊疗流程、指导社区筛查，并协助当地卫生部门制定防控策略。其间，医疗队还帮助当地印制抗疫宣传品、联系沟通中国—冈比亚对口医院机制建设等。冈比亚卫生官员穆斯塔说：“中国医生展现了极高的专业素养。”

“中国短期抗疫医疗队具有丰富的抗疫临床经验，帮助我们培训了大量医护人员，规范了医疗中心的防疫流程，建立了疫情监控系统，参与了危重病人的治疗……我们对于这些真诚帮助铭记在心，这些经验将帮助冈比亚人民战胜疫情。”冈比亚卫生部长萨马泰表示，冈比亚愿与中方继续加强医疗卫生领域的合作，共同提升两国民众福祉。
(本报约翰内斯堡电)

中国医生展现了极高的专业素养

本报驻南非记者 吕强

海关答疑

如何通过中欧班列 便捷进出口货物

杭州海关：

我是一名国际物流从业人员，主要从事海运物流服务。新冠肺炎疫情发生以来，国际海运、空运都受到了较大冲击。平时总是能从媒体上看到关于中欧班列的各种报道，将中欧班列比喻为“钢铁驼队”、中欧携手抗疫的“生命通道”，2020年突破“万列”大关。我正在考虑从事中欧班列业务，想了解如何能够通过中欧班列便捷高效进出口？请介绍一些相关情况。

浙江读者 王先生

王先生：
您好！我来回答您的问题。

什么是中欧班列

中欧班列是由中国铁路总公司组织，按照固定车次、线路、班期和全程运行时刻开行，运行于中国与欧洲以及“一带一路”相关国家间的集装箱铁路国际联运列车。目前，依托西伯利亚大陆桥和新亚欧大陆桥，西中东三条中欧班列运输通道已初步形成。

西部通道由中国中西部经阿拉山口（霍尔果斯）口岸出境，中部通道由中国华北地区经二连浩特口岸出境，东部通道由中国东南部沿海地区经满洲里（绥芬河）出境。去年10月，中欧班列“义新欧”开辟了从中国至东南亚、南亚、印度洋方向的新通道，从浙江义乌出发经广西凭祥铁路口岸出境，驶往越南首都河内，联通了中欧班列的第四个方向——南向对接东盟的通道。截至2020年底，全国开通中欧班列的城市已有60多个，通达21个国家92个城市。

中欧班列的运输方式

中欧班列稳定、环保、高效，它不仅是铁路通道，也是多式联运走廊。除了在内地主要货源地区、主要铁路枢纽、沿江沿陆路口岸规划设立了一批中欧班列枢纽节点，还在沿

海重要港口设立节点，承担中欧班列国际海铁联运功能。

“一带一路”倡议的持续推进，为以集装箱为载体的中欧班列海铁联运提供了发展契机。随着开行规模、覆盖范围不断扩大，中欧班列逐渐与海运相联结，极大地提高了货物的运输效率。以东南亚出口欧洲货物为例，先采用海运将集装箱货物运往广州，再换中欧班列前往欧洲，运输时间比传统海运方式缩减30天。中欧班列以海铁联运方式加入全球港航体系，加速形成国内国际相互促进的亚欧陆海贸易大通道。

所在城市没有中欧班列，如何办理中欧班列通关手续

海关支持中欧班列货物通过多程转关办理海关手续，也就是说，货主只要向当地海关申报报关单，通过办理转关手续转至班列城市，即可搭乘中欧班列出境。

通过中欧班列能运什么

中欧班列发展至今，运送货物已由开行的手机、电脑等IT产品，逐步扩大到服装鞋帽、汽车配件、粮食、葡萄酒、咖啡豆、木材、家具、化工品、机械设备等品类。

除了普通进出口货物，目前还可以通过中欧班列开展跨境电商、快件、邮件的运输

业务。以中欧班列“义新欧”为例，2020年3月启动了出境邮件“中欧班列集货疏运”模式，上海、江苏、福建、山东等省市的邮包先运到义乌再集中搭乘中欧班列出口。2020年，中欧班列“义新欧”运输邮件包裹达908万件、898标箱。

企业可以申请开通专列吗

可以。中欧班列通过货源组织、贸易延伸和产业联动，构建战略联盟，拓展产业链，可以根据企业出口需求或出口量较大的物资开行专列。如，中欧班列“义新欧”开通吉利专列。疫情期间吉利汽车零部件搭乘班列通过海关监管顺利出口至白俄罗斯，保障了吉利海外工厂正常运行。

为支持中欧班列发展，海关出台了哪些通关便利化措施

中国海关一直致力与中欧班列沿线国家开展口岸通关协调合作，大力提升通关便利化。特别是新冠肺炎疫情发生以来，海关总署第一时间出台《海关支持中欧班列发展的措施》，全力支持复工复产，努力化解疫情对外贸进出口的影响。例如：

- 允许企业自主选择通关模式，除按规定需在进境口岸实施检疫外，企业可自主选择进出境口岸或属地办理货物清关手续；
- 对符合条件的中欧班列舱单可以申请舱单归并，减少报关次数，降低报关成本；
- 加大“关铁通”实施力度，积极促进沿线国家海关数据交换、数据共享，提升中欧班列跨境运输便利化水平；
- 充分发挥科技效能，在进出境铁路口岸加强非侵入式检查设备的配备，提高查验效率。

下一步，海关将继续加大通关服务力度，提高境内铁路进出口货物转关运输通行效率和便利化水平，并将于今年6月15日起推广实施“铁路快速通关”业务模式，运营企业可根据需要申请开通，无需另行申报办理转关手续。
(杭州海关口岸监管处物流监控科副科长戴冷)

杜老师语文信箱

“作……状”宜 写成“做……状”

杜老师：

某媒体刊文说：“令人过目不忘者如画孩子持两蒲扇，一前一后，作骑马状，题曰‘瞻瞻的脚踏车’。”请问其中的“作骑马状”是否宜写成“做骑马状”？谢谢。

上海读者 魏女士

魏女士：

“做……状”表示“假装出某种模样”。在《现代汉语词典》“做”字的示例中，有“做痛苦状”的用例。因此“作骑马状”宜写成“做骑马状”。表示“假装出某种样子”的“做样子”以及“做鬼脸”中，都宜用“做”。

《现代汉语大词典》（商务印书馆国际有限公司，2015年版）的“做”字释义说，“做”可表示“装出”的意思，并举出“做鬼脸”“做怪相”“做样子”“做激动状”等用例，其中都用“做”。其他工具书表示“假装出某种样子”一类意思，也多用“做”。例如：

- (1) 做样子。（《新华字典》）
 - (2) 做鬼脸。（《新华多功能字典》）
 - (3) 做给人看。（《汉字源流字典》）
 - (4) 做出一副悲天悯人的样子。（《现代汉语学习词典》）
- “做……状”中的“状”是“样子”的意思，是名词。一般由名词充当宾语时，用“做”而不用“作”。例如：
- (5) 用这木头做张桌子。
 - (6) 今天开会由他做主席。
 - (7) 这篇文章可以做教材。
 - (8) 甘蔗能做糖。
 - (9) 做革命事业的接班人。
 - (10) 芦苇可以做造纸原料。

例(5)至(7)见《现代汉语词典》，(8)至(10)见《新华字典》。“做……状”中的“做”跟(5)至(10)中的“做”，用法是一致的，都用在名词性宾语的前面。

《语言文字报》原主编 杜永道