

傳 iBond 發行規模擴大

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：財政司司長陳茂波將於24日發表財政預算案。有消息指，港府計劃再推出通脹掛鈎債券(iBond)和銀色債券，並會擴大規模，iBond發行額會高於150億元，暫定最低息率維持2厘，而銀色債券65歲的年齡門檻亦會降低，期望讓更多人受惠。

港府擴大發債規模，增加發行債券，可籌集更多資金，問題是如何運用籌集回來的資金，由於港府今年

度財赤或達到3000億元，如果發債資金用來支援各行各業救經濟，相信可紓緩本港當前面對的經濟危機。

銀債降年齡門檻

全球目前資金氾濫，銀行息口低企，iBond和銀債這類穩定收息，風險極低的投資產品，在市場上有相當的吸引力，目前股市高處不勝寒，下調風險不少，

如果港府維持iBond 2厘的最低息率，對市場有不少吸引力，可讓市民安全收息保值。至於降低銀色債券年齡門檻，增加潛在投資者的數目，讓較早退休的人士，以退休金換取較穩定的收益。

港府去年發行第7批iBond反應相當熱烈，共有45.64萬人申請，涉及金額383.62億元，令發行額增至150億元。至於第5批銀色債券，一共收到約13.52萬

份有效申請，認購額達432.24億元。至於iBond及銀債均設有保底息，而第7批iBond保底息為2厘；第5批銀債保底息則為3.5厘。

第7批iBond首日上市收報102.75元，不及個別券商羅才及輝立暗盤掛牌前收市價，較發行價僅高出2.75%。不計手續費，散戶每手賺275元，四手賺1100元。是首掛表現最差的一批iBond。

港股尾市拗腰升49點

北水減少恒指三萬關受考驗

【香港商報訊】記者張智榮報導：港股七連升斷纜後，昨日先跌後回升，恒指守穩三萬點關口及十天線。不過，港股通資金淨流入縮減至約62億元，有分析認為，隨着人行放鬆流動性政策預期降溫，未來港股通流入規模或減少，加上部分股份炒高後有調整壓力，恒指有機會試穿三萬關。

美國經濟數據參差，美股偏軟，拖累港股昨日低開111點，報30483點，早上跌幅會加深至496點，見30099全日低，半日跌259點。惟午後跌勢趨穩，跌幅逐步收窄，臨近收市更拗腰回升，最高升124點報30720點，收市升49點報30644點。全日波幅逾600點，大市成交2532.8億元。

對人行放鬆貨幣政策預期降溫

南向港股通恢復第二日，淨流入金額縮減至36.79億元，較上一日減少74%。恒生科技指數逆市跌30點，報10560點。

紅蟻資本投資經理李澤銘指出，市場對人行放鬆貨幣政策的預期降溫，料影響北水流入量，加上港股部分板塊已在A股復市前提前炒高，現時面臨調整壓力，都促成港股近日跌勢。他估計，未來港股通流入量或縮減，恒指有機會下試29000水平。

李澤銘認為，大市未跌定，投資者不急於現時撈底，又建議避開已急升的二三線科技股，轉而關注較後的低中資電訊股和銀行股等。

重磅藍籌方面，港交所(388)及友邦(1299)靠穩，分別微升0.2%和0.1%。騰訊(700)逆市跌0.8%；工行(1398)、建行(939)連同滙豐(005)齊跌逾1%。

中資電訊股有追捧，中移動(941)升6.4%；中電信(728)抽升9.7%；聯通(762)升6.9%，為表現最好藍籌。



昨日港股力保不失萬市倒升。中通社

傳港交所查IPO重複認購

新股方面，市場傳出港交所(388)擬調查重複認購諾輝健康情況，並已向各大券商發電郵，要求提交成功中籤諾輝健康B(6606)的客戶名單。諾輝健康B股份IPO錄得超額認購逾4000倍，昨日收市報81.6元跌2.8%。

另外，從事採購及分銷電訊及數據通訊接駁產品的環聯連訊(1473)昨日掛牌，收報0.71元，較招股價0.56元高26.8%，不計手續費，每手賺600元。

小米傳造車彈升6%

昨日大成交股中，小米集團(1810)異軍突起，原本小米在開市早段低開走勢偏軟，其後跌幅一路收窄，到下午三時半左右，內地傳媒突然傳出，小米集團將確定造車並視為「戰略級決策」，但具體形式和路徑還未確定。有報導更稱，小米造車或將由創辦人雷軍親自帶隊，消息刺激小米大幅彈升，曾急彈超過12%，最高升至32.3元水平，但小米並無回應造車消息，其後以30.65元收市，升6.4%，成交額達134.5億元，僅次股王騰訊(700)，成為昨日第二大最活躍港股。

過去半年全球電動車股大熱，如特斯拉(Tesla)股價便勁升數倍，不少過去沒有涉足汽車產業的公司都高調進軍電動汽車行業，如美國的蘋果電腦及內房巨頭恒大集團(3333)等。事實上，雷軍曾多次考慮小米造車的可行性，甚至內部設立專項研究造車的項目。

雷軍早在2015年及2016年先後通過順為資本，投資新能源汽車公司蔚來汽車及小鵬汽車，但都未有持有太多股權，在蔚來汽車及小鵬汽車的招股書內，都未見將順為資本列為主要股東，反映順為資本在兩間公司的持股均不足5%。

吉利汽車擬設獨立電動車品牌

另外，有外報報導引述消息人士稱，吉利汽車(175)計劃成立一家公司，探索電動汽車產品規劃、營銷和銷售的新方式，有別於電動車和傳統車輛一起銷售的行業慣例。新公司正式名稱仍未落實，計劃中新公司將負責管理吉利汽車的電動車開發架構「SEA 浩瀚智能進化體驗架構」所生產的車型，當中包括電動汽車Zero，並擁有獨立於吉利汽車的銷售團隊，負責銷售旗下合資汽車品牌「領克」的SEA電動汽車和集團旗下「幾何」品牌的電動車。

騰訊獲83億美元銀團貸款

股王騰訊(700)據報已完成最新一輪融資，獲得83億美元(約644億港元)銀團貸款，為2016年以來內地企業在亞洲的最大一筆離岸銀團貸款。

彭博社引述知情人士報導，騰訊已完成最新一輪融資，獲得83億美元銀團貸款，遠超最初60億美元的目標。這筆貸款的規模僅次於2016年中國化工集團融資127億美元(約990.6億港元)。報導並指，共有12家銀行參與了騰訊

今輪融資交易，所得款項將用於一般企業用途。

644億元相對市值達7.11萬億元的騰訊而言，並非一筆大數目，騰訊昨日成交額達166.82億元，為港股成交之冠，而騰訊2020年中期純利已經有620億元人民幣，即約745億港元。騰訊昨日跌0.9%，收報741元。事實上，騰訊上月亦獲得13億歐元的(約122億港元)貸款，用於支持其增持環球音樂集團的股份。

外電上月曾報導，騰訊尋求60億美元(約465億港

元)銀團貸款，籌組包括30億美元循環信貸，以及年期5年的30億美元定期貸款，利息為倫敦銀行同業拆息加80個基點。

科技巨頭紛紛融資

其他科技巨頭近期亦紛紛進行債務融資，包括阿里巴巴(9988)2月初發行50億美元(約390億港元)債券，百度尋求30億美元(約234億港元)銀團貸款。

250億央票受捧 超購近3倍

【香港商報訊】人民銀行昨日在香港成功發行了兩期人民幣央行票據，其中3個月期央行票據100億元(人民幣，下同)，1年期央行票據150億元，中標利率分別為2.70%和2.74%，均較上次同期限品種回落，幅度分別為15和16個基點。據香港金融管理局數據，1年期央票認購倍數3.22倍，3個月期認購倍數2.77倍。

外電分析指，與同期限國債的利率角度看，3個月期品種利率反彈，而1年期利率則再創新低，且其認購倍數亦好於前者，表明市場對長期限央票更為青睞。人行稱，此次央票發行獲得境外機構投資者以及國際金融組織踴躍參與認購，投標總量約760億元人民幣，超過發行量的3倍，表明人民幣資產對境外投資者有較強吸引力，也反映了全球投資者對中國經濟的信心。

2020年人行總共在港發行12期、1550億元人民幣央行票據。其中2020年第四季度發行3期共350億元人民幣央行票據。

央票認購反應佳

年期	發行額	中標利率	較前一次同期限品種回落幅度	認購倍數
3個月	100億元	2.7厘	跌15個基點	2.77倍
1年期	150億元	2.74厘	跌16個基點	3.22倍

CCL指數跌0.24%

【香港商報訊】二手樓價指數連升兩周後下跌。反映主要大型屋苑二手住宅樓市走勢的中原城市領先指數CCL報176.11點，按周跌0.24%。另外，中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報178.40點，按周跌0.4%；CCL中小單位指數報176.2點，按周跌0.29%。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，本周CCL連升兩周後正常回軟，是新春前兩周的市況。CCL Mass及CCL中小單位指數走勢相同，但三大指數同樣未有跌穿3周前低位，走勢繼續反覆向上，預料樓價反覆上升即將出現。新春後季節性旺市持續，二手成交不斷增多，估計未來樓價升勢反覆而穩定。

黃良昇表示，今周新界兩區指數齊升，近3周第二次出現。3周前樓市開始出現回升信號，其後新界兩區指數錄得兩次齊升，一次齊跌，走勢呈反覆向上。新界兩區表現明顯優於港九市區，反映新春前旺市由新界開始，展望升勢可延伸至市區，帶領全港樓價展開反覆向上的局面。近三周計，新界西CCL Mass升1.92%、新界東CCL Mass升1.78%，而港島CCL Mass僅升0.88%及九龍CCL Mass跌1.55%。

GRANDE MONACO 首批推68伙

【香港商報訊】會德豐地產發展的啓德新盤GRANDE MONACO公布首張價單，涉約68伙，戶型包括一至四房，提供最高20.5%折扣，折實平均呎價23795元，折實入場價766.2萬元。

GRANDE MONACO單位實用面積介乎351至961平方呎，定價介乎963.7萬至3044.6萬元，呎價介乎27456至31798元，折實呎價1829至25280元。最平為1B座5樓D室，面積351平方呎，屬一房兩廳，折實價766.2萬元，呎價21829元。

豐樹粉嶺數據中心料2023年完工

另外，新加坡投資公司淡馬錫旗下豐樹產業今年1月以8.13億元投得粉嶺一幅土地，集團宣布，該地皮將開發成建築面積達20140平方米的數據中心，預計於2023年完工，完成後出租予終端用戶或數據中心運營商。



2月18日，江蘇鎮江市舉辦產業強市暨優化營商環境大會，並發布包含90項舉措的「鎮合意」優化營商環境服務品牌。鎮江市委書記馬明龍表示，鎮江將進一步提升開放度，為市場主體「灑陽光」「送甘露」「培厚土」，努力在營商環境上邁向一流，成為標杆，努力打響「鎮合意」品牌。

企業增資引才 賦能鎮江「跑起來」

牛年內地返工首日，鎮江市委政務分別為企業頒發製造業「金山獎」、科技創新「夢溪獎」、優化營商環境「甘露獎」，並頒發金融服務貢獻獎、重大項目招引獎、「十佳書記」稱號等。

記者注意到，鎮江此次頒發的獎項名稱，不僅充分體現當地歷史底蘊，亦貼合現今鎮江城市發展目標：製造業「金山獎」一名，緣於鎮江名勝金山；科技創新「夢溪獎」一名，緣於北宋科學家沈括(著《夢溪

新年企定 鎮江好勁 聚焦產業強市 鎮江打響「鎮合意」服務品牌

筆談》)晚年歸隱後，在潤州(今鎮江)卜居處「夢溪園」的園名；優化營商環境「甘露獎」一名，則得名於名寺甘露寺。

「政府對於城市產業的發展有使命感、願景，有價值觀！」手捧「金山獎」獎盃，魚躍集團董事長吳群說，在祖國復興的歷史機遇時刻，身處鎮江這樣好的城市，企業將竭盡全力引入各類人才，賦能鎮江的人才發展與產業發展。

「只有擁有核心技術，才能擁有強大的市場競爭力。我們要進一步加大在科技創新領域的投入，書寫鎮江新時代的《夢溪筆談》。」獲得「夢溪獎」的恆寶股份有限公司董事長錢京說。

「疫情一開始，我們原料進不來，產品出不去。幸好鎮江市政府協助我們打通了物流渠道，讓我們的產品第一時間交到客戶手中。」金東紙業(江蘇)股份有限公司總經理黃昭雄介紹，2020年，企業納稅額

達4.1億元，同比增長57%。「我們今年還要加大對鎮江投資，推進特種紙東部能源中心落地實施，希望與鎮江產業強市一道跑起來。」

堅持「一號戰略」持續招引外資

馬明龍表示，過去一年，鎮江主要經濟指標逆勢攀高，項目工作取得歷史性突破，各條戰線齊頭並進、亮點紛呈，成績可圈可點。鎮江通過「奔跑」跑出了自信，跑出了加速度。

新春第一會再次聚焦產業強市和優化營商環境，馬明龍指，意在持續釋放鎮江市推進產業強市、大力優化營商環境、讓作風效能更加聚焦、更加顯性的強烈信號。他表示，營商環境是一座城市的競爭力，只有效能提高，群眾滿意、企業獲得感強，鎮江的營商環境才能好起來，產業才能真正「跑起來」，達成「指標進位、信心提升、各方支持、發展更優」的良性循環。

對於產業強市這一「一號戰略」，馬明龍指，要有第一位的認識、第一高的要求、第一流的支撐和第一強的力度。在開放方面，他特別提出，國際化永遠是潮流，鎮江要持續圍繞實體經濟和製造業招引外資，進一步提升開放度。全市上下要為市場主體「灑陽光」「送甘露」「培厚土」，努力在營商環境上邁向一流，成為標杆，努力打響「鎮合意」品牌。

鎮江市委書記馬明龍表示，今年鎮江產業發展總體目標是實現「一個突破、兩個覆蓋、三個確保」。即：新簽約億元以上項目248個，總投資突破1200億元，力爭引進百億級項目；3個縣級市和2個國家級開發區實現50億元以上項目全覆蓋，其餘板塊實現30億元以上項目全覆蓋；確保上半年省級重大產業項目全部開工，市級重點產業項目當年投資額達552億元，確保年底前完成省級以下開發區區整合；確保營商環境綜合評價在江蘇全省排名再進位。宋璟