

失業率飆至7%創近17年新高

餐飲零售業仍是重災區

【香港商報訊】記者鄺偉軒報導：政府統計處昨日公布，去年11月至今年1月經季節性調整的失業率急升至7%，較去年10月至12月的6.6%上升0.4個百分點；就業不足率亦由3.4%上升0.4個百分點，至3.8%。失業及就業不足人數均上升，分別增加7500人及14400人，升至25.33萬及14.82萬人。分析稱，雖然防疫措施昨日起放寬，但就業市場呈滯後狀態，預料失業率到下半年才會明顯回落。

飲食、零售和酒店住宿行業成失業重災區。其中，餐飲服務失業率，由去年10月至12月的13.8%，急升0.9個百分點至14.7%；住宿服務失業率由去年10月至12月的8.8%，上升0.5個百分點至9.3%；零售行業失業率由去年10月至12月的8.3%，上升0.6個百分點至8.9%。

勞工及福利局局長羅致光表示，雖然第四波疫情近期開始緩和，但由於經濟活動需要時間回復正常，勞工市場在短期內仍會受壓。

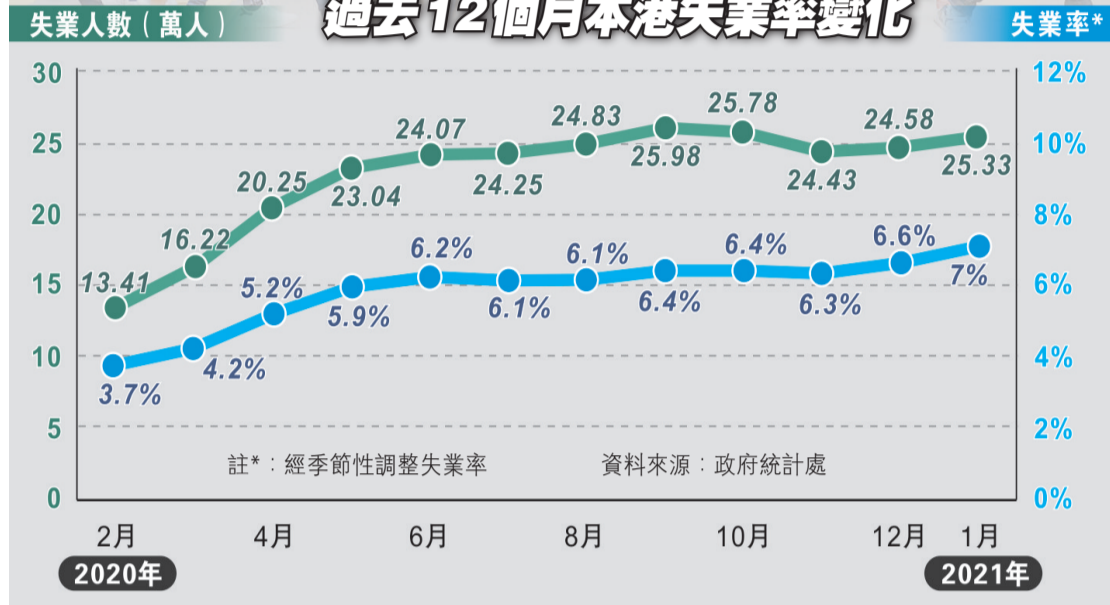
敘福樓(1978)主席兼行政總裁黃傑龍接受本報訪問時稱，港府昨日放寬限聚令、晚市恢復堂食後，料食肆會多聘請短工，有助改善飲食行業的就業情況。黃傑龍坦言，過去兩個多月來，香港大部分食肆陷於虧損。除非食肆負債累累，否則大多數食肆均抱「有得做就做」的心態，繼續營業之餘，也會減慢裁員步伐。

失業率料下半年才明顯回落

星展香港經濟師謝家曦則指，雖然防疫措施昨日起放寬，但由於就業市場一般會滯後，預料上月及本月公布的失業數字，將處於最高峰，及後才會逐步回落。謝家曦表示，雖然內地與香港恢復通關有助就業，但相信到下半年，失業率回落的速度才會加快。

渣打大中華區高級經濟師劉健恒也認為，本港消費情況不會立即出現大幅改善，市民憂慮就業和經濟前景而變得審慎理財，勞動市場將繼續疲弱，估計未來數月失業率仍維持高位，甚至進一步上升，直到下半年經濟情況才見好轉。

至於整體就業不足率，由去年10月至12月的3.4%，上升0.4個百分點，至去年11月至今年1月的3.8%。



期內，總就業人數減少1.71萬人至約363萬人；未經季節性調整的失業人數，則增加7500人至25.33萬人。同期的就業不足人數增加約1.4萬人至14.8萬人。

新世界3月招聘近千人

【香港商報訊】新世界發展(017)宣布，將在3月13日舉辦疫情期間首個私人企業大型招聘會，增聘近千個職位，其中個別職位月薪可高達10萬元。新世界發展行政總裁鄭志剛表示，新冠肺炎疫情衝擊下，相信失業潮會重臨香港，但為配合集團各方面的長遠發展而增聘人手。他期望招聘會除了為失業或搵工困難的市民帶來希望，更盼望能夠起到帶頭作用，讓更多企業增聘人手，令經濟可以盡快復蘇。

是次招聘會將於鯪魚涌商場 K11 ATELIER King's Road 的L3層舉行，招聘近千個來自新世界發展及旗下逾10間公司的職位，職位類別包括數碼媒體策略師、市場及品牌推廣專員、工程師、職業安全專員、見習企業家、人力資源專員、物業管理專員、卓越服務大使、旅遊發展策劃師、護士、護理員、藥劑師、財富管理顧問及保安員等。

諾輝首掛一手賺28670元

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：內地癌症早期篩查產品製造商諾輝健康(6606)昨天首日掛牌，收報84元，較招股價高出2.2倍，一手500股，帳面賺28670元，成為歷來首日賺錢第二多新股。不過，有分析認為，勿期望諾輝可以像快手(1024)一樣，上市後股價短期內進一步攀升。

中國通海證券投資策略聯席總監阮子曦表示，對諾輝來說，升逾2倍僅逾300億元市值，諾輝會納入指數，但只是較小的指數。往後諾輝會否再升多1倍，他預期不

會。另外，內地家居護理品牌立白旗下的朝雲集團通過港交所(388)上市聆訊，目標集資約3億至4億美元(約23.4億至31.2億港元)。

至於港股昨日沒有承接前日一日的漲勢，回吐失守31000點大關，收報30595點，急吐489點或1.58%；國企指數收報12041點，下跌187點或1.53%；恒生科技指數收報10591點，下滑353點或3.23%，北水重臨下，大市成交增至282.8億元，港股通淨流入149.93億元人民幣。

美領館壽臣山地皮交易 恒隆：已獲中央同意

【香港商報訊】記者周健鑫報導：恒隆地產(101)去年9月以25.6億元購入美國領事館壽臣山宿舍屋地，但早前因為涉及外交問題，未能如期完成收購。恒隆昨日表示，交易已獲中央政府同意，現正與美方處理完成交易事宜。

美國駐港總領事館壽臣山宿舍地皮，位於港島南區壽臣山壽山村道37號，在去年5月招標放售，並在同年9月公布由恒隆地產以25.6億元奪得，樓面地價達每呎5.4萬元，發展商已經支付10%的訂金，原定在12月30日完成交易。不過，恒隆地產早前發出公告，表示未能完成收購美國駐港總領事館宿舍地皮，因涉及中美外交事務。

恒隆行政總裁盧卓柏早前表示，雙方一直透過律師保持緊密聯繫，但基於壽臣山地皮並非普通房地產，需要符合外交義務要求，才能完成收購，強調集團有能力完成交易。

壽山村道37號的物業，由美國政府於1948年購入，現為6幢低密度住宅物業提供26個單位及52個車位，另設室外游泳池。物業採以交吉形式出售，不設「售後租回」條款。

據了解，土地註冊處文件顯示，該買賣合約的協議備忘錄已完成註冊，惟業權轉讓交易仍在進行中，尚未完成轉讓手續。另外，大摩亦發表報告，給予恒隆地產增持評級，目標價22元，指公司受惠於內地奢侈品零售銷售復蘇。



美國駐港總領事館壽臣山宿舍地皮買賣，可以說是去年市場最矚目的地產交易。

帝御·嵐天 明推次輪128伙

【香港商報訊】記者周健鑫報導：牛年伊始，香港小輪(050)及帝國集團聯合發展位於屯門的新盤帝御·嵐天，將於明天大年初九進行次輪銷售，涉及128伙。截至昨日下午4時許，項目累收逾4227票，大手合約佔一成。

會德豐地產旗下啓德住宅項目 Grande Monaco 將會上載首張價單，涉及約68伙，戶型包括一至四房，面積介乎351至961平方呎。近日開始收票和開放示範單位，月底有望開售。會德豐地產董事黃光耀表示，Monaco首輪發售的單位已經全部沽清，次輪接近沽清，至今一共售出334個單位，佔所有單位超過90%，套現超過40億元，最高成交價是3.5萬元的特色單位。

信置今年推5新盤涉4700伙

至於佳明集團(1271)發展青衣新盤明翹匯，至今累售668伙，套現逾42億元，一房及花園特色戶已悉數沽清，現僅餘108伙待售。明翹匯位於細山路18號，提供776伙，實用面積278至2728平方呎，預計2022年1月底入伙。

另外，信和置業(083)營業部集團聯席董事田兆源昨日出席集團記者會時表示，今年集團共有5個新盤推售，涉及4680伙。信置旗下觀塘凱匯零售1695伙，套現逾211億元，將於4月取得滿意紙。

大趨勢： 美股及加密貨幣

這一年來，隨便亂買一些股票，也都可以贏錢，我雖然有贏錢，可是贏得不多，不消提了。

然而，在周三(17日)，買入了一段時間的天瑞汽車內飾(6162)卻有異動，希望它扶搖直上，帶給我另一個驚喜。至於另一隻中國天然氣(931)，由於國際油價上升，相信也會帶動天然氣價格，可看高一線。

不敢買加密貨幣

當今世上的大趨勢，一是炒美股，二是炒加密貨幣，因此，我的私人網站也加強這兩方面的內容，並且請了這兩方面的專家，來當新主持，但要我落注購買，卻不敢了。

其實，不論美股，還是加密貨幣，真正的大升原因，還不是美元的量寬化寬鬆？至於香港的升市，一半來自美國，另一半來自中國內地，但由於中國內地有效控制疫情，反而不用着玩量寬化寬鬆，升幅就比較「克己」了。

資深投資者、合眾會會長 周顯 (逢周五刊出)

海事處

現招標承投柴灣和西區公眾貨物裝卸區毗鄰停泊位的《停泊位特許協議》(招標編號：PASTR2021-01)。投標者必須填寫一式三份的投標表格，並將填妥的投標表格放置信封內封密。該等《停泊位特許協議》的合約期為84個月，合約期暫定由2021年8月1日起至2028年7月31日止，涉及下列兩個公眾貨物裝卸區毗鄰30個停泊位：

- 柴灣公眾貨物裝卸區(7個停泊位)
- 西區公眾貨物裝卸區(23個停泊位)

投標者必須在信封內註明招標編號、投標項目(但不得有任何記認，使人認出投標者的身分)和「中央投標委員會主席收」。投標者必須於2021年3月19日(星期五)中午12時前(香港時間)，把投標書放入位於香港添馬添美道2號政府總部東翼地下公眾入口大堂地下的「政府總部投標箱」內。逾期遞交或未有放入指明投標箱的投標書，概不受理。

招標文件可於香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓21樓(2121室)海事處處總櫃檯索取。

為表明投標者誠意，投標者必須在每份投標書內夾附一張銀行本票，金額相等於所承投的停泊位特許協議月費的兩倍。落選者的按金會不附利息悉數發還。

香港特別行政區政府不一定採納出價最高的投標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

批出該等《停泊位特許協議》的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在互聯網上公布。

2021年2月19日 海事處處長袁小惠

海事處

現招標承投柴灣、藍巴勒海峽和屯門公眾貨物裝卸區毗鄰指定廢紙停泊位的《停泊位特許協議》(招標編號：PASTR2021-03)。投標者必須填寫一式三份的投標表格，並將填妥的投標表格放置信封內封密。該等《停泊位特許協議》的合約期為84個月，合約期暫定由2021年8月1日起至2028年7月31日止，涉及下列三個公眾貨物裝卸區毗鄰9個指定廢紙停泊位：

- 柴灣公眾貨物裝卸區(7個停泊位)
- 藍巴勒海峽公眾貨物裝卸區(1個停泊位)
- 屯門公眾貨物裝卸區(1個停泊位)

投標者必須在信封內註明招標編號、投標項目(但不得有任何記認，使人認出投標者的身分)和「政府物流服務署開標委員會主席收」。投標者必須於2021年3月19日(星期五)中午12時前(香港時間)，把投標書放入香港北角渣華道333號北角政府合署地下的「政府物流服務署投標箱」內。逾期遞交或未有放入指明投標箱的投標書，概不受理。

招標文件可於香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓21樓(2121室)海事處處總櫃檯索取。

為表明投標者誠意，投標者必須在每份投標書內夾附一張銀行本票，金額相等於所承投的停泊位特許協議月費的兩倍。落選者的按金會不附利息悉數發還。

香港特別行政區政府不一定採納出價最高的投標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

批出該等《停泊位特許協議》的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在互聯網上公布。

2021年2月19日 海事處處長袁小惠

致債權人通告

(《破產條例》第6章第30A(5)條)

香港特別行政區原訟法庭 高等法院破產案件

A部

根據《破產條例》第6章第30A(2)(a)條的條文，在下列A欄所指定的有關日期，以下破產人在其破產案受託人或債權人沒有任何反對的情況下將獲解除破產。

案件編號	破產人姓名及商號名稱(如適用)	部份身份證明號碼	A(日期)
B8754/2008	關榮強	A934XXX	2/12/2012
B8716/2008	張強	G511XXX	2/12/2012
B8818/2008	鍾嘉榮	G679XXX	2/12/2012
B8827/2008	羅偉基	Z719XXX	2/12/2012
B8785/2008	鄧光輝	C318XXX	2/12/2012
B9144/2008	黃潤森	E607XXX	9/12/2012
B9064/2008	孔少雲	C249XXX	9/12/2012
B9104/2008	溫凱儀	G274XXX	9/12/2012
B9127/2008	鄧錦基	C580XXX	9/12/2012
B9069/2008	張淑儀	K838XXX	9/12/2012
B9116/2008	鍾明德	E671XXX	9/12/2012
B3370/2008	薛浩然	E245XXX	11/12/2012
B9292/2008	蘇達培	E478XXX	16/12/2012
B9393/2008	詹卓堉	Z066XXX	16/12/2012
B9342/2008	林永基	K466XXX	16/12/2012
B9253/2008	朱華聯	E406XXX	16/12/2012
B9191/2008	張儀豐	E286XXX	16/12/2012
B9169/2008	董敏慧	Z417XXX	16/12/2012
B9193/2008	Yasuda Toshio	K528XXX	16/12/2012
B9499/2008	陳國權	G623XXX	23/12/2012
B9472/2008	羅耀輝	Z061XXX	23/12/2012
B9627/2008	陳少權	G635XXX	23/12/2012
B9504/2008	李潔珊	K459XXX	23/12/2012
B9612/2008	霍銘基	Z304XXX	23/12/2012
B9616/2008	梁卓堃	K287XXX	23/12/2012
B9614/2008	區得強	G098XXX	23/12/2012
B9746/2008	陳天生	H476XXX	30/12/2012
B9779/2008	袁安通	K467XXX	30/12/2012
B9696/2008	鄧雪玲	G035XXX	30/12/2012
B9844/2008	唐偉強	D194XXX	30/12/2012
B9806/2008	吳宗翰	D826XXX	30/12/2012
B9878/2008	盧紹鈞	K841XXX	30/12/2012
B9788/2008	盧欣林	K517XXX	30/12/2012
B9909/2008	沈偉信	Z558XXX	30/12/2012

B部

根據《破產條例》第6章第30A(2)(a)條的條文，在下列A欄所指定的有關日期，以下破產人在其破產案受託人或債權人沒有任何反對的情況下將獲解除破產。

案件編號	破產人姓名及商號名稱(如適用)	部份身份證明號碼	A(日期)	反對理由
B8551/2008	馮燕玲	C480XXX	2/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B8814/2008	盧嘉豪	Z394XXX	2/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B8871/2008	李偉明	P055XXX	2/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B8899/2008	林恩騰	K216XXX	2/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B8712/2008	殷偉基	G159XXX	2/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B8991/2008	黎少芳	C509XXX	9/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B8967/2008	夏祖耀	D679XXX	9/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9122/2008	曾炎秋	C659XXX	9/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B8951/2008	黃國強	C621XXX	9/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B8996/2008	劉棟明	A275XXX	9/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9195/2008	楊卓峰	Z223XXX	16/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9341/2008	楊永恆	Z201XXX	16/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9257/2008	劉子鋒	Z548XXX	16/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9643/2008	徐金洪	C512XXX	23/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9486/2008	張慧儀	K323XXX	23/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9517/2008	林宏從	K888XXX	23/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9351/2008	黎榮波	K327XXX	23/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9488/2008	周志康	E861XXX	23/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9414/2008	趙有雄	Z508XXX	23/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9510/2008	高偉	Z075XXX	23/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9484/2008	黎金海	C242XXX	23/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9827/2008	楊德勝	Z550XXX	30/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9871/2008	廖俊業	Z397XXX	30/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9650/2008	關亮青	G671XXX	30/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9803/2008	陳嘉麗	K066XXX	30/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9835/2008	何國強	C518XXX	30/12/2012	(iii),(iv)&(viii)
B9776/2008	譚永才	V016XXX	30/12/2012	(iii),(iv)&(viii)

我們作為上述破產人的破產受託人，擬基於以上反對理由一欄內所述的各项理由反對破產人的破產解除。

破產人的債權人有權基於A部所述的任何理由反對其破產解除。在A部及B部所述破產人的任何債權人如欲反對破產人的破產解除，則必須在有關日期前不少於14天(即上述A欄所指定的日期前15天)以表格82可親自前往破產受託人辦事處或破產管理署或透過破產管理署網頁索取http://www.cro.gov.hk通知法院及破產受託人。

特此通知。

日期：2021年2月19日

黃嘉錫及黃嘉霖 破產受託人
劉國雄 破產受託人
中環士丹利街22號 登打士樓4樓
電話：2523 9308 傳真：2523 4159

香港商報廣告效力宏大

委任共同及各別清盤人的公告

香港特別行政區高等法院 原訟法庭 公司清盤案件 2020年第84宗

有關公司(清盤及雜項條文條例(香港法例第32章)事宜 及 有關 卓信國際控股有限公司(清盤中) (ZHUOXIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED (IN LIQUIDATION)) 事宜

根據香港特別行政區高等法院於2020年11月3日所頒布的命令，蔡潔蓮女士及劉國雄先生，被委任為上述公司的共同及各別清盤人。

日期：2021年2月19日

蔡潔蓮 破產受託人
劉國雄 破產受託人
香港銅鑼灣禮頓道77號禮頓中心9樓