



Alam Sutera
RESIDENTIAL & LIFESTYLE COMMUNITY

Alam Sutera 2021年农历博览会上分享好运

(本報訊)自2020年12月31日Alam Sutera家庭節成功舉辦之後Alam Sutera於2021年2月1日至28日再次展示農歷展覽(Lunar Expo)促銷節目。
Lunar Expo 是為慶祝2021年2月農歷新年而進行的一項促銷活動。Alam Sutera 利用這個月來象徵繁榮和好运，為民眾提供了便利，能够在最佳的地区选择梦想中的房子。
Alam Sutera 作为印尼最大，最受信任的开发商之

一，响应民众对迎接更优质生活的需求。在这疫情情况下，房屋已成为需要同时考虑健康和投资的最重要事物之一。美丽健康的房屋肯定会为居民进行日常活动提供舒适感。除此之外，未来投资发展的因素也将为居民提供增值。
PT Alfa Goldland Realty 销售和市场部主管 Wikhen Rusli 说，“为迎接农历新年，我们希望大家分享好运。现在，每个人都可以

在我们最好的区域拥有一个梦想中的家。因此，请利用我们特别准备的民房信贷(KPR)折扣和利息促销，让您的梦想在一个健康的环境中实现高质量的住宅成为现实，而在这当今的疫情情况下当然是非常必要的。”该计划可确保消费者可获得幸运红包 Rp.8,800,-万盾的折扣，如购 Sutera Victoria, Silk Feronia Park 和 Silk Palmyra 房屋。然后，通过向 BCA、CIMB Niaga 和 Maybank 提供的房屋信贷，消费者将从3年

固定利率3.66%开始获得特殊房屋贷款利息。
有关 Alam Sutera Lunar Expo 2021 促销的更完整信息，您可以通过 lunarexpo.alam-sutera.com 网站通过电话/聊天021 3110-3838 / 0813-1777-3838 与我们联系，或访问我们在 Flavor Bliss 的营销办事处每天都在通过卫生规则措施，每天08:30-18:00开放。
2021年运气
仍在农历世博会的节目系列中，Alam Sutera

还将举办特别的农历新年网络研讨会，题为“解读您家之风水”。
该活动由印尼的专业风水专家 Yulius Fang 主持，他是一位资深的从业者，顾问、研究人员以及财富分析(八字和子尾)、选良辰吉日和和其他中国形而上学分析专家。
在 Alam Sutera 销售和营销部负责人 Wikhen Rusli 的陪同下，Yulius Fang 将从健康和财务收益揭示了今年牛年生活中的秘密。可以通过 ZOOM 应用程序



房內主人房
房內工作室
房內客廳

在2021年2月17日星期三19:00 WIB观看此网站视频。此活动是免费的，全社区民众都可以观看。可直接注册通过 rsvp.alam-sutera.com。

印尼建议东盟旅行走廊安排框架涵盖旅游业



【本報訊】2021年2月6日(星期五)，在线上论坛上，印尼希望东盟旅行走廊安排框架(ATCAF)能够尽快运用于旅游业，并可以扩展到东盟加三个国家(中国、日本和

韩国)，因为目前它仍致力于基本的商务旅行。
旅游和创意经济部副部长安琦拉。塔努索德比约(Angela Tanoesoedibjo)在举行的“东盟加三国(中国、日

本和韩国)旅游部长第20次会议”在线论坛上表示，印尼是东盟旅行走廊安排框架(ATCAF)的发起国，该框架是由东盟国家领导人在2020年11月举行的第37届东盟峰会论坛上达成的。
她说：“该倡议现在仅用于必要的商务旅行，但是旅游业也可以在加强卫生规则协议的实施，与东盟支柱内的联系追踪机制方面发挥重要作用。”
东盟加三(APT)合作是东盟与加三国家(中国、日本和韩国)之间的磋商论坛。APT成立于1997年，当时亚洲地区遭受了经济危机的打击。除政治和经济合作外，APT合作还涉及多个部门，其中包括通过学生交流，促进旅游业以及在灾害管理和公共卫生领域的能力建设进

行教育。
安琦拉指出，如果 AT-CAF 的扩张能够顺利进行，那么游客的信任将增加，旅游业和该地区的创意经济也将恢复。
每年在东盟加三个国家的外国游客访问量都在增加。2019年，游客总访问量达337,944,726人次，比2018年的322,604,342人次游客增加了4.76%。但是，到2020年，疫情大流行导致游客人数下降了81.5%。
安琦拉说：“我们希望中国、日本和韩国也可以参加该计划。”
同时，针对东盟旅游合作的背景，印尼提出了两个主要想法。首先是准备东盟加三旅游和培训教育网络(APTTEN)目录，其次是将东盟MRA-TP协议扩展到加三

国家。
“东盟加三国(中国、日本和韩国)旅游部长第20次会议”由柬埔寨旅游部长 Dr. Thong Khon 和中国文化和旅游部副部长张旭。借此机

会，商定了2021-2025东盟加三(APT)旅游合作计划，着重于在未来5年加强APT旅游合作，并优先考虑APT地区的旅游业复苏。
记者 Bam 报道 HK 译

歡迎惠登 迷霧廣告

電話: 021-6965566, 021-6009088 廣告部電郵: guojiribao_klan@gmail.com 廣告部傳真: 021-6961966

修理沙發 品質優良 價錢合理
Service Sofa Kursi Puter
5663968 - 0878 9735 6299

MINI 1	Rp. 44.000
MINI 2	Rp. 88.000
MINI 3	Rp. 132.000
MINI 4	Rp. 180.000

SAMYANG INDONESIA
三陽簽證服務

- 簽證辦理 簽證延期
- 多次往返簽證
- 工作簽證KITAS/KITAP
- 申請外國投資公司
- 機票、酒店、旅遊
- 人力資源招聘

聯繫: 021-22664482, 22664480
081289992622, 081296000886

金鋒臨海工業園 MASPION INDUSTRIAL ESTATE

綜合性工業、港口及物流產業園 A COMPERHENSIVE INDUSTRIAL, PORTS AND LOGISTIC ESTATE

GRESIK - EAST JAVA

CUMA Rp. 2.000.000 Per M²

JABON, SIDOARJO - EAST JAVA

CUMA Rp. 900.000 Per M²

- 优越的地理位置，位于印尼中心城市
- 已吸纳多家跨国企业加盟
- 充裕的水、电、气无间断供应，工业用水价格为± Rp.17,000/m3，工业用电价格为± Rp.1,400/kWh，工业用气价格为± USD.8/mmbtu，2020年工人最低工资标准± Rp.4,197,030.51
- 规划用地约1500公顷，土地价格为± Rp.2,000,000/m²
- 工业区适用于海水淡化(生活用水)，煤电铝一体化(生产氧化铝、电解铝、铝加工等)，镍铁冶炼和不锈钢生产，纸业(进口美国、日本废纸浆)，水泥，LNG(液化天然气)，LPG(液化气)及食用CPO(棕榈油)，面粉，石油化工，造船和修船厂等工业。
- Strategic location as the center of Indonesia
- Established Industrial Estate with many Multi-National companies already in operation
- Ample supply of Industrial water from PDAM : ± 17,000 m3, electricity ± Rp.1,400/kWh and Industrial Gas ± USD 8 /mmbtu, Worker's minimum wage as per 2020 update : ± Rp. 4,197,030.51
- Total Area close to 1500 Ha, current offered land price is around Rp2,000,000 m2
- Applied for Desalination, Power Plant, Alumina, Aluminum, Ferronickel Smelting and Stainless Steel Production, Paper, Cement, LNG, LPG, CPO, Flour Production, Petrochemical, Shipbuilding and shipyard, and so on.

Contact Persons:
Mr. Yono Liang +6282228831983 Mr. Zhou Dawei +628993953615
Mr. Welly Muliawan, CFO +62816503476 Mr. Alim Markus, CEO +62816508935

SIDOARJO INDUSTRIAL ESTATE 金鋒工業園

綜合性工業、港口及物流產業園 A COMPERHENSIVE INDUSTRIAL, PORTS AND LOGISTIC ESTATE

GRESIK - EAST JAVA

CUMA Rp. 2.000.000 Per M²

JABON, SIDOARJO - EAST JAVA

CUMA Rp. 900.000 Per M²

- 位于印尼东爪哇省徐图利祖县 Jabon 区，规划用地 5000 公顷，土地价格为± Rp. 900,000/m²
- 充裕的水、电、气无间断供应，工业用水价格为± Rp.10,000/m3，工业用电价格为± Rp.1,400/kWh，工业用气价格为± USD.8/mmbtu，2020年工人最低工资标准± Rp.4,193,581.85
- 比邻高速路，交通方便
- 良好的总体规划和环境管理
- 全方位安保覆盖
- 适用于煤电铝一体化、陶瓷、玻璃、钢铁等工业，及食品、纺织、鞋业等劳动密集型工业
- Located in Jabon, Sidoarjo, East Jawa of Indonesia with total Planned Land area 5000 HA, current offered land price is around Rp. 900,000 m2.
- Ample supply of Industrial water : ± 10,000 m3, electricity ± Rp.1,400/kWh and Industrial Gas ± USD 8 /mmbtu, Worker's minimum wage as per 2020 update : ± Rp. 4,193,581.85
- Convenient and easy access to the Toll Road
- Well managed master planning and environment
- Comprehensive Security Coverage
- Applied for Power Plant, Alumina, Aluminum, Ceramics, Textile, Glass and steel Industrial, and the Labor-intensive Industries such as: Foodstuff, Textile, Footwear and so on

www.maspion.com

我是金鋒集团董事长兼总裁林文光博士，目前在印尼东爪哇省的GRESIK 及 JABON 开发了两个工业园。我们不是只有卖土地，我们是卖制造业环境，ok! 大家加油! 印尼可以说是天下最好的地方，投资成本少，市场大，制造成本也是低。
金鋒集团所开发工业园提供全方位的服务，其中包括土地、水、电、气、能源燃料、道路、排水、通讯、网络、废水、垃圾处理、港口码头等基础设施，也包括环评、建设许可、运营许可、消防安全、海关进出口以及园区工商服务等。良好的制造业环境可降低投资者的投资成本，缩短建设周期，实现资源整合以及利益共享。

Saya adalah President Director Maspion Group Dr Alim Markus. Saat ini Maspion mempunyai 2 kawasan Industri yang telah beroperasi yaitu Maspion industrial Estate di Gresik dan Kawasan Industri Sidoarjo tepatnya di Jabon. Di lokasi tersebut selain jual tanah kami juga memprioritaskan lingkungan yang asri OK. Ayolah!! Negara Indonesia adalah tempat terbaik di dunia untuk berinvestasi, nilai investasinya cukup kecil (tidak mahal). Pasarnya juga besar, modal untuk produksinya pun cukup rendah.
Maspion Group memiliki kawasan industri yang cukup komplit. Selain full service di kawasan industri Maspion ini juga sudah tersedia lahan, air, listrik, gas, bahan bakar energi, jalan, saluran, komunikasi, internet, penyaringan air limbah (daur ulang) dan pelabuhan. Kami berkomitmen dapat membantu pengurusan izin lingkungan, IMB, NIB, izin tanggap darurat, izin keimigrasian baik ekspor impor dan layanan perindustrian dan komersial di kawasan industri. Dengan sudah tersediannya semua fasilitas yang ada, maka sudah saatnya anda berinvestasi tanpa berpikir panjang karena sumber daya di tempat kami sudah terintegrasi dengan baik ditambah nilai profit yang cukup bagus.

好消息

今有台湾食品、饮料大企业有意在印尼开拓市场，建立生产基地。如有此类工厂(年销售额在八千万至一亿美金)要出让或合作，尽可与我司联系，因我司是其合伙人。

TAMAN HOLLYWOOD MASPION SQUARE

HOLLYWOOD