

北水收爐恒指僅升30點

農曆年前整固格局

【香港商報訊】記者張智榮報道：受美股造好帶動，港股昨日曾升逾400點，高見29700點水平，惟農曆新年長假期在即，加上港股通今日起關閉，大市升幅越收越窄，恒指收市僅升30點，報29319點。大市成交縮減至約1858億元。

美股納指及標指上周五續創新高，帶動恒指昨高開340點，報29629點，最多曾升417點，見29706點，隨後升幅放緩，中午升192點。午後升幅進一步收窄，一度僅升4點，低見29293點，恒指最終收報29319點，升30點。北水今日起暫停，昨天是港股通長假期最後一日開放，北水全日淨流入120.69億元，未見撤退迹象。

快手(1024)繼獲MSCI納入全球標準指數後，昨日收市後再獲恒指公司快速納入國指及科指等指數，本月23日起生效。快手昨日股價波動，全日先回後升，曾創283元上市新低，收市倒升1%報303元。

料長假期前高位整固

動豐證券資產管理董事總經理連敬瀛向本報表示，快手後續仍有納入指數憧憬，但由於升勢急，料短期較為波動。他認為該股股價「未跌定」，支持位尚未明確，未有貨投資者不要急於買入，短期觀望為宜。

由於港股本周只餘下一日半市，收爐氣氛漸濃。港股通本月18日才恢復買賣，連敬瀛預料本周餘下時間大市繼續高位整固，在29000至29800點區間徘徊。他補充，雖然恒指十天線跌穿廿天線，但相信並非轉弱信號，市場憧憬長假期後北水恢復，大市料再挑戰三萬關。

假期受惠股有炒作

藍籌股好壞參半，股王騰訊(700)升0.5%、友邦(1299)升0.4%、港交所(388)漲0.3%、美團(3690)漲1.2%。部分重磅金融股限制大市升幅，滙控(005)連同平保(2318)齊跌0.8%、國壽(2628)跌0.5%、工行(1398)



北水昨日收爐，相信今日港股成交將回落。

排名	股份(代號)	資金流向(港元)	佔正股成交(%)
1	騰訊(700)	24.78億	47.27%
2	中海油(883)	11.36億	79.90%
3	小米(1810)	4.59億	48.18%
4	港交所(388)	3.86億	35.89%
5	銀河娛樂(027)	2.59億	17.59%

跌0.4%。

焦點板塊方面，農曆新年前，濠賭、內需、影視、遊戲等假期概念股有追捧。藉疫苗運抵澳門消息，銀娛(027)升2.8%、永利(1128)漲3.2%。憧憬長假期利好出行等娛樂，貓眼娛樂(1896)升5.4%、阿里影業(1060)

排序	股份(代號)	收市價(元)	變幅	成交金額(億元)
1	騰訊控股(700)	736.5	+0.48%	109.97
2	快手(1024)	303	+1.00%	85.01
3	美團(3690)	406.4	+1.25%	47.76
4	小米(1810)	27.15	-0.18%	46.41
5	盈富基金(2800)	29.5	+0.07%	45.14

升2.9%、網易(9999)升1%。個別焦點股方面，市傳長城汽車(2333)進軍芯片產業，另外集團公布1月汽車銷量升73.2%至13.9萬輛，收升9.7%。

另外，新股貝康醫療(2170)昨日首掛，收市較招股價高1.2%報27.7元。不計手續費每手賺170元。

諾輝健康超購逾926倍

新股火爆

農曆新年臨近，大市成交縮減，惟新股市場熱度不減。繼快手(1024)近日勇奪港股IPO凍資王寶座後，另一新股諾輝健康-B(6606)的認購反應亦打得火熱，國際配售據報今日提早截飛。綜合市場消息，諾輝健康暫錄得1893.4億元孖展認購，超額認購達926倍。

諾輝健康主要從事研發結直腸癌篩查產品，本月5

至10日招股，計劃發行7659.8萬股，其中10%為公開發售，90%為國際配售。招股價定於22.7元至26.66元，集資最多20.42億元，一手500股入場費約13464元，18日掛牌。

分析料諾輝健康贏面較快手大

16名基礎投資者包括景順、新加坡主權基金GIC等。籌集所得40%資金將用於商品化醫療服務或獨

立產品、進一步開發提供資金；30%資金用作研發；15%用作收購潛在或引入外部產品。

有市場分析稱，快手上市首日飆1.6倍，但翌日表現反覆，目前高追快手的值博率不高，反而諾輝健康就值得一抽，贏面相信較大。

金利豐證券研究部經理黃智慧表示，諾輝健康的業務概念獨特，而且市場具有增長潛力，相信不少早前抽IPO後所釋放的資金有意認購。假設公開發售比例在回撥機制下增至50%，意味散戶可在3829.5萬股中分一杯羹。不過，甲組(認購500萬元以下)和乙組各分一半，仍然相當「缺貨」，因此要成功中籤亦非易事。

香港商報記者 張智榮

稅務學會建議減稅

【香港商報訊】今年政府財政赤字創下新高，香港稅務學會會長吳錦華建議，港府可因應疫情對市民進行支援，包括寬減20/21年度利得稅及薪俸稅，上限2萬元；寬減期內4個季度差餉，以每季1500元為上限；並延長分期交稅附加費至20/21課稅年度。

對於置業者，政府可考慮豁免首次置業從價印花稅，樓價須為800萬元以下，單位須連續3年居住，如果3年內出售要補交獲豁免的印花稅。並建議作出

租金支出稅務扣減，每年10萬元。為提供更多誘因使用私營醫療服務，學會建議，為納稅人及其配偶及受撫養人，提供住院費用稅務扣減，上限每年10萬元；並建議政府考慮提供醫保費稅務扣減。

籲全面檢討稅制

學會還建議政府可以趁此機會對整個稅制進行全面檢討，但沒必要立即推出若干稅項來幫扶財政。吳錦

華還表示，過去四十多年以來，香港的稅制都沒有改變，稅基一直很窄，因此無論何時考慮新稅項都是合適的時機，至於稅收的品種、徵收的方式，需要多斟酌。

派錢刺激經濟方面，吳錦華指出，零售、旅遊業的確受到影響，但與防疫相關的消毒、清潔等板塊反而受到利好，因此該學會不反對全面派錢，但如果能精準幫扶到受影響的行業，則更加符合稅務學會「應使則使」的原則。

觀塘凱匯昨沽57伙套現7.1億



凱匯快將落成，銷情保持暢旺。

【香港商報訊】信和置業(083)及市區重建局等合作發展的觀塘重建區協和街33號的凱匯二期昨日推售132伙，以及招標發售72伙；信置方面表示，昨日售出57伙，單日套現逾7.1億元，對銷情感到滿意，由於近期新盤銷情不俗，樓市已現小陽春，預料農曆新年後市況更暢旺，凱匯二期餘貨有機會加價。

凱匯二期提供974伙，實用面積333至1495方呎，預料今年4月底入伙。昨日開售新一輪204伙單位，當中132伙價單開售。是次開售單位包括凱匯第二期價單7號118伙，當中折實價錢770.61萬元起，折實呎價約20006至26772元，折實平均呎價約22638元。

據了解，凱匯二期開售首1小時已售出超過50個單位，目前暫沽57伙，單日套現逾7.1億元。凱匯一及二期全盤售罄1687伙，套現逾210億元。據悉，更有2組買家因應項目快將入伙，分別以2400萬及2800萬元，連購2伙作自用及投資用途。項目預計今年第二季可以交樓，基座商場在今年4月將會開幕。

市場動態

吉利汽車1月銷量升四成

吉利汽車(175)1月總銷量約15.63萬輛，按年增長約40%，按月升約1%，完成全年153萬輛銷量目標的10.2%。1月銷量有4289輛為新能源及電氣化汽車。期內，出口量約1萬輛，按年急升逾3倍。內地市場銷量亦升約34%，至近14.63萬輛。

長汽傳進軍汽車晶片業

內地傳媒引述長城汽車(2333)內部消息指，長城汽車近期或將進軍晶片產業。不僅如此長城汽車或將戰略投資內地知名汽車智慧晶片創業公司地平線，雙方可能還將在高級輔助駕駛(ADAS)、高級別自動駕駛、智能座艙等方向展開重點合作。

翠華老闆娘 6500萬沽尖沙咀舖

【香港商報訊】核心區商舖持續錄得蝕讓成交，恒和珠寶(513)公布，以6500萬元購尖沙咀赫德道19至23號夏蕙閣地下A號及B號舖，以及1樓A至H號辦公室連平台。

據了解，該舖地下面積約2000平方呎，1樓面積約3700平方呎，合共約5700平方呎，以6500萬元成交價計，呎價僅約11403元，比現時住宅新盤還便宜。該舖由酒吧租用，月租約21萬元，回報率約3.9厘。現時已簽訂臨時買賣合約，已支付325萬元訂金，要在3月3日前再支付餘下325萬元訂金，餘款5850萬元需要在今年5月31日前支付以完成買賣。

7年勁蝕2000萬

翻查資料，該舖由喜慶有限公司持有，股東為翠華主席李遠康太太陳彩鳳或有關人士，李太於2014年以8500萬元購入舖位，其後曾由翠華餐廳租用。持貨7年轉手，帳面蝕2000萬元離場。

建業地產1月銷售30億人民幣

河南物業開發商建業地產(832)。公布截至2021年1月份，集團取得物業合同銷售額30.13億元人民幣，同比减少26.4%，合同銷售建築面積436708平方米，同比增加3.6%。1月份之重資產每平方米平均銷售價格為8263元人民幣，同比减少29.8%。

深圳發展 利好香港

顏安生

金融瞭望

深圳的發展不僅是中國奇蹟，而且也是世界的奇蹟。2019年當深圳的GDP規模首次超過香港便引發廣泛關注，但是2020年深圳的經濟規模與香港的差距進一步拉大時，人們和輿論都以平常心加以對待，2020年在新冠肺炎疫情肆虐的背景下，深圳的GDP仍然保持了3.1%的增長速度，實屬來之不易，這從一個側面反映出深圳發展的內生動力十分強勁和澎湃，發展前景不可限量。

深圳是香港最佳合作夥伴

深圳的經濟規模雖然超過了香港，但是深圳不是香港的競爭對手，而是香港最好的合作夥伴。近年來，香港一直致力於經濟轉型發展科技產業，並立志建設成為亞太區重要的科技創新中心。然而，必須承認，香港的科技創新領域基礎薄弱，科技產業實力不足，要實現科技創新發展的目標困難重重。深圳作為中國高新科技產業的基地和世界科技創新高地，完全可以助香港一臂之力。當前，香港與深圳正在合作開發落馬洲河套地區創新科技園建設，香港應該積極有為，努力推動相關合作項目的進程，並通過科技創新園的合作，為香港經濟發展注入新動能。

在金融方面，香港是著名的國際金融中心，然而，香港的金融業也存在發展後勁不足的問題，主要原因在於香港的金融業缺乏新金融概念和新金融體系，如今的香港金融中心主要體現在傳統的股票中心和傳統的銀行中心兩大領域，而新興的互聯網金融、數字貨幣、金融科技則遠遠落後於深圳。深圳已經成為中國的第三大金融中心，也是排名全球第九的國際金融中心，雖然金融實力還與香港有一定差距，但是深圳金融業成長速度十分迅猛，尤其深圳在新興金融領域擁有獨特優勢。香港國際金融中心要尋求新的發展增長點，必須在新興金融領域實現突破，而擁有新興金融產業優勢的深圳則是香港最佳的合作夥伴。

為了給香港提供更大支持，2012年在中央政府的大力支持和指導下，深圳成立了前海深港現代服務業合作示範區，深圳成為香港企業和港人到前海發展創業提供了一系列的優待條件並出台了成龍配套的支持政策。習近平主席對前海的發展高度重視，曾兩次到前海視察，並對前海為香港繁榮穩定所發揮的重要作用寄予厚望。如今的前海高樓林立，已經成為香港與深圳乃至整個粵港澳大灣區合作的重要平台，香港的很多金融企業和服務企業紛紛入駐前海發展，大量的香港年輕人湧入前海創業。然而，這僅僅是一個開始，前海作為一個世界級的舞台正漸行漸進，目前國家已經把人民幣國際化和數字人民幣等業務的試點安排在前海，前海完全有條件、有能力成為深圳的金融核心，並與香港中環形成雙子塔格局。對於香港金融服務業來說，前海意味着巨大的市場和潛力，意味着巨大的發展空間，通過與前海的香港將能夠緊緊抓住人民幣國際化和人民幣數字化的機遇，從而贏得新的發展空間。

深圳以科技見長，以創新創業聞名，實體經濟強大，這些都是香港的弱項，深圳發展得越好，給香港帶來的機遇越大。



香港與深圳合作開發落馬洲河套地區創新科技園建設。 資料圖片

港今年GDP增長料回復至3.8%

【香港商報訊】中信銀行(國際)發布最新經濟前景分析。該行預計2021年全球國內生產總值(GDP)上升4.4%，略高於2019年疫情前水平。中國內地可實現報復性復蘇，今年GDP料增長8.7%，2020和2021兩年內地的GDP平均增長5.5%；今年香港GDP增長速度由深負轉正至3.8%。

2020年四季度內地疫情輕度反彈，但對經濟復蘇影響有限。四季度GDP增長進一步反彈至6.5%，比三季度高1.6個百分點，並高於疫情前或現階段內地經濟的潛在增長水平，致使全年增長2.3%。中信銀行(國際)首席經濟師廖群博士表示，靈活寬鬆的政策態勢，可望於2021年持續，同時強調精準與合理適度。貨幣政策方面，預計調降存款準備金率一至兩次，減息則在復蘇力度不足時考慮；財政政策方面預計加快新基建領域的基礎設施投資，並推出結構性減稅以資助中小企業和低收入人群。

展望2021年，廖群相信香港特區政府將更努力抗疫，爭取早日與內地通關。隨疫情逐步受控，外圍環境改善及社會形勢趨穩，私人消費、企業投資和出口均將加快復蘇步伐。加之低基數效應，預計2021年香港GDP增長速度由深負轉正至3.8%。儘管如此，2021年GDP總量仍與2019年有2%以上的差距，且行業間的復蘇仍不平衡，旅遊相關服務業的反彈非常緩慢且失業率居高不下。