

農曆新年檔期新盤吸客 華懋安峯折扣價推68伙

【香港商報訊】記者周健鑫報道：新盤趕在農曆新年檔期吸客，華懋集團觀塘項目安峯昨日公布首張價單，涉68個單位，面積377至831平方呎，戶型由一房至三房，分布第1至3座，提供最高20%折扣優惠，折實平均呎價20363元，一房折實售價由792.9萬元起。



農曆年假前焦點新盤部署

新盤名稱	所屬地區	最新部署
安峯	觀塘	首推68伙每呎2.03萬元, 1300萬元以下提供最高九成按揭
瀚名	何文田	提供73個單位, 2月內開售
PRINCE CENTRAL	何文田	涉101伙, 提供開放式至四房, 2月底前推售
帝御·嵐天	屯門	加推112伙, 折實價330萬元起

華懋集團銷售部總監吳崇武表示，最快日內收票及在本月20日開售，有機會開售前加推，將視乎收票情況決定加推單位售價加幅。項目提供4種付款方式，1300萬元以下單位提供最高九成按揭，其餘亦可承造最高八成半按揭。

較同區最低最少10%

美聯住宅部行政總裁布少明則表示，安峯首批定價吸引，較市場預期為低，與同區亦低10%至15%，項目預期落成後呎租約30至40元，租金回報約2.5厘至3厘。

另外，香港小輪(050)及帝國集團旗下屯門「帝御」系列第三期帝御·嵐天昨日再加推5號價單，涉及112伙。負責銷售的恒地(012)營業(一)部總經理林達民指，該112伙單位實用面積由192至357平方呎不等，涵蓋20伙開放式單位、41伙一房單位，以及51伙一房半單位，當中最低售價一伙為第7座3樓11室，屬開放式，實用面積213平方呎，折實售價330萬元起。

位於青山灣段8號的帝御·嵐天提供557伙，實用面積184至388平方呎，預計2022年4月底落成入伙。

2月一手成交量料達2000宗

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑指，昨日單日一手成交逾400宗，創逾7個月單日一手新高成交宗數。今年農曆新年假有別於往年，港人今年大多留港消費，相信經濟及聯機活動將如常，故此樓市「小陽春」情況可延續至新年後，料本月一手成交量可達2000宗。

市民留港度歲 樓市料迎小陽春

【香港商報訊】記者周健鑫報道：香港置業營運總監及九龍區董事馬泰陽表示，疫情影響，今年買家及業主均難以離港度歲，促使二手交投續有旺熱表現，買家入市心應積極，各區屋苑亦維持不俗銷樓量。他認為，目前業主仍有一定讓價空間，加上買家剛需持續，有助刺激二手交投。

利嘉閣地產總裁廖偉強表示，雖然農曆新年將至，但無阻買家入市意欲，皆因近日港疫情稍退，一手新盤銷情理想，順勢帶旺二手樓量，造就市場氣氛暢旺，加上預期新年過後，樓市利好因素會持續增加，導致不少買家現時加快步伐入市。據利嘉閣十大指標屋苑累計錄得18宗二手買賣個案，較前周末的15宗，按周增加3宗或20%。

其中港島區康怡花園本周末打破隔局，錄得3宗成交，本月暫累積6宗成交，平均實用呎價16999元。康怡花園G座低層3室實用面積524平方呎，兩房兩廳，業主叫價850萬元，最終以825萬元將單位易手，折實實用呎價15744元。原業主於2009年以328萬元買入單位，持貨12年帳面獲利497萬元。

財爺：港力爭2050年前碳中和

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：財政司司長陳茂波昨日發表網誌稱，為應對全球氣候變化帶來的挑戰，以及力爭在2050年前實現「碳中和」，港府將於今年年中，就實現「碳中和」發表長遠策略。

陳茂波稱，過去數年，他已投放資源用於環境保護和優化城市建設，以改善城市環境和空氣質素，讓香港成為更宜居的城市，同時透過綠色金融服務和其他政策，建構和推動綠色產業發展。

利用創新科技加以推動

就實現「碳中和」方面，陳茂波認為須多管齊下，利用創新科技推動。他續指，去年發表的財政預算案中，撥款2億元成立「低碳綠色科技基金」(Green Tech Fund)，藉以加強推動深度減碳和環保科技研發及應用，並創造綠色就業。「低碳綠色科技基金」在去年12月中正式開始接受申請。

為了推動電動車普及使用，陳茂波表示，去年的預算案已撥出20億元，以先導計劃方式，資助合資格的私人住宅樓宇停車場安裝充電的基礎設施。他續指，自去年12月推出計劃至今，已有超過120個屋苑提出申請，涉及共3.6萬個車位，相等於香港約10%的相關車位。另外在推動電動公共巴士試驗方面，陳茂波表示，去年已撥款8000萬元推行試驗計劃，環保署已發出了規格要求和指引，相關部門正進行前期籌備工作，預計將資助約40輛電動公共巴士，在香港不同地區試用。

陳茂波亦表示，將逐步淘汰仍然在使用的高碳排放柴油商業車，包括貨車、非專利巴士及小巴等亦相當重要。於去年的預算案中，政府已預留了71億元，為受到影響的車主提供資助。環保署已在去年10月推出這個資助計劃，逐步淘汰現有約4萬輛歐盟四期柴油商業車輛。

理財通公布 港股市況偏強

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：納指及標普500指數上周五(5日)雙雙創新高，加上近日多隻新股掛牌，承接股市表現，有望帶動港股於農曆新年前夕，持續處於偏強狀態。分析稱，只要恒指不跌穿20天線(現處29043點)，仍未轉弱。

美國參議院通過1.9萬億美元刺激經濟方案，帶動納指及標普500指數上周五(5日)雙雙創新高。納指收報13856點，升78點或0.57%；標普500指數收報3886點，升15點或0.39%。道指雖然未有破頂，但仍升92點或0.3%，收報31148點。

港股ADR比例指數 收報29410點，升122點或0.42%。騰訊(700)ADR 折合港幣收報739.62元，升6.62元或0.9%。目前9天相對強弱指數(RRSI)處於56.92，仍在50中軸以上，顯示市況偏強。

注意港股通周二起暫停

值得留意是，港股通將於周二(9日)起暫停，2月18日才恢復買賣。展望後市，光大新鴻基財富管理策略師溫傑認為，「北水」欠奉下，投資者未必願意持貨過農曆新年，預料恒指於長假期前，於28800點至29600點之間上落。

憧憬春節假期 帶旺濠賭股

市場慧眼

農曆新年臨近，內地及澳門兩地疫情放緩。據澳門媒體報道，澳門山頂醫院醫務主任羅奕龍表示，10萬劑國藥集團的滅活疫苗已抵達澳門，農曆新年前後可安排接種；另有10萬劑mRNA疫苗預計會在2月下旬抵澳，當局會在3月安排接種。市場憧憬春節假期令澳門博彩收入好轉，濠賭股明顯跑贏，尤其是監籌銀娛(027)。

根據澳門博監局公布，1月幸運博彩毛收入按月升2.6%至80.24億元(澳門元，下同)，超市場預期，按年降幅收窄至63.7%，連續第五個月收窄跌幅。計及贏率因素，澳門1月日均賭收2.59億元，大致與12月持平。

1月貴賓廳賭收按年跌70%，中場賭收則按年跌60%，續留意到需求主要由中高端市場帶動。不過，不少貴賓廳或中高端市場客戶均取消農曆新年假期到訪澳門的行程，因未能取得簽證，或不希望從澳門返回內地後須隔離，有中介人預期春節高峰時貴賓廳投注額將較去年10月黃金周時低20%。

預期春節高峰期間日均收入2.8億元，另外2月的其他日子以2.6億元計算，料2月份賭收日均2.65億元，將輕微高於1月份水平。

投資者應關注以中高端市場為發展重心的濠賭股，筆者看好銀河娛樂，建議於65元或之下買入，目標72元。

高賽集團證券執行董事 李慧芬 (逢周一刊出)

銀娛上望72元

【香港商報訊】會計工作長工時是一個根深蒂固的問題，香港會計師公會會長鄭中正表示，已在公會內成立有關的督導小組，開放性探討長工時，找出導致問題的根本原因，才能後續提出短、中、長期的解決方案。他提出數碼化轉型亦可幫助會計師減少工時，提高效率。

會計長工時問題嚴重 公會倡數碼化減工時

【香港商報訊】會計工作長工時是一個根深蒂固的問題，香港會計師公會會長鄭中正表示，已在公會內成立有關的督導小組，開放性探討長工時，找出導致問題的根本原因，才能後續提出短、中、長期的解決方案。他提出數碼化轉型亦可幫助會計師減少工時，提高效率。

會計長工時是根深蒂固問題

另外，香港會計師公會「一人一票選會長」議案已通過三年，一直未有實質進展，鄭中正表示，理事會很快將將出會員諮詢文件，會員亦將在未來一至兩個月內收到，屆時便可以填寫問卷，以問卷調查的形式發表意見，預料出會後應有不少意見分歧，但會員的意見很重要，公會希望能聽取他們的意見。

中海油服料 今年資本開支43億元

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：美國政府換屆前夕，把中海油集團列入投資禁令名單之中。中海油集團旗下中海油田服務(2883)管理層日前在傳媒交流會上稱，雖然有美國投資者買入該公司股票，但佔比極少，強調目前為止，禁令對公司沒有影響。

中海油服管理層又指，一直跟隨中央，朝着「碳中和」的方向邁進，致力對公司裝備實現綠色化，其中在購入12艘液化天然氣(LNG)船舶方面，該公司表示，已接收其中兩艘，餘下10艘將會陸續交付，又指未來將會把旗下船舶，陸續轉為以LNG作燃料。

除船舶外，為參與綠色能源建設，中海油服表示，未來會參與風電、海上風電及煤層氣的開採，未來也會為增加海上處理工場進行研究。

油田服務作業價格壓力降低

中海油服日前發表年度戰略指引，預計今年資本開支約為43億元，主要用於生產基地建設、裝備及技術設備更新改造。管理層表示，有關裝備更新方面，主要用於離岸項目。

展望今年油服項目的併購前景，管理層指，觀乎油田服務的需求正處低位，料國際間對相關併購的需求也會處於低位，至於油田服務今年的作業價格壓力，將較去年有所降低。

公司條例 (香港法例第622章)
Suntory Beverage & Food Hong Kong Limited
三得利食品飲料香港有限公司

建議合併公告

茲根據公司條例(香港法例第622章)第682C(2)(b)條通知如下：
Suntory Beverage & Food Hong Kong Limited 三得利食品飲料香港有限公司建議與Suntory Beverage & Food Hong Kong Limited 白蘭氏三得利食品飲料香港有限公司合併，並作為一併公司繼續存在，而根據《公司條例》(香港法例第622章)第13(3)條第3分節，BRAND'S Santory (Hong Kong) Limited 白蘭氏三得利(香港)有限公司將於2021年11月22日生效成為合併後的公司。

合併建議書的副本已存放於Suntory Beverage & Food Hong Kong Limited 三得利食品飲料香港有限公司的註冊辦事處，地址是香港鵬興道979號太古坊樓大廈15樓，以供債權人或任何有關人士於辦公時間內查閱。

日期：2021年2月8日

Suntory Beverage & Food Hong Kong Limited
三得利食品飲料香港有限公司

公司條例 (香港法例第622章)
BRAND'S SUNTORY (HONG KONG) LIMITED
白蘭氏三得利(香港)有限公司

建議合併公告

茲根據公司條例(香港法例第622章)第682C(2)(b)條通知如下：
BRAND'S Santory (Hong Kong) Limited 白蘭氏三得利(香港)有限公司建議與Suntory Beverage & Food Hong Kong Limited 三得利食品飲料香港有限公司合併，並作為一併公司繼續存在，而根據《公司條例》(香港法例第622章)第13(3)條第3分節，BRAND'S Santory (Hong Kong) Limited 白蘭氏三得利(香港)有限公司將於2021年11月22日生效成為合併後的公司。

合併建議書的副本已存放於BRAND'S Santory (Hong Kong) Limited 白蘭氏三得利(香港)有限公司的註冊辦事處，地址是香港鵬興道979號太古坊樓大廈15樓，以供債權人或任何有關人士於辦公時間內查閱。

日期：2021年2月8日

BRAND'S Santory (Hong Kong) Limited
白蘭氏三得利(香港)有限公司

UNION DREAM INTERNATIONAL LIMITED
Company No. 1020386
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 3 February 2021 and Eldon Solomon of Palm Grove House, P.O. Box 438, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 3 February 2021
(Sgd) Eldon Solomon
Voluntary Liquidator

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

法定要求償債書

●稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
●清盤除名/個人破產申請
●稅務申報及顧問
●年報及公司秘書服務
●成立中國公司或辦事處
●成立本地、海外及BVI公司
●註冊地址及代理人
●會計理帳
●商標註冊
●草擬各類合約

地址:香港皇后大道中340號
華業國際大廈18樓
電話:(852)2581 2828
傳真:(852)2581 2818
電郵:enquiry@butdoyeungcpa.com

IDEAL MAGIC GROUP LIMITED
Company No. 1649536
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2021/02/03 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F, Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.

Dated: 2021/02/03
(Sgd) CHENG KA FONG
Voluntary Liquidator

通告

香港特別行政區
區域法院
區域法院民事訴訟2020年第6729宗

安信信貸有限公司 (PRIMECREDIT LIMITED) 原告人
對
盧永強 (LO ROGER) 被告
盧永強 (LO ROGER) 被告

致：被告盧永強 (LO ROGER)

茲：新界粉嶺粉嶺18室

根據一份日期為2019年2月16日由安信信貸有限公司 (PRIMECREDIT LIMITED) (「原告人」) 及盧永強 (LO ROGER) (「被告人」) 簽署之私人貸款合約，現通知，原告人，註冊地址為香港中環德輔道中21-23號廣發貿易中心8樓於2020年12月17日向被告人發出此案傳訊令狀追討該貸款合約下被告人欠原告人的(a) 款項HK\$13,289.25; (b) 由2020年12月15日至案發日止未繳款項HK\$221,159.69(按年息8.40%計算的利息); (c) 罰款及/或(d) 其他法院認為適當之補償辦法。

法庭已於2021年1月29日命令將此通知以中文刊登於一份在香港發行及流通的中文報章一次，即作為有效地傳訊令狀通知被告人。

請注意被告如欲就本案抗辯，需於此通知刊登後十四日內(包括本通知刊登之日)，填妥及連同一份傳訊令狀送交被告(被告人)向原告人之代表律師領取有關送交被告之表格及送交被告的知悉事項到香港灣仔德輔道中2號，灣仔政府大樓6字樓區域法院登記處。

若被告人未能在上述指定限期內交回送交被告書到區域法院登記處，屆時法庭亦可自行判被告人敗訴。

日期：2021年2月8日

陳錦全，黎永康律師事務所
原告人代表律師
香港中環德輔道中127-131號
有餘貿易中心15樓1502室
檔號號碼：P20LIT7667/12

通告

香港特別行政區
區域法院
區域法院民事訴訟2020年第5926宗

安信信貸有限公司 (PRIMECREDIT LIMITED) 原告人
對
黃丹 (HUANG DAN) 被告
黃丹 (HUANG DAN) 被告

致：被告黃丹 (HUANG DAN)

茲：新界粉嶺粉嶺18室

根據一份日期為2019年10月29日由安信信貸有限公司 (PRIMECREDIT LIMITED) (「原告人」) 及黃丹 (HUANG DAN) (「被告人」) 簽署之私人貸款合約，現通知，原告人，註冊地址為香港中環德輔道中21-23號廣發貿易中心8樓於2020年11月4日向被告人發出此案傳訊令狀追討該貸款合約下被告人欠原告人的(a) 款項港幣\$278,989.15; (b) 由2020年11月5日至判決日未繳款項HK\$274,180.55(以年息10.44%計算的利息); 及判決後利息以判定利率計算，由判決日起計，直至所有判決項項付清為止; (c) 由2020年11月5日至判決日未繳款項HK\$4,280.55(以年息10.44%計算的利息); 及判決後利息以判定利率計算，由判決日起計，直至所有判決項項付清為止; (d) 罰款及/或(e) 其他法院認為適當之補償辦法。

法庭已於2021年2月4日命令將此通知以中文刊登於一份在香港發行及流通的中文報章一次，即作為有效地傳訊令狀通知被告人。

請注意被告如欲就本案抗辯，需於此通知刊登後十四日內(包括本通知刊登之日)，填妥及連同一份傳訊令狀送交被告(被告人)向原告人之代表律師領取有關送交被告之表格及送交被告的知悉事項到香港灣仔德輔道中2號，灣仔政府大樓6字樓區域法院登記處。

若被告人未能在上述指定限期內交回送交被告書到區域法院登記處，屆時法庭亦可自行判被告人敗訴。

日期：2021年2月8日

陳錦全，黎永康律師事務所
原告人代表律師
香港中環德輔道中127-131號
有餘貿易中心15樓1502室
檔號號碼：P20LIT7595/10

委任清盤人及審查委員會通知書

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司清盤案 2019年第285宗

公司名稱 - 中興業有限公司
清盤註冊辦事處 - 香港九龍尖沙咀巴利道35號巴利中心15樓15A室
共同及各別清盤人 - 馬德民先生及黃國強先生
清盤人地址 - 香港銅鑼灣恩平道28號利國二期29樓
審查委員會成員 - (1) Mr Ngai Chun Kit (倪俊傑先生)
(2) Chinat Engineering Limited (中科工程有限公司)
(3) Sky Dragon International Construction Co., Limited (天龍國際建築有限公司)
(4) Wah Shun Building Material Limited (華信建材有限公司)
(5) Mr Poon Chuk Hung (潘焯鴻先生)

委任日期 - 2021年1月11日
日期：2021年2月8日

馬德民 黃國強 共同及各別清盤人
由 羅申美企業顧問有限公司呈交