

# 德勤員工PPT舉報涉三上市公司

【香港商報訊】據了解，2月3日晚，會計師事務所德勤北京一名審計員工，將一份50頁圖形演示PPT(Power Point)文稿，群發給公司各部門。該舉報文件其後轉在網上熱傳，舉報人代號為YW，內容涉及其工作四年期間發生的各種不合規的人和事，涉及三家上市公司，其中兩家在香港上市，一家在美國上市。

## 德勤證實收到員工內部報告

德勤昨日下午發聲明回應，證實先前收到一名員工內部報告，並已全面調查，會對收到的任何質疑

進行調查，但未發現任何證據影響審計工作的充分性。

事件正逐漸發酵，新華社旗下微博帳號也發表評論指德勤內部舉報PPT引發廣泛關注，據稱涉及多起違規審計，牽扯多家上市公司。對此，相關監管部門應高度重視，不置事外，要及時介入，鎖線索，固定證據，一查到底，不姑息、不手軟，堅決維護審計的嚴肅性、可信度。

據悉，該舉報PPT文稿大篇幅聲稱在2016年11月期間見到審計違規事宜，YW聲言德勤相關工作人員在審計工作中「放飛機」，直接將抽憑樣本企業自行

填寫，審計人員在執行控制測試和實質性測試時，不查看相關支持性文件直接得出結論。

YW聲稱在2016年度審計中，項目發現普遍性存貨減值跡象，很多庫存實際已經達到減值標準，惟德勤有關負責人不同意，拒絕計提減值準備，並派人重新監盤，得出被審計單位存貨不存在異常的報告。

舉報人又聲稱，在2017年6月德勤進行2016年度審計工作，舉報人在抽憑過程中發現先前許多底稿中的日期或金額與實際憑證不一致，項目組負責人卻表示不用那麼仔細，直接打Y(相符)就行，並稱之前自

己很多底稿中的抽憑工作日期和金額都隨便填寫、胡亂編造。

PPT文件聲稱，該公司下屬北京培訓學校的管理費用，基本為高管和董事長孩子在海外消費的報銷，如大量管理層出國購物、創始人兒子在紐約高消費、學習高爾夫等費用。德勤經理及合夥人在前一年的審計發現問題，但在接下來的上市審計中，卻將管理費用列為不需要細節測試的會計科目，而只是簡單複核。舉報人表示，已將相關舉報材料提交給中國證監會、美國證券交易委員會、香港證監會等監管機構。

# 「跨境理財通」備忘錄簽署

## 建三地監管框架聯絡協商機制

【香港商報訊】記者張智榮報道：粵港澳大灣區「跨境理財通」已討論多時，昨日人行、中保監、中證監、外管局、金管局、證監會及澳門金融管理局，就跨境理財通簽訂諒解備忘錄，進一步落實執行細節，但仍未有理財通推出時間表。香港金管局表示，會繼續與相關機構積極推進「跨境理財通」的各項準備工作，並與業界保持溝通，爭取盡快啟動。

### 人行：諒解備忘錄意義重大

中央去年6月公布「跨境理財通」業務試點聯合公告，為「跨境理財通」訂立政策框架。人民銀行公布，近日中央與港澳金融監管機構代表，簽署《關於在粵港澳大灣區開展「跨境理財通」業務試點的諒解備忘錄》，各方同意在職責範圍內，對大灣區開展「跨境理財通」業務進行監管並互相配合。

人行指出，備忘錄內容涉及監管信息交流、執法合作、投資者保障及聯絡協商機制等方面，相信對落實建設大灣區戰略部署、加強「跨境理財通」監管合作與加強粵港澳金融合作，有重要意義。

### 溫天納：風險披露按對方標準執行

落實細則方面，諒解備忘錄中提到，「跨境理財通」將實現閉環管理，即理財產品贖回所得資金，以人民幣原路跨境匯回。另外，內地與港澳須就雙方的合資格理財產品進行盡職審查，以評估理財產品風險及複雜性。

資深投資銀行家溫天納向本報表示，內地與香港的投資氣候甚為不同，相信兩地金融機構屆時會開發針對雙方投資者的理財產品，產品風險披露等亦會按照對方市場標準執行。

香港證監會稱，諒解備忘錄旨在建立三地監管機構之間，就投資者保障事宜進行監管信息交流和執法合作的框架及聯絡協商機制，是對相關機構之間現有監管合作的補充。



「跨境理財通」南北向總額度初期約1500億元人民幣，市場期待盡早正式啟動。資料圖片

### 料初期總額度1500億人民幣

香港金管局表示，簽署諒解備忘錄旨在建立三地監管機構之間的健全監管合作安排及聯絡協商機制，為「跨境理財通」的暢順運作及投資者保障奠定良好基礎。

金管局此前曾透露，「跨境理財通」的南北向總額度為1500億元人民幣，個人總額度為100萬元人民幣。投資者保護方面，實行「業務發生地管理」原則，涉及理財產品購買及銷售等的投訴，按負責相關業務的銀行所在地，由當地金融監管機構根據當地法律法規要求進行處理。

### 廖群：不通關理財通難落地

中信銀行(國際)首席經濟師廖群接受本報訪問時指

出，雖然香港銀行已推出跨境見證開戶服務，但內地方面仍沒有該服務，如果在兩地未通關下開通「理財通」，存在一定局限性。他預期，「理財通」初期合資格產品主要為低風險產品，例如結構性存款等。

中銀香港(2388)副董事長兼總裁孫煜表示，該行歡迎諒解備忘錄的簽訂，此舉標誌著跨境理財通又邁進一大步，深化粵港澳大灣區合作的又一里程碑，「一舉」通三地，為粵港澳居民跨境理財提供了便捷的新渠道，並進一步豐富各地金融市場互聯互通，是繼股票、債券市場聯通之後又一道互通橋樑，有助於深化港澳與內地金融合作。

渣打銀行透露，正積極籌備「跨境理財通」相關產品及配對等，將會配合監管機構及保持密切溝通，支持「跨境理財通」順利實施，參與推動大灣區金融業發展。

# 山頂文輝道地皮 獲5標書遜預期

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：山頂文輝道9號及11號住宅地皮昨日截標，共收到至少5份標書，包括長實集團(1113)、恒基地產(012)、新鴻基地產(016)、嘉華國際(173)和九龍倉集團(004)。

上述地皮面積約為5.45萬平方呎，估計可建樓面積約為14.5萬平方呎。綜合市場預測，地皮估值介乎63億至70億元，折算每呎樓面地價介乎4.35萬至4.83萬元。九龍倉集團曾於去年12月，以120億元奪得的山頂文輝道第2、4、6及8號住宅地，每呎樓面地價為4.6萬元。

### 屬罕有超級豪宅地

中原測量師行執行董事張競遠表示，山頂文輝道地皮反應略遜預期，參考上一幅文輝道地皮成交價錢，預計每呎樓面地價約4.6萬元，總值約66.7億元，估計項目將以洋房為主，但亦會混合部分分層戶，料單位落成後可享海景，不排除上中標財團有意再度吸納地皮發展，將來發展時可產生協同效應。由於政府撤回一手樓空置稅，加上隨着經濟好轉，他認為豪宅市場樓價有條件率先反彈。

美聯測量師行董事林子彬表示，山頂文輝道項目屬極罕有超級豪宅用地，若是次地皮出後，相信區內短期難以再有同類地皮供應，故仍獲大型發展商，及區內具發展經驗的發展商參與競投，預期地皮將興建大型分層豪宅及洋房單位。

林子彬續指，文輝道9號及11號地皮較鄰近文輝道第2、4、6及8號住宅地皮細約一半，投資風險相對較細，發展潛力依然優厚；若中標發展商或財團，可與去年投得毗鄰地皮的發展商申請修訂契約，共用泊車位及康樂配套，將有助產生協同效應。

# 二手樓市轉旺 CCL七大指數齊升

【香港商報訊】二手樓市有轉旺之勢，中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，最新公布的中原城市領先指數CCL七大指數齊升，反映1月中旬二手交投開始轉旺，樓價正累積力量突破上升。當中四大整體指數今周齊升，兼結束連續3周齊跌，出現回升信號。隨着成交量持續上升，新春旺市提早出現，相信樓市即將展開升浪，升勢反覆而穩定。

中原城市領先指數CCL報176.21點，按周升0.67%。中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報178.92點，按周升0.75%。CCL(中小型單位)報175.93點，按周升0.63%。CCL(大型單位)報175.93點，按周升0.87%。近6周計，四大整體指數齊升3次，齊跌3次。由於1月份用家搶先吸納筍盤，以致樓價短暫回軟，四大整體指數齊跌3周。今周指數齊升，反映市場上筍盤被消耗，相信樓價即將反覆向上。

新界東CCL Mass最新報190.04點，按周升1.64%，連升兩周共1.80%。新界西CCL Mass報162.97點，按周升0.43%，近7周持續一升一跌。九龍CCL Mass報174.12點，按周升1.56%，結束3周連跌。港島CCL Mass報182.89點，按周跌0.53%。四區指數，前周一升三跌，上週兩升兩跌，今周三升一跌，樓價升勢由新界逐步蔓延至全港，帶領未來整體樓價反覆向上。

中原城市領先指數 CCL			
	本周公布	與上周比較	與上月比較
中原城市領先指數	176.21	▲0.67%	▼1.08%
中原城市(大型單位)領先指數	175.93	▲0.87%	▼1.62%
中原城市(中小型單位)領先指數	176.27	▲0.63%	▼0.97%
中原城市大型屋苑領先指數	178.92	▲0.75%	▼0.86%

# 快手高開低收 每手賺1.85萬

【香港商報訊】記者張智榮報道：港股日前回吐後，昨日反彈175點，恒生指數收報29288點，收復十天線(29153點)。科指則跌102點，報9795點。另外，昨日港股通淨流入資金回升至逾94億元。

### 港股收復十天線

恒指昨高開191點，報29305點，重上十天線，指數最多曾彈382點，見29495點全日高，但升幅又一度收窄至僅70點，低見29184點，主板上日成交2393.75億元。恒指全周升1004點或3.55%，惟日均主板上成交2253.85億元，按周跌15.33%。此外，本周北水回落，經港股通淨流入581.52億元，按周挫近27%。

騰訊(700)有份投資的快手科技(1260)昨日首日掛牌。該股昨以338元開市後一度最高沖上345元，其後走勢反覆回落，以全日最低位收市，報300元，較招股價高1.6倍，每手帳面賺18500元。成交宗數有14.86萬宗，成交額多達375.47億元，登上成交額

之冠。收市後快手更獲MSCI公布將其納入旗下全球標準指數及中國全股票指數，3月1日起生效。

中芯國際(981)公布季績後急插一成，集團坦言增長前景受到外部限制，是昨日北水淨沽出金額最大的股份，達18.1億元。小米(1810)雖澄清手機不支持谷歌服務的報道屬謠言，但股價仍跌逾1%。

### 騰訊音樂

#### 或年內香港上市

另外，騰訊音樂據報已委聘投行處理香港第二上市，最快今年內完成上市，集資額或達50億美元(約390億港元)，較此前消息所指集資約20億美元，大幅增加。由於農曆新年長假



# 傳順豐擬入股嘉里物流

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：據悉，內地速遞巨頭、在深交所上市的順豐控股，有意收購嘉里物流(636)少數股權，最快下周一(8日)宣布交易提案。嘉里物流及其大股東嘉里建設(683)昨日雙雙停牌，其中嘉里物流停牌前報23.45元；嘉里建設停牌前報20.55元。

### 傳高溢價入股

外電引述數名消息人士稱，順豐控股在這項潛在交易當中，準備向嘉里物流提出以頗高的溢價收購。但有消息人士同時警告，上述談判也可能沒有結果。嘉里物流業務涉及綜合物流、國際貨

運(海陸空、鐵路及多式聯運)、工業項目物流、跨境電子商務，以及最後一里派送和基建投資等。嘉里物流於全球一半的新興市場設有據點，覆蓋內地、印度、東南亞、獨聯體、中東、拉美等地區。

截至今年6月底止，嘉里物流的中期純利為10.73億元；其中核心經營溢利為14.89億元，按年增長12%，市值421億元。

目前嘉里物流的大股東為嘉里建設(683)，持股比例為39.99%。外電報道指，嘉里物流考慮將一些資產出售予子公司嘉里建設，仍在商討交易細節，故交易結構亦可能有變。

# 長建4.24億購加國風電企業

【香港商報訊】長江基建(1038)及電能實業(006)全資擁有之Canadian Power Holdings Inc.公布，就收購加拿大Okanagan Wind訂立協議，總代價最高7000萬加元(4.24億港元)。長江集團表示，期望繼續在加拿大及世界各地進行更多可再生能源業務投資。

長江基建與電能實業同意就Okanagan Wind提供之最高股東資金為約7000萬加元(4.2億港元)，收購總代價包括基本收購代價約5327.70萬加元(3.23億港元)、交易費用及於交易完成時向賣家支付之若干調整金額，與及承擔項目之第三方債務代價。長江集團表示，Okanagan Wind是

長江基建和電能實業於加拿大首個可再生能源項目，將進一步擴充兩公司的環球可再生能源組合。集團又稱，Okanagan Wind年期至2057年之供電合同，可提供長期穩定收入，加上AAA公用事業評級，是次收購之總代價與加拿大可再生能源市場之同類交易相若。

資料顯示，Okanagan Wind位於加拿大英屬哥倫比亞省之Okanagan地區，包括Pennaak Wind Farm及Shinish Creek Wind Farm兩個風電場。Okanagan Wind生產的所有電力，按長期供電合同售予British Columbia Hydro & Power Authority，合同年期尚餘37年。

# 帝御·嵐天超購13倍

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：屯門新盤帝御·嵐天今日(6日)推出281伙銷售。恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，項目由1月27日至昨日為止，合共錄得4025票登記，超額認購逾13倍，當中地產代理的入票佔32張。

該盤首輪銷售單位分布4張價單內，折實平均呎價為15215元，開放式戶入場費由299.93萬元起。林達民早前表示，須視乎銷情決定會否盡推項目餘下單位，有機會在明天(7日)或周一(8日)上載新價單，料及至農曆新年過後，才推售新一批單位。

### 凱滙2期推204伙

另外，信置(083)位於觀塘快將落成的凱滙2期，日前上載最新的銷售安排，定於周一(8日)銷售204伙，當中132伙以價單形式推售，涉及7號價單及餘貨；另外72伙則以招標形式推售，截票日期為今年4月30日。