

500萬元穩中一手 快手暗盤曾升2.7倍

【香港商報訊】記者吳天淇報道：今日掛牌的快手(1024)成為歷來新股「凍資王」，快手一手難求，投資者需動用500萬元認購才可穩獲一手。快手昨日暗盤價曾高見421元，較招股價升2.66倍，即每手賺30600元，券商界不建議高追。至於港股昨日反覆向下，恒指扭轉三日升勢，跌近200點，全日北水南下淨買入大幅縮減至38億元，是逾一個月以來最少。

內地短視頻平台快手公開招股獲142萬人認購，凍資1.26萬億元，若不計上市觸礁的騰訊集團，快手成為歷來新股「凍資王」。快手超購1203倍，雖然公開發售部分調高至6%，但申請1手中籤率僅4%，投資者要申請500手，即50000股，才可穩獲一手，集團以上限115元定價。

暗盤每手最多賺30600元

快手昨日暗盤反應熱烈，但多家券商一度暫停接受快手暗盤交易，未知悉原因。個別券商暗盤更高見421元，較招股價115元高267%，不計手續費，帳面約賺3萬元。公司上市時市值達4724億元，若快手以昨天最大升幅計，市值將達1.7萬億元，大過中移動(941)再加上滙控(005)的市值。

信誠證券聯席董事張智威認為，由於市場供求失衡，快手在短時間內升幅顯著，已脫離了基本面，難以估計快手升幅，股價會否高見300元或更高，但值得留意的是快手股價短線升得急且快，亦可能跌得急；耀才證券金融(1428)執行董事兼行政總裁許耀彬亦提醒投資者高追有一定風險，若快手暗盤或首掛升幅少於50%，則可考慮買入。

至於另一隻新股，未有盈利的醫療器械公司心通醫療(2160)昨日首掛造好，早段曾突破22元，較招股價高近82%，收市報18.82，較招股價升54%，不計手續費及佣金，一手1000股帳面賺6620元。

北水流入有放緩迹象

不過，近日北水流入港股似乎放緩，昨日淨入降至38.72億元，創去年12月24日以來新低，但仍然錄得



股份(代號)	升幅	收市價(元)	成交金額(億元)
阿里巴巴(9988)	▲0.46%	262.2	189.61
騰訊控股(700)	▼0.06%	735.5	172.35
小米集團(1810)	▼4.83%	27.55	123.86
美團(3690)	▼3.18%	401	105.46
中國平安(2318)	▲2.17%	91.75	48.5



連續32个交易日淨買入。新經濟股昨呈弱勢，小米集團(1810)曾大跌8%，收市跌4%，是表現最差的藍籌，一度挫6%的美團(3690)，收市跌幅收窄至3%，企穩400元樓上，騰訊控股(700)向下，阿里巴巴(9988)靠穩。個別物流股急升，嘉里物流(636)創新高，勁升25%，但折讓配股集資的亞盛醫藥(6855)跌7%，收市

企穩配股價。港股昨曾急瀉逾500點低見28775點全日低位，後市仍有調整空間。大中華投資策略研究學會副會長(港股)李偉傑表示，臨近春節假期北水流入減弱，港股短期高位料持續調整，惟在快手資金回籠之下，恒指28000點或可見支持。

文輝道項目今截標 估值最高達65億

【香港商報訊】山頂文輝道項目「一拆二」後推出的第2幅住宅地，今日截標。市場分析估計，地皮估值約63億至65億元，每呎樓面地價43500至44800元。

華坊諮詢評估資深董事梁沛泓表示，今次住宅地皮比上一幅的規模小四成多，投資額較低。根據賣地章程，發展商可申請契約修訂，與將兩個地盤康樂設施及停車位等共用，協助兩幅地皮一同發展，有效降低建築成本，同時帶來協同效應。

梁沛泓又指，會德豐地產主席梁志堅早前已表明對今次地皮有興趣，集團在山頂的土地儲備超過50萬平方呎，是山頂區最大業主之一，今次出價相信仍會比其他發展商進取，再次奪標的呼聲最高。

渣打傳棄租 中環總行8層樓面

【香港商報訊】中環寫字樓向來受有實力的大企業追捧，不過隨着疫情帶動在家辦公盛行，部分企業近年開始減少辦公室租用面積，以節省開支。其中，渣打集團(2888)據報擬棄租中環總行8層樓面，並計劃將觀塘辦公室3層樓面放租。不過，渣打發言人拒絕就消息置評；中環渣打銀行大廈業主為恒隆地產(101)。

市傳渣打將棄租位於中環的渣打銀行大廈8層辦公室，按每層樓面約7500平方呎計，即合共約6萬平方呎。大廈目前租約約100元。渣打銀行大廈樓高42層，總樓面約30.7萬平方呎，寫字樓佔其中25.5萬平方呎，大部分樓層由渣打銀行租用，作為集團總部。

事實上，渣打銀行早前曾表示，推行混合工作模式制度，即部分日子在辦公室工作，部分日子在家工作，並致力在2023年前讓90%員工能採取彈性工作模式，涉及55個市場中約7.5萬名員工。

去年私樓落成量達標 按年升近54%

【香港商報訊】差餉物業估價署最新數據顯示，2020年累計私人住宅落成量20888伙，按年上升53.59%，略為高出全年預計落成量約20854伙的目標。單計去年12月，全港私人住宅落成量2811伙，按月下跌36%。

去年的私人住宅落成量，以地區劃分，新界區最多，佔15524伙，港島及九龍區分別佔1406及3958伙。以單位面積劃分，去年落成量以中小型單位為主。其中，實用面積431方呎以下的A類單位，以及實用面積431至752方呎的B類單位，達9230伙及7742伙。

年近歲晚 人民幣存款戰升級

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：農曆新年將至，人民幣存款戰不斷升級。昨天又有4大小銀行門加人民幣定存息，當中又以3個月短期存款是主戰場，專家以跨境拆息高企難下，料春節前存息續有上升壓力。除了渣打、虛擬銀行天星以及集友全面加短中長息外，華僑永亨亦調升短存息。渣打調高3個月人民幣定存息0.2厘，半年期及一年期則齊加0.1厘，罕有3類存期人民幣定存皆報1.5厘。至於論及加幅最多，則是天星，把9個月及一年期人民幣定存息勁升0.4厘，新息率齊重上兩厘大關。但如以一年期人民幣定存息率比併，虛銀息率不及傳統銀行高，因集友將此存期息率上調0.2厘至2.4厘，跟招商永隆看齊。

專家指，預期未來一周的人幣定存加息潮仍會繼續，畢竟臨近年關拆息抽升下，而人民幣產品需求大。如按揭證券公司日前首次發行25億元人民幣的離岸點心債，安排行渣打指受主權基金等追捧，3年期債票息為2.7厘。此外，離岸拆息昨日報3.118厘，料港銀吸存款仍不至於蝕本搶存。

MSCI推中國科技指數 美團權重最高11.8%

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：昨日MSCI宣布推出MSCI中國科技100指數。資訊科技類公司比例最高，電子商務公司有29家，總權重佔40%以上；物聯網20家，總權重約10%；社交媒體企業15家。當中又以美團(3690)權重最高，達12.85%，其次為阿里巴巴(9988)、騰訊(700)，權重分別為9.62%和9.42%。

MSCI董事總經理兼亞太區研究部主管魏震表示，內地市場已從製造業過渡到新經濟，創新型增長愈來愈受重視，傳統上建基於單一行業的科技指數，將會有所局限。因此，該指數從內地境內A股、港股及美股的不同行業中選出100隻成分股，以提供跨行業的參考指標給投資者制訂投資策略。

根據MSCI數據顯示，MSCI中國科技100指數於2018年5月至2020年10月的回調，MSCI中國科技

指數權重(%)	母指數權重(%)	
美團B類	11.83	4.60
蔚來A類ADR	8.45	1.86
騰訊控股	8.21	14.37
百度ADR	7.75	1.31
拼多多ADR A類	7.74	1.30

指數回報率比MSCI中國指數超出13.6%。魏震解釋，在新冠疫情發生前，兩項指數內的公司行業差異性並不明顯，後來自疫情開始以後，市場愈來愈關注互聯網移動服務，繼而該指數開始跑贏MSCI中國指數。

市場動態

中銀香港美股交易量升9倍

中銀香港(2388)去年投資總資產按年增長9%，其中海外股票(美股及A股)比2019年增長四倍。中銀香港個人數字金融產品部副總經理周國昌表示，對今年投資環境持樂觀態度，預計跨境理財通、可持續發展ESG及人民幣投資產品等將持續為市場帶來更多機遇。另外，該行去年線上理財交易量大增約1倍，當中美股交易量按年增長9倍。

周國昌表示，今年低息環境之下，股票市場將持續興旺，現時旗下美股客戶量超過20萬人，A股開戶數量亦有不俗升幅，反映環球資產配置及風險分散對客戶越來越重要。而今年首季新股招股將仍是市場投資焦點。

螞蟻放貸業務規模傳收縮

外電引述消息稱，阿里巴巴(9988)同系螞蟻集團和內地至少10多家銀行，正在收縮數年來在消費者貸款平台的合作。市傳浙江省銀行已被指示削減通過螞蟻旗下「借唄」和「花唄」的聯合放貸的業務，對此螞蟻不予置評。

另外，外電引述銷售文件稱，就阿里巴巴發行總值

最多50億美元債券的初步定價方面，其中10年期債券的定價，較10年期美債溢價130個基點；20年期債券的定價，較20年期美債溢價140個基點。

LIBOR年底料可過渡至HONIA

金管局副總裁阮國恒指出，香港利率參考指標，由倫敦銀行同業拆息(LIBOR)過渡至港元隔夜平均指數(HONIA)方面，由於目前香港銀行使用LIBOR作定價基準的合約為數不少，金管局今年將做好現有合約的過渡工作，預料及至今年年底起，相關新合約不會再以LIBOR作為定價標準。

另外，阮國恒亦提及，香港銀行沒有法律責任，配合美國制裁採取行動。他亦否認銀行凍結個別人士的戶口，是受政治因素影響，呼籲大眾不應「對號入座」。

葉氏化工分拆洋紫荊油墨

葉氏化工(408)宣布，集團建議分拆主要經營油墨業務的洋紫荊油墨於深交所創業板上市，繼去年7月獲港交所(388)批准進行，並於去年9月舉行的股東特別大會通過，洋紫荊油墨已於今年1月27日向深交所呈交A股上市申請，並於2月3日獲深交所通知其申請獲得受理。

每月一日出版

鏡報

THE MIRROR

香港民辦高質素權威綜合性雜誌

獲特許在中國內地發行

各省均有代理，高級酒店、賓館和國際機場均有擺售

社評、封面特稿、港澳政經、國際聚焦

- 香港政府有法必依 執法必嚴 ——訪保安局局長李家超
- 特朗普打臉美式民主
- 回歸初心 全面改革選舉制度
- 香港司法回歸勢在必行
- 2021香港應關注的三件大事
- 美國的制度優勢正變成制度包袱
- 神州動態、省市兩會、台海兩岸
- 從地方「十四五」看中國發展新脈絡
- 前瞻2021年中國大事與大勢
- 疫苗上市 疫情防控進入下半場
- 王金獅：發展陽光產業防治白色污染
- 鄭程：香港大學生到內地短期交流納入正規課程
- 柯拉芙特赴台之行的三部曲

八閩來風、特稿、醫學小寶庫

- 奮進「十四五」福州全面擘畫
- 「中國牛」的新年幸福展望 ——中國陶瓷設計藝術大師蔡玲玲
- 新冠疫苗接種，你應該知道這些

同德書報社代理發行 本港各大書報攤及 7-11 便利店有售 VnGO 便利店

網址：www.themirror.com.cn

鏡報文化企業有限公司
香港灣仔告士打道 227-228 號和大廈 2 樓全層
電話：(852) 2576 9288 傳真：(852) 2577 4130
電郵：mpjb@mirrorpost.com.hk