

財爺：中美關係複雜多變 港須做好準備

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：財政司司長陳茂波昨出席網上論壇時稱，注意到近日美國多名內閣官員發言時，仍然視中國為最主要的挑戰，預計中美關係於未來一段時間，仍然複雜多變，為此香港必須做好充分準備，「制訂好預案、調整好定位」，應對未來美國可能採取的打壓措施。

爭取加入 RCEP

陳茂波表示，過去一年有多，美國在貿易方面多番針對香港。為突破單邊主義和保護主義的影響，港府

致力拓展自由貿易協定網絡，並爭取成為《區域全面經濟夥伴關係協定》(RCEP)生效後，首批加入的經濟體，從而協助港商開拓市場，促進香港長遠經濟發展。

香港參與內地經濟發展方面，陳茂波指，除了要積極參與「內循環」，也要同時提升香港作為通往內地和國際的橋樑角色；他又指出，參與發展粵港澳大灣區，是香港加入國家「雙循環」最好的切入點。

另外，行政會議成員、金管局前總裁任志剛出席同一論壇時表示，香港可用粵港澳大灣區作為試點，實

現港元與人民幣兌換，做到兩地資本流通，而香港銀行也可從粵港澳大灣區吸納存款。他又指，內地經常帳項目的國際收支順差非常大，若相關資金要「走出去」，必定是透過香港。

李小加：互聯互通應拓至新股通

港交所(388)前行政總裁李小加則指，「互聯互通」應進一步拓展至「新股通」。他又希望香港金融市場的淨結算資金，可在內地找到新形式而做到淨結算，從而把錢打入內地的中小企。



陳茂波認為香港要制訂好預案、調整好定位，應對未來美國可能採取的打壓措施。資料圖片

港股2月開局勁彈600點 快手暗盤升近1.2倍

【香港商報訊】記者吳天淇報導：新股凍資王快手(1024)將於本周五(5日)掛牌，據報場外成交價250元，即較招股價上限115元，升1.17倍。港股2月開局首個交易日勁彈逾600點，重上20天線。惟29000點前有限阻力，收報28892點升609點。分析料港股受外圍影響，本月走勢較為波動，或反彈後再試低位。

快手熱爆全城，吸引逾140萬人認購，為本港史上最多熱捧的新股。港交所(388)公布，將於該股上市日同日推出快手期權和期貨，並獲納入可進行沽空的指定證券名單。此外，該所已通知發行商，快手的衍生權證將可同步上市。

另外，瑞聲科技(2018)公布，計劃分拆旗下誠瑞光學到內地一家交易所上市，已經向中證監江蘇省監管局提交開始上市前輔導程序的申請，有待取得受理函。

騰訊再獲追捧

恒指連跌四日累吐1875點後，2月份首個交易日收市勁彈609點，惟成交縮至2012億元。港股成交額約620億元，淨流入金額約167億元人民幣。據報內地首批港股通股票型養老金獲批，估計將有更多資金南下。此外，快手資金本周解凍，市場資金將見充裕。

強勢股騰訊(700)及美團(3690)再獲資金追捧。騰訊獲券商上調目標價，收升4.5%報712元，成交居首達204.13億元。美團漲升9.9%，報391元，為全日表現最好藍籌。

宏匯資產管理董事及投資策略總監林嘉麒稱，大市在1月份急升後很快回落，昨天成交不多。他又說，比較擔心美股高位出現壓力，因為美股最近回調並沒有特別的負面消息，反映2月份股市將較為波動。

未必夠動力再升

林嘉麒認為，港股後市有機會補裂口重上29300點，惟進一步上升動力不夠。雖然養老基金獲批港股通，但是未必可直接帶動大市急升，因為外資取態和美股走勢也是影響大市的關鍵，不排除港股反彈後會再試28000點或更低位置。他建議本月應該持保守投資策略，反彈減倉或站穩10天線才買貨。



即將上市新股超購情況

股份(上市編號)	上市日期	超額認購(初步統計)
快手科技(1024)	2月5日	1218倍
微創心通醫療科技(2160)	2月4日	211倍
蘇州貝康醫療(2170)	2月8日	147倍
健信苗苗(2161)	2月5日	3.1倍
環聯連訊科技(1473)	2月19日	招股中

快手熱爆全城，吸引逾140萬人認購，為本港史上最多熱捧的新股。快手網頁截圖

余偉文：港未見資金流走

【香港商報訊】記者吳天淇報導：有聲音指稱，港人移民潮或導致大量資金流出本港。金管局總裁余偉文昨日以資金流向和數據說明真相，香港銀行存款去年增長5%，港匯繼續貼近兌換保證水平，並沒有資金流走迹象。他又重申，香港作為開放型經濟體，維持貨幣穩定至關重要，聯匯仍然是最適合香港的匯率制度。

500億美元去年流入本港

為配合英國政府推出英國國民(海外)護照(即BNO)簽證，有西方主流喉舌媒體與大行唱雙簧稱，移民潮或致香港今年走資2800億元。不過，金管局反駁指，未見資金流出港元或香港銀行體系的迹象，去年港匯85次觸發7.75方兌換保證，

約500億美元資金流入本港，首11個月銀行存款總額更升6.3%。局方表示會繼續監察市場發展，並維持金融和貨幣穩定。

金管局副總裁李達志表示，很難實際預測移民的影響，香港過去一直不斷有好多資金進出，去年市場亦曾經出現所謂憂慮資金外流問題的聲言。他強調，只要維持到本港金融體系穩定，即可維持市場信心。

外匯儲備達貨幣基礎2倍

金管局又表示，聯繫匯率制度是香港金融體系的重要支柱，外匯儲備規模相當於香港貨幣基礎約2倍，為香港貨幣穩定的後盾。銀行擁有強勁的資本及流動性，遠高於國際標準。

市場動態

東亞人壽傳售友邦中策競購

外電引述消息人士稱，東亞銀行(023)最快本月內宣布出售旗下保險業務，友邦保險(1299)及中策集團(235)為主要的競購者。據悉，是次交易作價介乎5億至6億美元(約39億至46.8億港元)，東亞及友邦發言人皆拒絕置評。

新鴻基洽購安信傳作價39億

香港傳媒引述消息稱，新鴻基公司(086)與安信信貸股東的磋商，已進入關鍵性階段，擬悉作價約為5億美元(約39億港元)。就上述消息，新鴻基公司昨晚發通告指，目前尚未確定能夠達成收購協議，股份將於今天(2日)復牌。

澳門賭收連跌16個月

澳門博彩監察協調局數據顯示，1月澳門博彩收入80.24億澳門元，按年減少近64%，連跌16個月。

畢杜楊會計師行有限公司 BUT DO YEUNG C.P.A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - ◆ 清盤除名/破產申請
 - ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
 - ◆ 成立本地、海外及BVI公司
 - ◆ 成立中國公司或辦事處
 - ◆ 年報及公司秘書服務
 - ◆ 會計理帳/年結核數
 - ◆ 商標註冊
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com
地址：香港德輔道中257號錦豐大廈11樓
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

STATUTORY DEMAND UNDER SECTION 6A(1)(a) OF THE BANKRUPTCY ORDNANCE (CHAPTER 6) DEBT FOR LIQUIDATED SUM PAYABLE IMMEDIATELY FOLLOWING JUDGEMENT OR ORDER OF THE COURT

To: Chan Sai Tak Trading as Bedrock Entertainment & Promotion Company of: Room D, 11/A, 8 Hart Avenue, Tsui Sha Tsui, Kowloon

TAKE NOTICE that a Statutory Demand has been issued by HOMIRES RICHELLE ANNE CHARCOS, a creditor, of Room C, 4th floor Front Portions, 150 Aplita Street, Sham Shui Po, Kowloon

The Creditor demands payment of \$50,228.48 plus interest being the amount now due to an order / award obtained in Labour Tribunal Claims No in Labour Tribunal Claims No. LBTCT40 of 2020 dated the 16th day of November 2020. The Statutory Demand is an important document and it is deemed to have been served on you on the date of the first appearance of this advertisement. You must deal with this demand within 21 days of the service upon you by paying the debt or reaching a settlement with the creditor or you could be made bankrupt and your property and goods taken away from you. If you consider you have grounds to set aside the statutory demand, you should apply to Court within 18 days of the service upon you. If you are in any doubt as to your position, you should seek advice immediately from a Solicitor.

The statutory demand can be obtained or is available for inspection and collection from:
Creditor: HOMIRES RICHELLE ANNE CHARCOS
Address: Room C, 4th floor Front Portions, 150 Aplita Street, Sham Shui Po, Kowloon
Tel No: 593 2787
Ref No: PPF00172021 WB/SKHY (INS)
Note: You have only 21 days from the date of the first appearance of this advertisement before the creditor may present a Bankruptcy Petition. You have only 18 days from the date within which to the Court to set aside the demand.

證監指美制裁影響可控

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：美國前總統特朗普離任前夕簽署多個行政命令，禁止美國人或當地企業，投資由內地軍方擁有或控制的內地企業。證監會行政總裁歐達禮昨回應指，正與在港營運的美資銀行保持緊密溝通，研究如何執行相關禁令。

歐達禮出席立法會財經事務委員會網上會議時指，證監會已為金融機構提供指引，希望盡量將市場對禁

令涵蓋的範圍收窄，從而減低負面影響。他又強調美國投資者於盈富基金(2800)的持股金額及比例很少，相信相關制裁，不會對盈富基金運作帶來破壞性影響。

有意見認為當局可增加股票印花稅，從而擴闊政府稅收。證監會主席雷添良昨出席同一場合時承認，增加股票印花稅將增加投資者的成本，但大市成交額仍會受多方面影響，包括市場價格、穩定性及市場公平性等，故增加印花稅的影響，仍要整體檢視。

雷添良又指，自從證監實施「前置式監管」後，在處理新股申請時，會主動接觸有關公司要求解釋，若未能得到合理及滿意回覆，證監會即時叫停相關新股申請。

申請新酒牌公告 極尚大喜屋日本料理

現特通告：蔡景培其地址為九龍觀塘開源道79號鱷魚中心3樓，現向酒牌局申請位於九龍觀塘開源道79號鱷魚中心3樓極尚大喜屋日本料理的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年2月2日

申請新酒牌公告 老友記特色冰廳

現特通告：鄧大德其地址為新界葵涌大隴街110號石籬邨石籬商場二期地下B004及B005號舖(大部份)，現向酒牌局申請位於新界葵涌大隴街110號石籬邨石籬商場二期地下B004及B005號舖(大部份)老友記特色冰廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年2月2日

申請新酒牌公告 MAMA'S KITCHEN

現特通告：BALIK, Imelda R. 其地址為香港中環士丹頓街13號地下低層，現向酒牌局申請位於香港中環士丹頓街13號地下低層MAMA'S KITCHEN的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年2月2日

申請新酒牌公告 段純貞京都勝牛

現特通告：彭志明其地址為新界馬鞍山錦豐苑錦豐閣1710室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣謝斐道535號Tower 535地庫B01號舖段純貞京都勝牛的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年2月2日

嘉里喇沙利道瀚名 本周上樓書

【香港商報訊】嘉里建設(683)旗下喇沙利道住宅項目，正式命名為瀚名(10 LaSalle)。項目合共提供約73個單位，最快本周內公布樓書，示範單位於農曆新年後開放。

項目樓高約17層，其中包括60個一房兩廳標準單位，一梯兩伙設計，實用面積介乎298至409平方呎。項目同時亦提供12個三房戶，實用面積1132平方呎，以及一個實用面積1990平方呎的頂層四房特色單位。項目配套設施包括一樓設有住客會所The Club。

嘉里發展執行董事朱葉培表示，將於農曆新年之前上載售樓說明書。農曆新年以後開放示範單位，另外，集團將於今年中推出另外兩個全新樓盤，包括港島南岸第二期及靚山第二期。

被問到對樓市的看法，他回應指目前樓價屬可接受水平，息口低料未來不會大升，加上供應緊張，業主持貨能力強，今年樓市料平穩健康發展，樓價不會大上大跌。他又指出，疫情不會永遠存在，相信物業投資仍受歡迎，加上資金仍要尋覓資產投資，料豪宅長遠向好。



此圖片於2021年2月2日下午3時在觀興商場嘉里中心樓上，此圖片經電腦修飾處理(修飾內容及顏色等)，僅供參考之用。

朱葉培(右二)表示，瀚名將於農曆新年以後開放示範單位，農曆新年之前上載售樓說明書。

1月現樓樓花 按揭齊跌

【香港商報訊】據經絡按揭轉介研究部及土地註冊處最新資料顯示，1月份本地現樓、樓花按揭宗數均錄得下跌，而中銀香港(2388)在以上兩個市場的市佔率均佔優。

樓花按揭宗數連跌兩個月

1月份現樓按揭宗數為9050宗，較去年12月份的9133宗輕微下跌83宗或0.9%。1月的樓花按揭宗數為488宗，比去年12月的618宗下跌兩成(21%)或130宗，連跌兩個月，並為7個月新低。若從按年變幅來看，1月份現樓按揭宗數較去年同期的5054宗急增近八成或39%宗；樓花按揭宗數比去年同期的1109宗急跌近六成或621宗。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，二手交投因讓價幅度擴大，加上「新按揭」的帶動下，使現樓按揭宗數持平。近日一手交投理想，多個大型新盤熱賣，但多數買家均選用「建築期方式」付款，使樓花按揭宗數滯後。如今年疫情轉趨明朗化，樓市的購買力得以釋放，料今年樓花及現樓按揭宗數有機會先見平穩後回升，全年樓花及現樓宗數可望按年升約一成。

中銀香港市佔率領先

市佔率方面，中銀香港居首，現樓按揭市佔率達26.9%；滙豐銀行市佔率26.1%排名第二；而恒生銀行(011)以市佔率達14%排第三；渣打銀行市佔率10.3%排第四。樓花排名方面，中銀香港市佔率26.2%亦排第一；滙豐銀行市佔率20.5%排第二；渣打銀行市佔率13.7%排第三；恒生銀行市佔率達11.9%排第四。

LP10加推158伙 折實每呎1.63萬

【香港商報訊】由港鐵(066)及南豐集團發展的將軍澳日出康城LP10，昨日加推第4號樓單，涉及158伙，價格根據戶型受歡迎程度而有輕微上調。最新銷售安排顯示，項目本周四(4日)截收認購登記，本周六(6日)展開第三輪銷售。

南豐發展地產發展部及銷售部總經理盧子豪表示，周六開售的179伙，戶型涵蓋110個兩房、64個三房以及5個四房單位，折實售價由766.9萬至2107.8萬元，折實呎價由13921元至17251元，折實平均呎價為16372元。

項目暫套現逾34億元

盧子豪續表示，LP10上周六進行次輪銷售，推出218伙，已售175伙，佔該批單位逾八成，成績理想。以首兩輪銷售計算，累沽351個單位，合共套現逾34億元。