

百城樓價漲幅擴大 滬深杭调控恐加辣



【香港商報訊】中指研究院昨日發布百城樓價指數顯示，2021年1月份，內地百城新屋和二手樓價格同環比漲幅均有所擴大。

2021年1月，全國100個城市新建住宅平均價格為每平方米15853元人民幣，環比上漲0.37%，漲幅較上月擴大0.12個百分點。同比來看，百城新房均價較去年同期上漲3.56%，漲幅較上月擴大0.10個百分點。

二手樓市場出現同樣的趨勢。1月份，百城二手住宅平均價格為每平方米15542元，環比上漲0.32%，漲幅較上月擴大0.04個百分點。同比來看，百城二手住宅均價較去年同期上漲3.22%，漲幅較上月擴大0.24

個百分點。

熱度集中珠三角和長三角

樓市熱度依然主要集中在珠三角和長三角區域。2021年首月，東莞、揚州、金華等新建住宅價格環比漲幅居前列；京津冀區域新屋價格普遍下跌。與去年同期相比，深圳1月份二手樓價格同比漲幅超20%；東莞、寧波、淮安、鹽城漲幅在10.0%至20.0%之間。

中指研究院指數事業部研究總監曹晶晶指出，1月份，長三角、珠三角部分城市市場情緒較高，滬深杭调控緊急加碼，穩房價穩預期。在經歷去年底房企集中推盤後，1月份重點城市整體推盤量有所回落，多

數城市庫存消化情況一般。部分受新冠肺炎疫情影響較為嚴重的城市，新屋項目有一些打折優惠，新建住宅價格環比小幅下跌。

曹晶晶認為，2月正逢春節假期，受新冠肺炎疫情影響，各地倡導「就地過年」，居民返鄉置業意願或有所下降，就地買房意願可能提升，部分熱點城市樓價仍有上漲壓力，更多樓市加碼調控或許已在路上。

上月，一二線城市調控收緊政策頻發。如：上海發布樓市新政，為「限購政策」打補丁；杭州從住房限購、限售、稅收調節、無房家庭認定標準等方面進一步加強調控；深圳嚴查購房資格；部分城市一些房貸佔比偏高、額度緊張的銀行，已收緊個人住房房貸額

度，延長房貸放款周期，且房貸利率有所上浮。

京滬嚴查違規資金進入樓市

【又訊】北京、上海銀保監局日前相繼下發通知，要求轄區銀行落實自查、全面排查，嚴防消費貸、經營貸資金違規進入樓市。據中證網消息，據北京地區某股份制商業銀行人士透露，近期該行5年期、10年期經營貸利率已由3.85%上調至4%-4.15%，但尚未下發正式通知。不過，業內資深人士分析稱，短期來看，由於政策基調尚未發生變化，商業銀行經營性貸款利率上調可能性不大。中長期來看，基於經濟恢復程度，結合LPR利率變化，經營貸利率或會有階段性調整。

山東涉疫奶棗流入廣東

專家：感染人可能性極低



【香港商報訊】綜合消息，山東省市場監督管理局副局長李宇紅昨日通報，經摸排，使用涉疫進口乳清粉生產的奶棗已銷售22.22噸，其中，線下銷售17.72噸，涉及山東、江蘇、安徽3省的5個市（臨沂、徐州、連雲港、蕪湖和棗莊），共9家經銷商；線上銷售4.5噸，共13944單，涉及北京、福建、甘肅等25個省（市、自治區）的321個市縣。

【香港商報訊】綜合消息，山東省市場監督管理局副局長李宇紅昨日通報，經摸排，使用涉疫進口乳清粉生產的奶棗已銷售22.22噸，其中，線下銷售17.72噸，涉及山東、江蘇、安徽3省的5個市（臨沂、徐州、連雲港、蕪湖和棗莊），共9家經銷商；線上銷售4.5噸，共13944單，涉及北京、福建、甘肅等25個省（市、自治區）的321個市縣。



奶棗，由大棗去核，內含有杏仁等乾果夾在其中，裹上乳清粉製成，是當下流行的小零食。

涉疫奶棗來龍去脈

奶棗產地：山東省棗莊市	
生產原料：烏克蘭進口乳清粉	
1月21日天津港進口烏克蘭乳清粉17份樣本檢測結果呈陽性	
1月21日山東棗莊一公司部分進口乳清粉及奶棗產品核酸檢測結果呈陽性	
陽性奶棗線上銷售涉及多地	
山東省	濟南市 煙台市 德州市 濱州市
天津市	（8份陽性）
山西省	大同市 渾源縣 晉城市（高平市、陽城縣、沁水縣） 陽泉市 孟縣
貴州省	六枝特區 盤州市 長順縣 惠安縣 冊亨縣 思南縣
浙江省	麗水市 紹興市
安徽省	寧國市
江西省	新余市
江蘇省	淮安市 徐州市 連雲港市
黑龍江省	齊齊哈爾市
四川省	德陽市
湖南省	永州市

南海追蹤檢測3份陽性

山東棗莊部分涉疫奶棗流入多地市場一事近日持續引發關注。收到棗莊市關於進口乳清粉加工製作的涉疫奶棗流入協查信息後，多地開展緊急排查。

山東涉疫奶棗已流入廣東。昨日，繼廣東揭陽市通報山東涉疫奶棗核查情況後，佛山市南海區也通報稱，至1月31日上午，南海區已全部完成涉事產品追蹤和採樣檢測，其中3份樣品新冠病毒核酸檢測結果為陽性。據官方微信公眾號「南海發布」通報，所涉的63名接觸人員已全部按規定落實健康管理措施和核酸檢測，核酸檢測結果均為陰性。

涉疫奶棗幾乎無活病毒

山東省人民政府當日召開新聞發布會，介紹涉疫「奶棗」事件有關情況。山東省疾控中心突發公衛衛生事件處置領域首席專家雷傑介紹說，經專家組綜合研判認為，棗莊部分涉疫奶棗所攜帶的新冠病毒毒較大可能性是核酸片段或者死病毒，感染人的可能性極低。目前，山東省各市以及部分省份反饋的信息，食用過該產品的人群還沒有發現陽性結果。

雷傑表示，棗莊市的加工企業自1月5日開始使用這批原料加工奶棗，加工企業員工及其家屬全部進行了核酸和血清抗體檢測，至今全部陰性，已經超過了該病的潛伏期，可以判定加工企業員工及其家屬這一涉事的最高風險人群至今安全。

據了解，2021年1月18日18時，山東省市場監督管理局收到天津市市場監管委通報，捷華（天津）國際貿

易有限公司經天津港從烏克蘭進口的乳清粉，在天津市對涉疫食品進口原料乳清粉核酸檢測時結果為陽性，其中同批次進口的10噸乳清粉銷往山東久旭生物科技有限公司。

1月新增本土確診近17倍

國家衛健委2月1日通報，1月31日內地新增確診病例42例，其中境外輸入9例，本土病例33例（黑龍江22例，吉林10例，河北1例）；新增無症狀感染者16例，當日轉為確診病例5例，尚在醫學觀察的無症狀感染者891例。

綜合國家衛健委每日通報，2021年1月內地累計新增確診病例2493例，其中本土病例2049例，是上一個月（122例）的近17倍；境外輸入444例，比上一個月（407例）增長近9.2%。1月以來，河北、黑龍江、吉林、遼寧、北京、上海、陝西、山西、山東、廣西10個省份報告了新增本土確診病例，其中河北省累計報告938例，為當月新增病例最多的省份。當月累計新增超過百例的還有黑龍江省（619例）和吉林省（394例），以下依次為北京45例、遼寧27例、上海18例、山西4例、陝西2例、山東和廣西各1例。

值得一提的是，中國睡眠研究會最新發布的睡眠調查報告顯示，過去一年受新冠肺炎疫情影響，人們居家時間變多，但整體入睡時間延遲了2到3小時，對睡眠問題的搜索量增長了43%。當下內地超3億人存在睡眠障礙，其中超3/4的人晚11點以後入睡，近1/3的人熬到凌晨1點以後才能入睡。

財新製造業PMI降至半年來最低

【香港商報訊】昨日公布的1月財新中國製造業PMI（採購經理指數）下降1.5個百分點至51.5，連續第9個月位於擴張區間，但差過市場預期，並降至2020年7月以來最低。

製造業的供給、需求繼續維持擴張，但速度明顯放緩。海外疫情反覆導致外貿企業訂單減少，對外需造成明顯抑制，當月新出口訂單指數大幅降至收縮區間，創2020年7月以來新低。

受供求增速放緩影響，就業市場繼續承压。當月就業指數繼續在收縮區間小幅下降，製造業企業在擴張用工方面仍然態度謹慎。調查顯示，製造業企業用工量下降的原因是企業重組或員工自願離職後沒有填補空缺。

由於市場需求擴張略低於預期，製造業企業採購速度亦邊際放緩。當月採購量指數較上月大幅下降，僅略高於榮枯線。

財新智庫高級經濟學家王喆表示，今年1月製造業總體仍處復蘇期，但供給、需求復蘇動能減弱，海外需求成爲拖累項。生產經營預期指數雖維持在擴張區間，但數值爲去年6月以來的新低，顯示製造業企業對經濟復蘇的持續程度仍有所擔憂。今年關注重點主要是海外疫情持續蔓延的背景下國內疫情防控的效果，以及海外需求不確定性持續增加的情況下國內經濟內生動能的培育。

「十四五」韶關築牢粵北生態屏障

【香港商報訊】記者李芳 通訊員韶關報導：記者從1月31日召開的韶關市十四屆人大八次會議了解到，「十三五」期間，韶關決勝全面建成小康社會取得決定性成就，較好完成主要目標任務，全市地區生產總值1354億元，居北部生態發展區第二位。「十四五」時期，韶關的主要經濟發展目標是地區生產總值年均增長7%、邁上2000億元台階。力促「十四五」開好局、起好步，韶關將堅定不移走生態優先、綠色發展之路，以非凡之舉加快新型工業化、信息化、城鎮化和農業現代化進程，全力築牢粵北生態屏障，打

造綠色發展韶關樣板，爭當北部生態發展區高質量發展排頭兵。2021年，該市將突出生態保護主旋律，落實「三線一單」管控方案，高質量完成山水林田湖草生態保護修復試點工程，力爭市區空氣質量優良天數比例達97.5%以上，推動資源資產價值化工作。

堅持綠色發展主路徑，韶關將構建生態產業體系。加快發展電子信息、裝備製造、新材料等高新產業，打造大灣區先進材料供應基地，加快華韶數據谷等項目建設，高水平台建設全國產業轉型升級示範區，打造大灣區特色優質農產品生產供應基地，打造紅色教育

遊、銀色康養遊、古色文化遊、金色觀光遊、綠色生態遊「五色」韶關。

以生態爲特色優勢高水平台融入「雙區」建設，韶關將力爭韶關丹霞機場建成通航，推進韶關港「一港三片區」及北江航道上延工程項目建設。加快「三地六大板塊」創新平台和探索面向「雙區」的離岸孵化器建設，推動韶關高新區創建國家高新區，大力推進韶鋼、韶冶「廠區變園區、產區變城區」工作，推進華南裝備園二期等重大平台建設，打造生物醫藥、大數據、汽車零配件等一批專業園區。

粵警方去年破經濟案件逾萬宗

【香港商報訊】記者黃裕勇報導：記者昨日從廣東省公安廳獲悉，2020年全年，粵警共偵破經濟犯罪案件1.3萬餘宗，刑拘1.5萬餘人，從境外22個國家和地區抓獲外逃經濟犯罪嫌疑犯133名，成功打掉多個長期流竄於粵港澳三地從事非法買賣外匯的特大跨境地下錢莊犯罪團夥。

打掉多個特大跨境地下錢莊

通報稱，廣東警方共破地下錢莊案件93宗，打掉窩點108個，抓獲涉案人員1301名，凍結扣押涉案資產近13億元（人民幣，下同）。其中，「424」特

大地下錢莊專案收網行動，一舉搗毀涉嫌洗錢及地下錢莊犯罪團夥9個，抓獲犯罪嫌疑犯78名，凍結約1.2億元。經查，該案的犯罪團夥以轉口（或進口）貿易爲名，使用偽造或變造的貿易單據、貨物流轉單據等資料，通過各商業銀行向其控制的境外公司支付貸款，其後再以虛假貿易或虛假外商投資的方式，通過香港關聯企業將資金回流境內，形成資金閉環交易，從而達到「資本套利」利益最大化。

2020年，廣東警方共破非法集資、傳銷等經濟犯罪案件524宗，逮捕742人，成功偵破「卡維達」「濱

海基金」等一批大要案件。其中，2020年6月，廣州市公安局機關對濱海基金管理公司集資詐騙案開展統一收網行動，抓獲犯罪嫌疑犯61名，犯罪團夥主要成員全部到案，凍結涉案資金3000餘萬元。經查，該公司涉嫌非法集資資金達20億元。

此外，廣東公安機關深入開展打擊侵犯知識產權犯罪「藍劍」行動，共偵破案件2704宗，刑拘5118人，涉案金額約30億元。聯合煙草部門開展打擊涉煙違法犯罪專項行動，破獲涉煙案件1702宗，繳獲假煙走私煙15萬餘支，煙機197台，刑拘1901人，涉案金額約14.8億元。

科創板納入滬港通 A股對外開放提速

【財經觀察】內地科創板對外開放明顯提速，2月1日科創板個股正式納入滬港通，當時羅素、MSCI等國際指數也宣布，科創板股票馬上就要入摩、入富，這意味着內地科創板有望吸引到更多的海外增量資金。

科創板迅速發展正在引發更高的關注，滬深交易所日前分別對滬港通、深港通業務實施辦法進行修訂，宣布自2月1日起實施。港交所也於日前披露，共有12隻科創板個股符合規定，將於2月1日納入滬港通，包括中微公司、睿創微納、杭可科技、瀾起科技、安集科技、康希諾、君實生物等。

日前，富時羅素、MSCI等國際指數評估納入科創板的時間表也隨之出爐。富時羅素對外透露，當地時間2021年2月19日，富時羅素將宣布半年度指數評審結果，屆時，符合納入條件的科創板股票將被納入富時羅素全球指數。這一決定將於3月22日開盤生效；1月30日，MSCI發布消息稱，從2021年5月份的半年度指數審查開始，在滿足其他相關要求的前提下，可通過滬港通投資的科創板股票將有資格被納入MSCI中國指數和其他相關指數。

本次科創板個股納入滬港通範圍，意味着中國資本市場雙向開放又邁出新的第一步。通過與國際資本市場建立互通的機制，能持續吸引外資參與科創板市場，將對提升科創板的流動性和交易價值發揮積極作用。此外，此舉還有望爲科創板吸引更多海外增量資金，支持中長期資本投向高新技術產業和戰略性新興產業。 香港商報評論員 王長久

王清憲當選安徽省長

【香港商報訊】安徽省第十三屆人民代表大會第四次會議昨日舉行第三次全體會議，選舉王清憲爲安徽省人民政府省長。

王清憲是河北永年人，生於1963年7月，1983年進入黑龍江日報社做記者。1987年至1990年，他在中國社科院研究生院新聞系新聞業務專業攻讀碩士學位，畢業後進入人民日報社經濟部工作，先後任編輯、主任記者。1996年，王清憲出任中國改革報社副總編輯，2000年調任中國信息報社總編輯。

2004年，王清憲赴山西工作，2017年11月底，離晉入粵，先後任山東省委常委、宣傳部長、省委秘書長。2019年1月，他任山東省委常委、青島市委書記。2021年1月，任安徽省委副書記、省人民政府黨組書記。

程用文當選武漢市長

【香港商報訊】武漢市第十四屆人民代表大會第六次會議2月1日舉行第二次全體會議。大會選舉程用文爲武漢市人民政府市長。

據官方簡歷顯示，程用文，男，漢族，1965年7月出生，湖北陽新人，大學學歷，法學碩士學位。1984年8月參加工作，1989年6月加入中國共產黨。程用文曾任湖北省財政廳副廳長，武漢市政府副市長，武漢市委常委、東湖新技術開發區工委書記，湖北省發展和改革委員會主任、黨組書記等職務。



深圳海關力保春節市場供應

爲保障春節期間市場供應，深圳海關推進「兩步申報」「提前申報」「追溯管理」等系列措施，並針對特定食品試點實施「准入快放+風險監測+驗證控制」監管模式，最大限度豐富老百姓的「菜籃子」。

據海關統計，2020年，深圳口岸進口蜜餞果乾、糖果巧克力、糕點餅乾同比分別增長22.69%、8.59%、5.14%。進口新鮮水果177萬噸、貨值285億元人民幣，同比分別增長11%、22%。 姚志東

碧桂園躋身全球品牌榜百強

近日，英國知名品牌價值諮詢公司Brand Finance發布「2021年全球品牌價值500強」榜單，碧桂園集團排名自2017年以來實現「五連跳」，持續攀升至第87位，首次躋身前100位。

報告顯示，2020年中國品牌價值總和達1.4萬億美元，約佔全球品牌價值的20%，位列世界前三。其中，碧桂園的品牌總價值爲194.90億美元，年增長率13.8%。 黃裕勇

深圳啓用移動核酸檢測實驗室

2月1日，深圳市人民醫院發熱門診前，工作人員正忙著安裝和調試新來的1台移動核酸檢測實驗室。記者獲悉，該實驗室分爲3個區域，擁有生物安全2級實驗室全部配置，接到緊急任務時，2小時內即可投入使用，日單檢量可達5000人份。

目前，深圳市有2台正在進行安裝和調試，除深圳市人民醫院這一台以外，另外一台在深圳市疾控中心。 林麗青