

# 力宝集团卡拉瓦齐房地产移交 EMBARCADERO BINTARO 公寓

【本报讯】2021年1月29日(星期五),力宝集团属下印尼最大的综合房地产开发商力宝卡拉瓦齐(PT Lippo Karawaci Tbk)象征性地将 Embarcadero Bintaro 公寓单元移交给该单元所有者的两名代表。

象征性移交是通过执行严格的卫生规则程序标准进行,由 Lippo Karawaci 的首席客户执行经理安德利安(Adrian Anwar)移交给 Embarcadero Bintaro 公寓单元所有者两名代表,即首都名人何兰邦(Indra Herlambang)和爱尔莎女士(Ersa Mayori)。

安德利安表示,Lippo Karawaci 致力于优先考虑消费者。在当前疫情大流行的艰难条件下,我们已经顺利完成了建设工作,今天进行了象征性的移交,这清楚地证明了我们



儿童乐园

对 Embarcadero Bintaro 买家的承诺。我们非常感谢逐步启动向所有单位所有者的移交过程。

他说,“移交过程完成后,房主可以根据所需的设计对单元进行装修,以便他可以立即居住,并享受所有可用的高级设施。”

Embarcadero Bintaro 公寓的愿景是位于 Bintaro

地区中心的“连通区(The Connected District)”,可直接通往收费公路,并在周围有许多国际学校。

Lippo Karawaci Tbk. 是印尼领先的开发商,提供世界一流的集成开发服务,Embarcadero Bintaro 提供6亿盾至20亿盾的不同价格,提供1居室,2居室和



公寓的健身房设备

3居室,面积从32到110平方米不等。

Embarcadero Bintaro 的综合开发区由两座塔楼组成。西翼和东翼,共有700个单位,分别在F1和F2楼层(设施楼层)配备 The CLOUD 7 Club。

F1 位于8楼,设有带瑜伽甲板,禅宗花园,太极甲板和足底按摩路径的健

康俱乐部。此外,还有一个大面积的家庭俱乐部和儿童俱乐部,作为娱乐室、多功能室和庆典室。有儿童和幼儿游乐场,有儿童慢跑径。

F2 位于24楼,有一个创意俱乐部和活跃俱乐部,可提供社交区,Wi-Fi 休息室,棋盘游戏区和乒乓球,以及室内空中健身

房和室外健身区。设有水上俱乐部和天堂俱乐部的 Aqua 俱乐部、烧烤场、下沉式天井和日本餐厅也同样引人注目。此外,还有一个5000平方米面积大的娱乐和零售中心“表参道购物中心”(Mall Omotesando)停车场可容纳199辆汽车,这是一个娱乐和生活设施,秉承现代的日本氛围。Embarcadero Bintaro 公寓居民可从两条特别通道同往购物中心。

Embarcadero Bintaro 占地超过两公顷,是一个综合区域开发项目,战略位置位于雅加达南部的 Bintaro 地区。它拥有数个交通通道,即 Kunciran 收费公路, Pondok Aren 收费站和通往苏哈达(Soekarno Hatta)国际机场的收费通道,以及3个轻轨站。

本报记者明光报道



左至右:安德利安和住户代表 Indra Herlambang Ersa Mayori Mario Tarliman



公寓楼备有露天游泳池

## 印华作协再策划线上新春大团拜

自去年3月初新冠疫情在本国蔓延开来,所有社交活动都暂停了。

穷则变,变则通,通则久。新年伊始,印华作协开始尝试把这些活动飞上云端。

1月16日晚上,袁霓主席召开了印华作协全国文友第一次线上恳亲会。近一年来没法见面的文友们都纷纷报名,很快就达到100名的限额,迟来的也很无奈,有些夫妇联合上网或邻近的文友合并,把名额让出来,值得点赞。

与会者有我2018年10月开始学习写作后,经常在报上看到的名字,如:许菁裁、夏之云、意如香、高鹰等,还有香港的特邀嘉宾东瑞老师贤伉俪,使我惊喜不已,能与这么多久仰和心仪的印华文坛资深前辈及文友

们在线上相会,真是三生有幸。

回想之前工作,每周的产销会议都是由我做笔录,偶尔也有发言,但都是领导和其他主管说得更多。担心自己词不达意,就准备了一小段简介,不料当晚的会上,主席第一个点了我的名,让我作自我介绍,幸有备而来,不至于语无伦次、见笑大方。

第一次的印华作协线上恳亲会圆满举办后,在《国际日报》、《印华日报》、《千岛日报》等报刊上有东瑞老师、晓星前辈等文友作了详尽的描述和报道,我就不多赘述了。下面,谈谈我对“即兴发言”的个人浅见。

平常参加我村的邻里聚会,当里长的友族是主持人,也是发言人,他一开口先来一句“阿萨拉

姆艾赖以昆”,然后就源源不断地讲上十几分钟,没见他备有底稿。以前我念印尼公立学校时,友族的女校长也是这样,在初中毕业典礼上气定神闲、侃侃而谈。不知是他们从小养成的习惯,或是天生就有这种演说的能力?对我来说,“即兴发言”确是我的短板,相信很多文友也不习惯没有准备就被点名即兴发言。

如果说写文章,相信文友们个个下笔如有神、妙笔生花,然而,说到“即兴发言”,不是每个人都应游刃有余的。最典型的例子是萧娥文友的体悟,她说,“当晚她们是在贞姐的家,三位在一起用电脑上网,孙子帮忙弄好系统后就出去做他的事了,怎么放声音,贞姐不懂,她更不懂;或许下次试试用手机吧。以为不

必线上讲话,心里轻松许多,可当叫到名字时,马上紧张起来。真的不习惯在众人面前讲话,心里会紧张到不懂讲什么好,尤其讲华语会感到吃力,写作是可以慢慢思量的。在牙律和家人、病人都是讲巽达话,以后真的要锻炼了,很抱歉耽误了大家的时间。”

陈美致老师建议举办一个即兴发言讲话培训班,那我可要第一个报名,哈哈。

1月24日晚上7点,为商讨及筹备线上春节联欢节目,袁霓主席与文学爱好者俱乐部主任叶冬珍再次召开网上会议,想让文友也熟悉一下如何操作 zoom(后来改为钉钉 Ding-Talk,能容纳更多人)。

会议开始后,导播咏棋老师按照名单逐个点名,请大家露面打招呼,说几句话。整体而言,还是不错的。但也有

个别案例,楠榜杨惜娇文友说:“我的‘zoom’突然没了图像,空白的”;吴榕秋文友也说:“打开了,但没声音,又突然不见了图像”;牙律的文友辛韵吟被点到名字时,她一直在招手,却不懂按话筒,而导播小锤没看到她在挥手,就跳过了她。确实 zoom、钉钉等对某些文友还是很陌生,但大体上都能掌握。

李德秀文友的反应是音响有回音,听起来很吃力。林来荣兄解释,据小锤说,回音是因为有些人是用手机或电脑时,没用上听筒话筒(包括我!),如果大家都用听筒,播出来的声音不会再进入话筒,减少了回音现象。应该是这样吧!?

林兄还补充:“如果有人用两个手机,或手机加电脑同时上线,回音更是厉害,除非把一个人的话筒和听筒都关掉!”这又

何必同时用两个呢?多占了一个名额,也增加运作负荷。

第一次参加恳亲会是用手机上网,荧幕上只有四格文友的影像;而第二次参加筹备会是用电脑上网,觉得操作更简便,主要在于控制左下角的两个开关,即话筒和摄像;荧幕上一目了然,能看到更多文友。小锤还帮助一些文友把名字改换成中文,方便认识文友的庐山真面目。

一回生二回熟,熟能生巧,相信再多几次的练习,大家都能掌控好 zoom 或钉钉的操作,应用自如。

会议翌日,袁霓主席协助叶冬珍文友向大家传递春节联欢的节日安排。欢迎全国和海外各地文友踊跃参加!

在此,预祝印华作协线上新春大团拜圆满成功! 苏歌

## 印尼新冠死亡病例数突破3万



1月15日,南唐格朗医务人员为一名女子注射中国兴公司的克尔来福新冠疫苗。新华社发(祖卡南摄)

新华社雅加达2月1日电印度尼西亚国家抗

新增死亡病例279例,累计死亡病例30277例。

数据显示,印尼过去24小时新增确诊病例10994例,累计确诊1089308例;累计治愈883682例。

印尼总统佐科1日在社交媒体推特上发布消息说,为控制新冠病毒的传播速度,印尼防疫部门需要更严格和持续地推动落实防疫措施,印尼民众需要遵守防疫规定。

印尼政府从1月11日至25日在疫情严重的爪哇岛和巴厘岛实施更严格限制措施,后又延长至2月8日。

迷霧廣告

電話: 021-6263366, 021-6009088 廣告部電郵: guojiribao.iklan@gmail.com 廣告部傳真: 021-6261866

<p><b>修理沙發 品質優良 價錢合理</b> Service Sofa Kursi Puter 5663968 - 0878 9735 6299</p>	<p><b>SAMYANG INDONESIA</b> 三陽簽證服務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 簽證辦理 簽證延期</li> <li>- 多次往返簽證</li> <li>- 工作簽證KITAS/KITAP</li> <li>- 申請外國投資公司</li> <li>- 機票、酒店、旅遊</li> <li>- 人力資源招聘</li> </ul> <p>聯繫: 021-22664482, 22664480 081289992622, 081296000886</p>	<p><b>殺毒99.99% 新冠肺炎病毒 Covid-19. 特價出售:</b> 75%醫用酒精, 醫用洗手液, 免洗手液, 84消毒液。包裝: 20升, 5升, 500毫升, 250毫升, 100毫升。印尼衛生局備案, 廠家直銷, 批發零售均可。歡迎來諮詢。</p> <p><b>印尼王冠光化工有限公司</b> 電話/WA: 081286866978 聯繫人: Jason Lee (李生)</p>
--	--	---