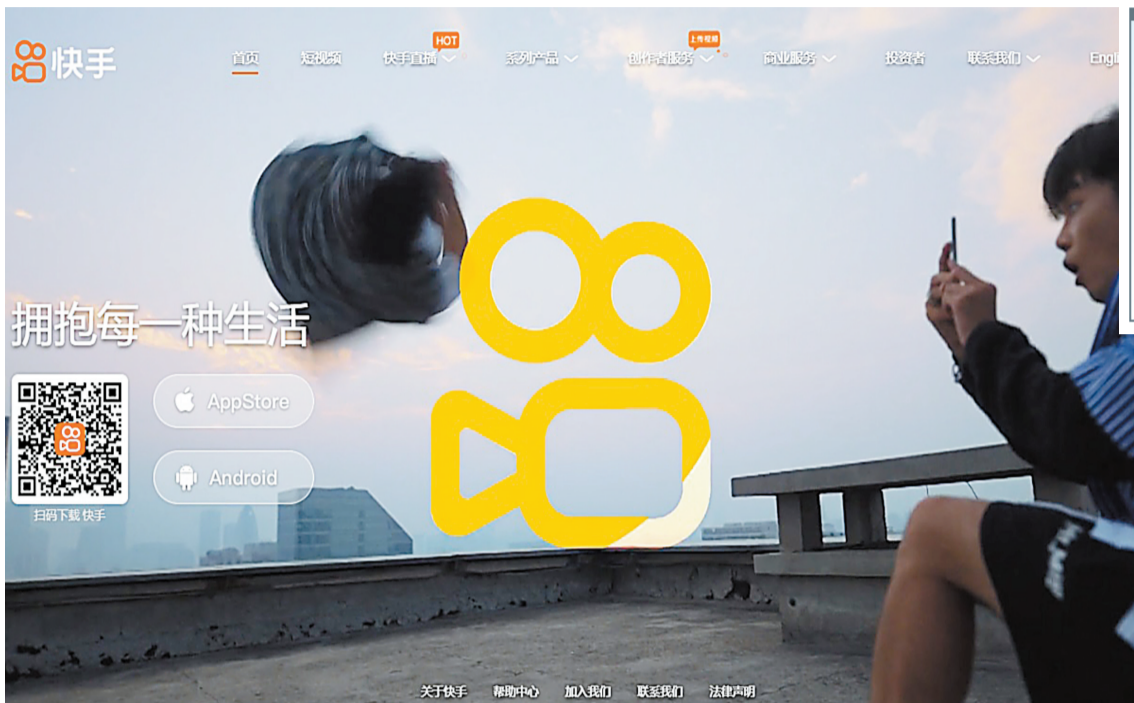
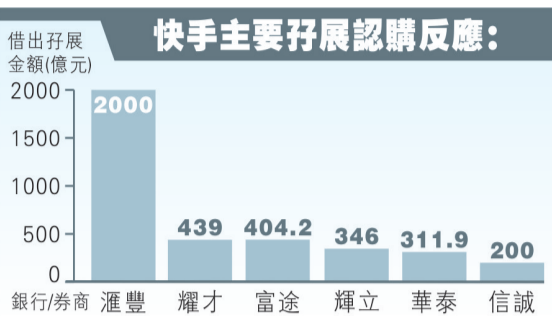


快手超購465倍

字節跳動員工也組團認購



綜合多間券商和銀行數據，快手公開發售部分，存展認購4893億元，超額認購465倍。截自快手網頁



港隨美聯儲 維持利率不變

【香港商報訊】記者吳天洪報道：美國聯儲局公布維持利率不變，聯邦基金目標利率範圍保持在0至0.25厘，並且維持資產購買規模不變，本港亦未有銀行宣布更改最優惠利率。金管局發言人表示，美聯儲的決定屬市場預期之內，相信市場會繼續密切留意疫情發展及美國新一屆政府政策方向對環球金融市場的影響。

匯率續貼近強方兌換保證

金管局表示，港元受股票投資相關需求支持，匯率繼續貼近強方兌換保證水平。香港貨幣市場保持有序運作，銀行體系流動性充裕，港元拆息穩定。局方會繼續監察市場情況，按照聯繫匯率制度保持貨幣及金融穩定。

匯豐銀行公布維持最優惠利率不變，保留在目前5.0%的水平。該行對上一次調整是2019年11月1日，當時減息12.5點子。同時，匯豐給予港元儲蓄存款戶口的利率將會維持不變，5000元以上的年利率均為0.001%，而5000元以下則為0%。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明預期，新一年新冠肺炎疫情仍繼續肆虐全球，多國經濟持續受挫，美國總統拜登上任後加快新冠疫苗的接種，若進展順利，或可扭轉經濟局勢。他相信，美國於今年仍以刺激經濟復蘇為首要工作，並將持續推行寬鬆貨幣政策，多個國家亦會繼續跟隨，環球以至香港的低息環境料會維持一段較長時間。

充足流動性支持股票價格

景順亞太區(日本除外)環球市場策略師趙耀庭認為，情況表明貨幣政策將保持寬鬆到明年，通脹壓力和收益率上升仍將受到限制。從歷史數據來看，充足的貨幣流動性為股票價格提供支持。

曹德明又認為，現時低息環境對樓按發展有支持作用，以現時一般銀行新造H按計劃H+1.3厘及日前HIBOR 0.14厘計算，實際按揭息約為1.44厘，低於封頂息率2.5厘106點子。

恒隆陳啓宗： 伺機出售非核心物業

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：恒隆地產(101)預計，憑去年下半年發展勢頭，今年內地物業租賃組合收入將維持增長，今年業績仍靠內地業務維持。恒隆董事長陳啓宗表示，內地業務持有較多高端商業樓面，內地去年下半年的租金恢復優於香港，而公司在香港銅鑼灣和灣仔的商業樓面受影響程度最大，部分租客是旅行社等受疫情影響較大的行業。

物業銷售方面，將視乎市場情況，繼續尋找機會出售在香港已落成的住宅物業及部分非核心物業，而兩個重建項目的建築工程正如期進行。

恒隆去年未如期收購美國政府位於壽臣山壽山村道美國駐港領事館宿舍物業，行政總裁盧卓柏表示，雙方一直透過律師保持緊密聯繫，但基於壽臣山地段並非普通房地產，需符合外交義務的要求，這並非集團能控制的範圍內，故未知何時能完成。

美領館物業未有完成交易日期

減租方案上，盧卓柏表示要視乎不同租戶的情況，未有回應是否會增加減租力度。至於未來的發展方向，執行董事陳文博則表示，還是會看好商業樓面的發展潛力。

恒隆地產去年業績由盈轉虧，蝕25.71億元，去年同期賺61.72億元。股東應佔基本純利下跌6%，跌至約42億元，末期息每股0.59元，連同中期股息0.17元，全年股息0.76元。集團去年總收入按年升1%，升至89.73億元，營業溢利持平，接近65億元。

恒隆地產去年物業租賃業務收入升4%至89.11億元，受惠內地相關收入升16%，香港則跌9%。

項目	金額
收入	89.73億元
營業溢利	64.81億元
基本純利	42.01億元
每股基本盈利	0.93元
股東應佔物業之淨重估虧損	盈轉虧蝕25.71億元
每股虧損	0.57元
末期息	0.59元
全年股息	0.76元

帝御·嵐天超購4.3倍 2號價單擬加價半成

【香港商報訊】香港小輪(050)及帝國集團旗下屯門「帝御」系列的第三期帝御·嵐天。市場消息指，項目已經獲逾600個認購登記，較首張價單的112伙，超額認購逾4.3倍。負責銷售的恒地(012)營業(一)部總經理林達民表示，項目快將加推2號價單，最多加價半成。

另外，華懋集團亦加入賣樓戰團，公司銷售部總監吳崇武昨日宣布，位於觀塘北部安達臣項目，命名為安峯(Mount Anderson)。安峯的銷售說明書有機會於兩周內公布，預料最快於2月推售。

據悉，項目的示範單位仍在準備中，售樓處將設於荃灣如心廣場一期5樓，定價將參考鄰近樓盤的近期成交價，尤其是啟德區新盤。

華懋集團銷售總經理陳基南補充，安峯由4座住宅大樓及住客會所組成，合共提供334個單位，戶型由一房至三房(一套)不等，當中以兩房及三房單位為主，單位實用的面積由約340至約910平方呎不等。

集團有機會於本年第四季推售何文田站第2期項目，而位處薄扶林碧荔道的項目則最快於本年第三、四季推出。

科學園DT Hub助組 數據技術生態園

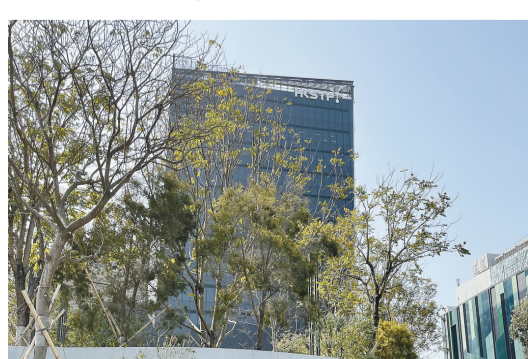
【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：香港科技園公司位於將軍澳工業邨的數據中心(DT Hub)昨開幕。創新及科技局局長薛永恒出席開幕儀式時表示，DT Hub擁有工業邨的電訊基礎設施的優勢，有助為香港組成數據技術生態園。

DT Hub總樓面面積逾29萬平方呎，其中22萬平方呎專供數據研究及數據技術發展。科技園公司行政總裁黃克強表示，將考慮與鄰近DT Hub的數據中心合作，藉此推動香港未來的數據經濟，實現工業數碼轉型。

薛永恒表示，DT Hub將提供先進設施予企業作為數據技術，以及相關附屬運作及配用用途，並且配合數據中心支援、多媒體處理、海底電纜登陸，以及有關範疇的研發，同時提供會議和展示場區等支援設施。

黃克強稱，目前DT Hub已有約20家企業搬入，至目前為止，數據中心仍未滿額，相信最終可容納數十家公司。除DT Hub外，科技園公司同樣位於將軍澳工業邨的先進製造業中心(AMC)將於明年第二季落成；另位於大埔工業邨、主要從事防疫及醫療產品製造的MARS Centre，預計今年內開幕。

對於明年落成的AMC，薛永恒稱，項目除了生產空間外，亦會設置一個自動化的共用物流及倉庫中心，為日後進駐的企業提供全面的物流和倉存服務。他認為，憑藉全球國際貨運豐富的跨國物流經驗，將可為用戶提供高質素的物流配送服務。



香港科技園公司位於將軍澳工業邨的數據中心(DT Hub)昨開幕。

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：快手科技(1024)招股昨日進入第二天，存展認購首先截止。多家券商、銀行新股存展額已用滿。綜合多間券商和銀行數據，截至昨日晚上，快手公開發售部分，存展認購約4893億元，即超額認購465倍。

多家銀行存展額用滿

中銀香港(2388)在首日借券存展後，加大快手存展認購額至2000億元。滙豐香港區財富管理及個人銀行零售證券業務主管亨格富(Ryan Haugarth)說：「客戶的反應超出我們預期，特別是來自千禧一代的客戶群。滙豐總計錄得超過2000億元IPO貸款額，當中97%的申請是經由數碼渠道進行，而大部分是透過流動應用程式遞交。」

券商方面，依金額多少排序，耀才借出存展439億元、富途404.2億元、輝立346億元、華泰311.9億元、信誠200億元。

另外三隻新股認購理想

市場上三隻醫藥股和快手同期招股，存展銷情同樣不俗，其中存展已截飛的心通醫療(2160)，10間券商累計為其會借出513億元，相當於公開發售集資額2.51億元計，超購204倍。

此外，12間券商累計為貝康醫療(2170)借出179億元。

元存展額，相當於公開發售集資額1.82億元超購97倍。健信苗苗(2161)則累計錄逾2億元存展額，超購逾兩倍。

有消息指，快手的競爭對手之一字節跳動員工都在組團打新。據「晚點LatePost」報道，短影音平台抖音母公司字節跳動員工有300多人的炒股群組，群組內容全被橘黃色的快手打新連結圖片洗版。上面寫道：「搶20倍槓桿+融資額度」、「互點啊，加槓桿提高中籤機率」，且不停有人在連結下方留言，快手港股上市人氣之旺可見一斑。

快手計劃全球發售3.65億股，招股價範圍為105至115元，每手(100股)入場費約11616元，公開發售部分佔2.5%，2月4日公開發售結果，2月5日掛牌。快手市值若按發行價上限115元計，市值達到4724億元，若按105元計，市值則達4314億元。集團引入新加坡主權基金GIC、貝萊德、淡馬錫等10名基石投資者，合共認購24.5億美元(191.1億港元)等值股份。

金沙中國去年虧損15.2億美元

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：金沙中國(1928)昨公布業績，去年淨虧損15.2億美元(美元，下同)，相對2019年同期淨收入20.4億元。淨收益總額按年減少80.8%至16.9億元。金沙中國全年經調整物業EBITDA虧損為4.31億元，相對去年同期經調整物業EBITDA為31.89億元。單計第四季，金沙中國淨虧損2.46億元，相對去年同期淨收入5.13億元。經調整物業EBITDA為4700萬元，相對去年同期的8.11億元。

集團指出，由於自去年12月中旬起，新冠肺炎在內地部分地區再次出現，影響到未來的預訂步伐，亦導致部分已預訂的客房，包括1月至農曆新年期間被取消。

主席兼行政總裁Robert Glen Goldstein表示，過去兩星期為公司有史以來最困難的兩個星期，因創辦人Sheldon Adelson的離世深切哀悼。他又指，於第四季度期間，在澳門及新加坡均錄得正EBITDA，這毫無疑問，業務日後料可回彈至新冠肺炎疫情前的水平。

通告

荔灣區人民政府於2018年6月29日作出了《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定》(荔府徵房[2018]6號、8號)，對陸居路AF020210、AF020216地塊國有土地上房屋進行徵收。二沙地88號側(五區四段未列地號)位於二沙地88號北側、上市橫街1號東側屋旁的房屋、二沙地西面，民治大街34號東南側房屋(五區四段4411-1、1433部分地號)屬上述徵收範圍內，現因多次上門無法與該址房屋產權人聯繫，請上述房屋產權人或合法的代理人於本通告發布之日起30天內攜帶有效的權屬證明和身份證明到荔灣區上市橫街2-1號陸居路改造項目徵收現場辦公室主張權利。

特此通告

廣州市荔灣區 廣州市荔灣區人民政府
土地開發中心 國有土地上房屋徵收辦公室
2021年1月29日 2021年1月29日
(聯系人：林先生、陳小姐，聯繫電話：81217445、81657412)

證券代碼：600190/900592 證券簡稱：錦州港/錦港B股 公告編號：臨2021-003
債券代碼：163383 債券簡稱：錦州港B股 公告編號：20210101

錦州港股份有限公司

關於全資子公司減少注冊資本完成工商變更登記的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

近日，錦州港股份有限公司(以下簡稱「公司」)全資子公司——錦州港投資有限公司(以下簡稱「錦州港投資」)減資的工商變更登記手續已辦理完成，其註冊資本減少至人民幣10,000萬元。

一、減資事項概述
公司于2020年7月28日召開的第十屆董事會第二次會議審議通過了《關於全資子公司減少注冊資本的議案》，擬減少全資子公司——錦州港投資註冊資本人民幣190,000萬元。減資完成後，錦州港投資的註冊資本由人民幣200,000萬元減少至人民幣10,000萬元。錦州港投資仍為公司的全資子公司，亦不會導致錦州港投資的股權結構發生變化，對公司的財務狀況和經營成果不構成重大影響，亦不會損害公司及全體股東的利益。具體內容詳見公司于2020年7月29日披露的《關於全資子公司減少注冊資本的公告》(公告編號：臨2020-040)。

二、工商變更登記情況
公司已於近日完成對錦州港投資的減資及工商變更登記工作，並取得了錦州港投資(錦州港經濟技術開發區)行政區批發發行的營業執照，變更後的工商登記信息如下：
統一社會信用代碼：91210700MA10UXLF8T
名稱：錦州港投資有限公司(法人獨資)
類型：有限責任公司(法人獨資)
法定代表人：劉輝
註冊資本：人民幣壹億元整
成立日期：2018年02月01日
營業期限：自2018年02月01日至長期
住所：遼寧省錦州經濟技術開發區開發區錦州港內
經營範圍：對港口建設、房地產、生物能源項目進行投資；對煤炭、石油開采、加工行業進行投資；對化工產品研發、生產進行投資；企業管理諮詢服務。(依法須經審批的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動)。
特此公告。

錦州港股份有限公司
董 事 會
2021年1月29日

公告

荔灣區人民政府於2018年6月29日作出了《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定》(荔府徵房[2018]6號、8號)，對陸居路AF020210、AF020211地塊國有土地上房屋進行徵收。二沙地62號前(五區四段未列地號)房屋位於二沙地60號北側、上市橫街南側、二沙地東面，二沙地31-1號(五區四段3261、3274、3275地號)房屋位於二沙地29號北面、二沙地31號北面房屋旁，二沙地47號(五區四段3299-3部分地號)屬上述徵收範圍內，現二沙地62號前由李志華主張權利，二沙地31-1號由歐廣賢主張權利，二沙地47號由陳志強、陳桂瓊主張權利，請於本公告發布之日起30天內持相關有效資料到陸居路上市橫街2號之一舉證，逾期不提出權利主張的，視為放棄。

特此通告

廣州市荔灣區 廣州市荔灣區人民政府
土地開發中心 國有土地上房屋徵收辦公室
2021年1月29日 2021年1月29日
(聯系人：林先生、陳小姐，聯繫電話：81217445、81657412)

證券代碼：600694、900940 證券簡稱：大名城、大名城B 公告編號：2021-009

上海大名城企業股份有限公司

關於為子公司提供擔保的進展情況公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

近日，公司全資子公司名城地產(福建)有限公司(以下簡稱「名城地產」)與廈門銀行股份有限公司福州分行(以下簡稱「廈門銀行福州分行」)簽署《授信額度協議》，因生產經營需要，申請授信總額人民幣3.5億元，期限為2020年12月18日至2025年12月18日。為保障相關協議項下義務和責任的履行，本公司和名城地產全資子公司名城地產(福州)有限公司作為保證人，分別與廈門銀行福州分行簽署《最高額保證合同》，提供最高額的連帶責任保證擔保；名城地產作為抵押人，與廈門銀行福州分行簽署《最高額抵押合同》，以其名下持有的位於福州馬尾區區房地產提供最高額的抵押擔保。(具體詳見上海證券交易所網站(http://www.sse.com.cn)刊登的公司臨時公告2021-009號《關於為子公司提供擔保的進展情況公告》)

上海大名城企業股份有限公司董事會
2021年1月29日

證券代碼：600694、900940 證券簡稱：大名城、大名城B 公告編號：2021-010

上海大名城企業股份有限公司

關於使用閑置募集資金暫時補充流動資金部分歸還的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

2021年1月27日，公司已將用于暫時補充流動資金的募集資金300萬元歸還至公司募集資金專用賬戶，並通知了保薦機構和保薦代表人。

上海大名城企業股份有限公司董事會
2021年1月29日

寰亞等設Cool Style 培養影視生力軍



寰亞傳媒昨宣布與多個合夥人合作成立Cool Style，拓展新娛樂事業。截自寰亞傳媒網頁

【香港商報訊】寰亞傳媒(8075)昨宣布與多個合夥人合作成立Cool Style，共同營運及拓展新娛樂事業。Cool Style成立後，公司的經營範圍包括提供藝人管理及相關業務；另外亦製作以社交媒體及電子商務為主的短視頻。其中一個合夥人FMP為香港導演馮德倫創辦的製作公司，曾經參與製作多項國際項目，包括美劇《Into The Badlands》。

另外，Cool Style找到楊穎(Angelababy)成為策略性股東，公司相信憑藉其在傳統及新興娛樂產業的知名度及影響力，能為開拓新舊交替的渠道。

Yiu Wing Culture Limited
Company No. 1921930
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2021/01/22 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F., Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.

Dated: 2021/01/22
(Sgd) CHENG KA FONG
Voluntary Liquidator

OLYMPICAPE LIMITED
Company No. 690501
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2021/01/22 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F., Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.

Dated: 2021/01/22
(Sgd) CHENG KA FONG
Voluntary Liquidator

香港商報廣告效力宏大