

騰訊發威首見700元

管理層趁高位減持



港股昨日未能站穩30000點關，收報29927點，下跌34點或0.1%。中通社

【香港商報訊】記者吳天淇報道：港股昨表現反覆，曾升173點，高見21個月高位30135點後於30000點關附近爭持，收報29927點，跌34點或0.1%，未能站穩30000點關。恒生科技指數創9981點新高後回吐，收報9809點，跌75點。大市成交縮至2649億元，港股通淨買入162億元，減少約20%。

科技股走勢個別發展，騰訊(700)升上700元後有阻力，收報682.5元，升0.4%，市值達6.5萬億元。騰訊是今年以來北水增持最多的個股，增持金額高達474億元，港股通持股比例達5.2%，而股價今年以來已累升逾20%，管理層趁高位減持。根據聯交所權益披露，騰訊總裁劉熾平於1月18日和15日共計減持40萬股騰訊股票，套現2.56億元，減持後持股量為0.55%。

多間大行提升騰訊目標價

不過，騰訊目標價仍獲多間大行提升至700至800元不等。其中，大摩發表報告指，騰訊旗下微信成立10周年，在疫情大流行下加速數字化轉型，對騰訊迎來戰略升級屬利好，而公司亦重點介紹智能小程序、智慧零售、企業微信和微信頻道，料將成為未來微信生態系統的增長動力。

內地強化支付領域反壟斷監管措施，阿里(9988)跌2.4%；小米(1810)跌3.1%，為表現最差藍籌；阿里健康(241)創新高後，回吐2.6%；京東健康(6618)吐3.2%。京東(9618)和美團(3690)則創新高，收市升1.6%和0.9%。

金融股普遍造好排市，滙豐控股(005)收升2.5%；工商銀行(1398)升1.1%；中國人壽(2628)升0.8%。港交所(388)再觸及525元歷史高位後回落，收報515元，升

1.5%。四環藥業(460)連日落後，收市漲63.6%，連升四日累漲1.6倍。

港股自去年12月21日起至今，北水連續錄得淨流入，涉資逾2300億元，帶動港股升迫近30000點大關，而恒指上次高於30000點要追溯到2019年5月，美國宣布對華關稅加碼前。綜觀北水過去一個月流向，當中約600億元買入騰訊，佔整體三成。另外，禁令股中移動(941)、中海油(883)及中芯國際(981)，亦獲三成資金追捧。

高位阻力開始增加

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，北水支持之下，港股今年持續大牛市，後市難估頂，未來升勢須視乎成交金額，美國對華制裁會否減少等。當成交金額減少時，大市或會出現短暫調整，28700點料為首個支持位。由於疫情尚未受控，傳統經濟低迷，他建議投資者選擇成交金額較大的科技股。

耀才證券(1428)研究部總監植耀輝認為，由於北水持續流入，港股仍有希望維持強勢，但預期在前高位30280點附近阻力開始會增加。截至1月18日為止，北水持股量超過兩成的股份數量便有69隻，持股量超過15%的股份數量則達到108隻。這批股份部分是與A股大折讓的H股，其餘則是當炒內需股或新經濟股。

五大跌幅藍籌股

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	跌幅
小米集團(1810)	30.95	-3.13%
中國海外發展(688)	19.12	-2.94%
百威亞太(1876)	24.45	-2.59%
瑞聲科技(2018)	47.05	-2.59%
蒙牛乳業(2319)	48.1	-2.43%

五大跌幅國企股

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	跌幅
中芯國際(981)	28	-5.09%
京東健康(6618)	165.2	-3.22%
小米集團(1810)	30.95	-3.13%
中國海外發展(688)	19.12	-2.94%
世茂集團(813)	24.8	-2.75%

財爺：為虛擬資產服務 發牌制進行諮詢

【香港商報訊】記者鄭軒軒報道：財政司司長陳茂波昨出席立法會辯論施政報告致謝議案時表示，將透過發牌制度，建立穩健的規管架構，監管虛擬資產交易平台，同時藉此吸引高質素的虛擬資產交易所落戶香港；港府現正就引入虛擬資產服務提供者發牌制度進行公眾諮詢，期望今年可向立法會提交相關法案。

陳茂波指出，為支持家族辦公室來港，將為投資推廣署成立專責團隊，負責相關事宜，期望可為有意來港的家族辦公室，提供「一站式」支援服務。

對於即將落實的「跨境理財通」，陳茂波表示，金融管理局正與人民銀行和澳門金融管理局敲定實施細則，讓「粵港澳大灣區」各城市的居民，可投資區內銀行銷售的理財產品。

陳茂波又指，港府正與相關監管當局積極商討，爭取早日落實香港保險業在「粵港澳大灣區」內的城市，設立售後服務中心，並且讓經過港珠澳大橋進入廣東的香港車輛，在第三者責任保險方面，實施「等效先認」。

今年經濟展望方面，陳茂波重申，本港今年經濟有望恢復正增長，但在有效防疫之前，較緊的防疫措施無可避免要持續，意味本港上半年經濟仍會面對較大挑戰。

陳茂波重申，環球經濟仍潛藏不少風險，包括美國政府換屆後的外交和經濟政策走向如何影響中美關係、全球地緣政治局勢變化，以及不少經濟體公共債務高企，都能引發金融風險，為此港府須保持警惕。

李小加倡「滴灌通」助私人中小企融資

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：港交所(388)前行政總裁李小加在瑞銀大中華研討會上表示，自己是一位夢想家，心中有很多籌謀，包括一項名為「滴灌通」的計劃，是希望透過數碼平台，將資金引流至有需要及具回報潛力的私人中小企業，讓中小企能以較低成本獲取資金。

「滴灌通」靈感來自以色列

「滴灌通」意指能把傳統金融機構的資金，精準地流入非上市的中小型企業，並使他們以較低成本獲取資金，同時為交易所培養潛在上市企業。李小加透露，有關計劃靈感源自以色列的農業滴灌項目。該國本身缺乏水資源，卻利用精準灌溉技術成為農業大國，惟他強調計劃構思仍處於非常初步階段。

李小加表示，目前全球數碼大型交易所都聚焦於交易公司股票，但要思考有一日是否也可以為公司的現金流或收益權進行融資，即促成一種新的金融服務類型，為有活力的小企業融資，而不再只是為「高高在上」的企業融資。

他又認為，現時的零利率政策以及新貨幣政策，在未來或出現「副作用」，相信全球投資者會轉而配置中國，尋求更多收益。同時，李小加對香港的未來很有信心，在接受採訪時稱：「香港不可能不成功，香港擁有成功的一切要素。儘管此前有一些波動，但即使放大這些波動，也不會阻礙香港的成功。我們屬於中國，我們又是最為國際化的。」

港鐵黃竹坑站上蓋 命名港島南岸

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：港鐵(066)旗下黃竹坑站上蓋發展項目正式命名為港島南岸(The Southside)，港島南岸所在位置坐落鴨脷洲香葉道11號，屬於大型綜合發展項目，共分6個期數發展，正招標的港島南岸第5期將於下周截標。

港島南岸共有14座住宅大樓，提供約5200個單位。商場命名為THE SOUTHSIDE，樓面面積近51萬平方呎，設有5層商舖樓層，約有150間商戶，提供約235個停車場車位，預計2023年落成。

LP10首輪賣179伙

另外，南豐及港鐵合作發展的將軍澳日出康城第10期LP10，將於本週六(23日)首輪銷售179伙。是次179伙涵蓋兩房至四房戶，包括146伙兩房、27伙三房及6伙四房，實用面積484至1205平方呎，扣除最高20.5%折扣後，折實價由699萬元起，折實價由14188元起。

至於由帝國集團、香港小輪(050)合作發展，恒基地產(012)出任銷售代理的屯門青山公路青山灣段項目「帝御」系列第三期命名為「帝御·嵐天」，合共提供557個住宅單位，戶型包括開放式至兩房，實用面積介乎184至388平方呎。

MONACO次輪三房單位沽清

會德豐地產旗下九龍東啓德MONACO昨日亦進行次輪銷售，連招標共發售133伙。項目開售後不足30分鐘，這輪銷售的所有三房單位已沽清，反映大單位需求極高。



港鐵公司物業及澳洲業務總監鄧智輝(右)和投資物業總經理陳宛冰(左)一起出席命名發布會。

任達華夫婦沽太子舖 10年賺逾2000萬元

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：據土地註冊處資料，太子基隆街11號恒利樓地舖，於上月以3500萬元沽出，原業主為嘉禧投資有限公司(KARWAY INVESTMENTS LTD)，於2010年以1438萬元購入，董事分別為影星任達華，以及其妻子，目前帳面獲利2062萬元。

在娛樂圈擁有「樓王」稱號的男藝人任達華，早於90年代已投資物業，投資物業達30年。在港曾先後持有約30個住宅及舖位，除香港之外，任氏在海外擁有逾30項物業，包括北京、上海、倫敦、紐約、意大利等地。

基隆街11號恒利樓地下連閣樓，地舖面積1150平方呎，閣樓約900平方呎，現為食肆「寶寶雞煲」。舖位獲新買家One KL II Development Limited以3500萬元買入，公司董事為周佩賢，即樂風集團創辦人及主席。

市場動態

TVB邀曾志偉出任副總經理

電視廣播(511，簡稱TVB)主席許濤昨發內部電郵，公布邀請曾志偉擔任副總經理兼行政委員會特別顧問，負責綜藝及資訊娛樂節目板塊；同時委任藝人王祖藍為首席創意官，協助曾志偉在綜藝及資訊娛樂節目內容上的業務發展。許濤表示，任命能夠為綜藝節目創作提供嶄新的思路，未來將加強跨平台的新媒體業務。

港交所擬推美元兌人民幣期貨合約

港交所(388)將於今年上半年，推出以現金結算的全新小型美元兌人民幣期貨合約，即可交收「迷你版」美元兌人民幣期貨合約。上述期貨合約金額為2萬美元，規模是交易所現有可交收美元兌人民幣期貨的五分之一。

每張合約的最低投資額要求會較現有的可交收美元兌人民幣(香港)期貨低，所需的初始保證金要求降至約2000元人民幣，並隨市場波動進行定期調整。

代理行政總裁戴志堅表示，上述產品將拓展現有人民幣衍生品種類，為投資者提供更多風險管理工具，同時可以幫助投資者提升資本效益，並推動人民幣國際化進程。

三大電訊商要求紐交所覆議除牌決定

【香港商報訊】記者吳天淇報道：美國總統拜登宣誓就職，正式接替特朗普，或是中美關係轉變的新起點。內地三大電訊商中國移動(941)、中國聯通(762)及中國電信(728)日前去信紐約證券交易所要求重新覆議其美國預託證券(ADR)退市的決定，三大中資電訊股昨走勢偏軟。分析認為，拜登上任之後，中美兩國上半年科技戰升溫風險不大。

覆議至少在25個工作日後舉行

三家公司昨天同發公告指，公司於1月20日已向紐交所提出書面要求，要求覆議他們ADR退市的決定。根據紐交所上市公司手冊，覆議將獲安排在提出覆議

要求之日起至少25個工作日後舉行。公司已要求該委員會推翻該決定，及在覆議該決定有結果前暫緩暫停美國ADR的買賣。公司將繼續密切關注相關事項的進展，並考慮不同方案和尋求專業意見，以保護公司及股東的合法權益。

受特朗普於去年11月簽署的投資禁令影響，紐交所今年初推進中移動、聯通及中電信的退市工作。不過，市場正消化特朗普在任期完結前發布的一系列行政命令影響，三大電訊股股價已低位反彈約20%至30%。

中美科技戰短期升溫風險不大

市場普遍認為，拜登上任後，中美關係可望轉緩和，其對華措施在短期內未必有大動作。傑富瑞發表的研究報告指，拜登首6個月將聚焦於本地事務上，未來半年中資企業被加入名單的風險有限，但仍有機會被納入實體清單，以阻止中資企業應用美國技術協助中國軍方。總體而言，該行料中美兩國上半年科技戰升溫的風險不大。

公司(清盤及雜項條文)條例 (香港法律第32章)

有關 晉基可再生能源有限公司 (清盤中)

債權人及股東週年會議通告

茲通告根據公司(清盤及雜項條文)條例第247條，上述公司的債權人及股東週年會議將於2021年2月2日上午11時及上午11時30分於香港灣仔告士打道151號資本中心703室舉行。

債權人及股東可以親身或委託代表出席，出席之代表必須是上述公司的債權人或股東。

委託書表格需於2021年2月1日下午4時正前送抵香港灣仔告士打道151號資本中心703室誠職法証及企業重組有限公司。

袁千俊 共同及各別清盤人

2021年1月22日

公司(清盤及雜項條文)條例 (第32章)

香港特別行政區高等法院 原法庭

公司清盤案2019年第411宗 四川國際投資發展有限公司 (強制清盤中)

通知債權人證明債權

特此通知上述公司的債權人，須於2021年2月5日之前證明其債權或申索，並向清盤人提交有關姓名、地址、債權證據及其代表律師(如有委託)之姓名及地址，清盤人地址為香港灣仔告士打道28號利國二期29字樓，如有需要，清盤人將以書面通知債權人或其代表律師於指定時間及地點證明其債權或申索。

如債權人並未在指定日期證明其債權，其債權項將不會得到任何償還。

日期：2021年1月22日

黃國強 共同及各別清盤人

由聯申中美企業顧問有限公司呈

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

HCCW 380/2020

通告

香港特別行政區 高等法院

高院公司清盤案件2020年第380宗

有關：康德(年發)護老院有限公司 (HONG TAK (LIN FAT) HOME FOR THE AGED COMPANY LIMITED) (公司編號：1100698) 及

有關：香港法例第三十二條《公司(清盤及雜項條文)條例》事宜

一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2020年11月12日，由原清盤人陳國強律師代表向該法院提出。特此通知，該項呈請將指示於2021年2月10日(星期三)上午9時30分在法庭進行聆訊。該公司的任何債權人或債權人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘代表他的律師出席。該公司的任何債權人或債權人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

2021年1月22日

梁浩律師事務所有限公司法律責任合夥 申請人代表律師 地址：香港德輔道中199號無限樓層2212 電話：3565 4945 傳真：3565 4947 (傳真號碼：CSW/14039/20/LIT/TCR)

註：任何擬在該項呈請聆訊中出席的人，必須將其親筆填妥的意向書或同意書，以傳真或郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如會)以適當方式送交，以不遲於2021年2月9日下午6時送交上述簽署人。

Company Number: 2101978

THE COMPANIES (WINDING UP AND MISCELLANEOUS PROVISIONS) ORDINANCE, CHAPTER 32

JHardy Hong Kong Limited (In Member's Voluntary Liquidation)

NOTICE TO CREDITORS

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Creditors of the abovementioned Company, which is being voluntarily wound up, are required on or before 22 February 2021 to send in their names, addresses and particulars of their debts or claims to the Liquidator of the said Company, and if so required by notice in writing from the Liquidator, are personally or by their Solicitors to come in and prove their debts or claims at such time and place specified in such notice, or in default thereof, they will be deemed to waive all of such debts or claims and the Liquidator will be entitled seven days after the above date, to distribute the funds available or any part thereof to the Member.

Dated: 22 January 2021

LO Ka Keung 盧家強 Liquidator

Flat 7, 17/F, Block L, Fanling Centre 33 San Wan Road, Fanling, New Territories, Hong Kong

公司(清盤及雜項條文)條例 (第三十二條)

有關 新怡旅遊有限公司 債權人會議通告

茲通告，根據公司(清盤及雜項條文)條例第241條，上述公司將於2021年2月17日下午3時正於香港上環干諾道西21號海峽商業大廈23樓2302室舉行債權人會議，以討論有關公司(清盤及雜項條文)條例第241、242、243及244條之事宜。

債權人可親自或由代表人出席及投票。授權代表書必須於會議前一天下午4時前送交香港上環干諾道西21號海峽商業大廈23樓2302室永聯會計師事務所有限公司收。

任何債權人如欲建議委任任何人士為清盤人，須根據公司(清盤及雜項條文)條例第262C條在會議前將由該人作出的披露陳述書送交永聯會計師事務所有限公司辦事處。

承董事局命 吳耀基 董事 2021年1月22日

該公司建議在會議中提名為清盤人之人士已按公司(清盤及雜項條文)條例第262C條作出上述披露陳述書。

根據公司(清盤及雜項條文)條例第262D條，我為永聯會計師事務所有限公司的清盤人。

1. 我並非公司(清盤及雜項條文)條例第262B條中列名為無資格委任或提名為清盤人之人士及

2. 我均沒有與公司(清盤及雜項條文)條例第262D(2)條所列的存在任何關係。

張鶴壽

香港商報廣告效力宏大