

中方對等制裁美方涉港台表現惡劣人員

【香港商報訊】據中新社消息，針對美方又宣布對6名中國官員實施制裁，中國外交部發言人華春瑩18日在例行記者會上表示，針對美方錯誤行徑，中方已經決定對在涉港問題上表現惡劣、負有主要責任的美國行政部門官員、國會議員、非政府組織人員及其直系親屬實施對等制裁。同時，對在台灣問題上表現惡劣的美方負責官員實施制裁。

香港事務純屬中國內政

華春瑩說，美方有關行徑公然插手香港事務，粗暴干涉中國內政和中國司法主權，嚴重違反國際法和國際關係基本準則，中方對此堅決反對、強烈譴責。香港是法治社會，法律面前人人平等。有法必依，違法必究，是法治的基本要求。堅定支持香港特區有關部門依法打擊違法犯罪行為，維護法律權威，捍衛國家安全。

華春瑩強調，香港是中國的香港，香港事務純屬中國內政。美方必須立即停止插手香港事務，停止打着各種幌子干涉中國內政、危害中國國家安全，不要在錯誤和危險的道路上越走越遠。

責美再演「制裁」鬧劇

國務院港澳事務辦公室發言人當天指，日前美國國務院以香港警方依法拘捕涉嫌違反香港國安法的戴耀廷等人為由，對中央機構負責人及香港特別行政區有關人員實施所謂制裁，這一行徑再次粗暴干涉中國內政，對此強烈譴責、堅決反對。

發言人表示，戴耀廷等人無視法律，公然非法組織所謂的「初選」和「公民投票」，是對香港特別行政區憲制秩序的嚴重挑戰，是對香港選舉制度的嚴重破壞，旨在顛覆香港政權，已涉嫌違反香港國安法和香港其他法律。香港警方對其拘捕、展開調查是依法履職，維護法治。

發言人指出，蓬佩奧等美國反華政客習慣於肆意插手香港事務，干涉中國內政，近來更一而再、再而三地拋出所謂制裁，這種伎倆只能暴露出他們拿香港問題做文章、不遺餘力遏制中國發展的險惡用心，暴露出他們看到自己精心培養的政治代理人一個接一個受到或即將受到法律嚴懲後無法掩飾的狂躁情緒。

發言人表示，香港國安法實施以來，「黑暴」「港獨」「攪炒」等非法活動得到有效遏制，香港社會秩序正在迅速恢復，廣大市民依法享有的權利和自由得到充分保障。香港由亂向治的進程不可阻擋，蓬佩奧之流上演的是下台前的「末日瘋狂」，其制裁把戲該收場了。

美方肆意破壞香港法治

香港中聯辦發言人同一天亦發表聲明強烈譴責美方的所作所為是對香港法治和高度自治的肆意破壞，是對中國政府和人民維護國家正當利益的公然挑釁，其霸權主義行徑注定徒勞無功。

發言人指出，美國所謂制裁聲明書是不堪一擊的謊言，充滿偏見和赤裸裸的雙標。1月6日被拘捕的53名涉案人員，無視特區政府此前的嚴正警告，尤其是在香港國安法頒布實施後，仍繼續以癱瘓特區政府為目的，竭力串謀組織所謂「初選」，已經涉嫌違反香港國安法和本地法律。美方一而再、再而三地抹黑詆毀香港國安法和「一國兩制」，多次上演「制裁」鬧劇，嚴重違反國際法及國際關係基本準則，更讓全世界看清其霸權主義的醜惡面目。

居民收入翻番 綜合國力更盛

去年 GDP 首破百萬億



【香港商報訊】駐京記者張麗娟報道：中國經濟迎來重要里程碑。國家統計局昨日公布，2020年中國國內生產總值（GDP）首次突破100萬億元大關，比上年增長2.3%，為全球唯一實現正增長的主要經濟體，經濟社會發展主要目標任務完成情況好於預期。

國家統計局局長寧吉喆表示，這意味着中國經濟實力、科技實力、綜合國力又躍上了新的大台階。寧吉喆在回答本報記者提問時還表示，2020年居民收入增長與經濟增長基本同步，民生領域保障有力有效。未來將深化收入分配改革，繼續縮小居民收入差距。

經濟規模擴張速度仍較快

統計局數據顯示，初步核算，2020年全年國內生產總值1015986億元。寧吉喆介紹，2000年，中國經濟總量邁上10萬億元台階，到2020年突破100萬億元，20年內經濟總量擴大10倍。按照目前測算的年平均匯率折算，2020年國內生產總值達到14.7萬億美元左右，穩居世界第二，佔世界經濟的比重預計達到17%左右。2020年人均國內生產總值連續兩年超過1萬美元，穩居中等偏上收入國家行列，與高收入國家發展的差距繼續縮小。

交通銀行金融研究中心高級研究員劉學智分析認為，從經濟規模來看，2020年是2010年的2.5倍，是2000年的10.1倍，「十三五」時期經濟總量翻番目標圓滿完成，並且經濟規模擴張速度仍然較快。從經濟增長量來看，2020年國內生產總值比2019年增長了2.95萬億元。受疫情影響增量比上年顯著減少，但仍然超過1992年全年國內生產總值。

消費發揮基礎性拉動作用

寧吉喆介紹，在拉動經濟增長的「三駕馬車」中，消費發揮了基礎性作用，雖然消費全年為負增長，但最終消費支出佔GDP的比重達到54.3%，高於資本形成總額11.2個百分點，為近年來最高。消費仍然是經濟穩定運行的壓艙石，未來發揮消費基礎性作用有較大提升空間。投資則發揮了關鍵性作用，全年固定資產投資、三次產業投資、社會領域投資、基礎設施投資都實現了正增長。未來還要繼續發揮投資補短板作用。

值得一提的是，進出口去年逆勢增長，全年難得實現正增長。寧吉喆認為，今年疫情仍在全球蔓延，世界各國對防疫產品、生產生活用品的需求較大，預計進出口有望延續目前態勢。他指出，貨物與服務貿易淨出口在過去一年對經濟增長的貢獻率仍然為正。從總量上看，進出口總額佔GDP比重在30%以上。

人均收入與增長基本同步

2020年全年全國居民人均可支配收入32189元，比



本報記者在國家統計局新聞發布會上提問。

上年名義增長4.7%，扣除價格因素實際增長2.1%。寧吉喆在回答本報記者提問時表示，居民收入增長好於預期，實現了與經濟增長的基本同步。

寧吉喆介紹，一至四季度，全國居民人均可支配收入累計實際增速分別為-3.9%、-1.3%、-0.6%、2.1%，逐季好轉，全年實現了與經濟增長率基本同步，主要得益於居民轉移淨收入較快增長，帶動了居民收入穩定增長；保就業政策促進了工資收入的回升；市場主體帶動了經營淨收入由降轉升。

寧吉喆解釋，轉移淨收入反映了保底政策，上調養老金、退休金標準，加大社會救濟、臨時救助，使得全國居民人均轉移淨收入全年增長了4.3%，其中居民人均養老金和離退休金增長了7.8%，社會救濟和補助收入增長了18.7%，政策性生活補貼收入增長了12.7%。

保就業政策促進了工資收入的回升，包括強化穩崗就業、鼓勵農村勞動力外出就業，全年全國居民人均工資性收入比上年增長4.3%，高於整個居民收入2.1%。農民工月均收入增長2.8%。市場主體帶動了經營淨收入由降轉升。稅費減免和金融支持政策，使得居民家庭經營狀況有所好轉。寧吉喆坦言，全年全國居民人均經營淨收入增長了1.1%，前三季度的數還是下降的，受到疫情的影響比較大。

劉學智認為，城鄉居民人均收入比2010年翻一番的目標如期實現。但人均GDP仍略低於世界平均水平，並且實際人均收入增速持續低於實際經濟增速。

民生保障政策有力有效

寧吉喆強調，過去一年，民生的保障是有力有效的，突出表現在三個比較重要的方面，一是就業擴



▲ 中鐵十一局工人在新建福廈鐵路涇洲灣跨海大橋建設現場施工。新華社

大，二是價格總體穩定，三是收入繼續增長。在經濟恢復和就業優先政策支撐下，2020年城鎮新增就業1186萬人，比預期900萬人的目標增長了不少，城鎮調查失業率及登記失業率都在預期目標之下，說明去年把穩就業、保就業作為宏觀調控的首要目標，堅持實施就業優先政策，各級政府、各市場主體都起到了重要的作用。

物價方面，去年年初受到多種因素的影響，食品價格，特別是豬肉價格上漲比較快，在疫情條件下，各地方、各部門、各市場主體一起努力增加食品的供應，特別是生豬生產流通和消費保障。經過大半年的努力，到四季度，生豬存欄、出欄都得到明顯改善，中國還加大了豬肉的進口，保障了國內的供應，使得豬肉價格四季度明顯回落。豬肉價格去年年初漲幅超過100%，之前連續上漲19個月，到了10-12月份，同比分別下降2.8%、12.5%、1.3%，同比是下降趨勢。整個食品價格也得到了有效控制，呈回落態勢。

關於城鄉區域和不同群體收入差距問題，寧吉喆介紹，城鄉居民收入差距繼續縮小，城鄉居民人均可支配收入比值为2.56，比上年縮小0.08。西部地區居民收入增長快於東部。東部去年增長4.6%，西部增長6%，東西部地區居民收入相對差距縮小。低收入群體的收入增長快於全體。

「所以從就業、物價、收入這方面統計的數字可以看出，民生保障政策有力有效，實際效果彰顯。」寧吉喆表示，下一步，要進一步推動經濟穩定恢復，加強重點群體就業幫扶，進一步穩定就業，做好保供穩價工作，加強困難群體基本生活保障，扎實做好保市場主體的工作，鞏固城鄉居民收入增長的基礎，深化收入分配制度改革，推動居民收入差距繼續縮小。

2020年經濟八大亮點

- 經濟總量破百萬億**
全年GDP突破100萬億元，達1015986億元。20年規模擴大了10倍。2020年中國GDP達14.7萬億美元左右，穩居世界第二。
- GDP逆勢增長2.3%**
全年GDP按可比價格計算同比增長2.3%。其中，一季度同比下降6.8%，二季度增長3.2%，三季度增長4.9%，四季度增長6.5%，成為全球唯一一個實現正增長的主要經濟體。
- 三大產業全部「止損」**
第一、第二、第三產業全部實現增長。農林牧漁業增加值、規模以上工業增加值、服務業增加值分別比上年增長3%、2.8%、2.1%。
- 消費「壓艙石」顯效**
2020年最終消費支出佔GDP的比重仍然達到54.3%，高於資本形成總額11.2個百分點，為近年來最高水平。
- 進出口成功「逆襲」**
全年進出口總值超過32萬億元，出口總值達17.93萬億元，均創歷史新高。成為全球唯一實現貨物貿易正增長的主要經濟體。
- 企業效益全面改善**
2020年11月，國有控股規模以上工業企業利潤同比實現兩位數增長，連續6個月正增長；1-11月，外商及港澳台投資規上工業企業利潤增長4.3%，增速比前三季度加快1.7個百分點；私營規上工業企業利潤增長1.8%。
- 就業目標超額完成**
城鎮新增就業1186萬人，明顯高於900萬人以上預期目標，完成全年目標的131.8%。同年，年均城鎮調查失業率為5.6%，低於6%左右的預期目標。
- 居民收入增長超預期**
一至四季度，居民人均可支配收入累計實際增速分別為-3.9%、-1.3%、-0.6%、2.1%，逐季好轉，全年實現了與經濟增長率基本同步。

去年銷售業績與股價背離 內房板塊今年有望修正

【香港商報訊】記者伍敬斌報道：國家統計局昨日發布的全國商品房銷售金額數據顯示，2020年，商品房銷售額173613億元，增長8.7%，增速比1-11月份提高1.5個百分點，比上年提高2.2個百分點。然而資本市場中的地產板塊表現卻相對弱勢，超九成上市房企市值低於去年。專家認為，這主要是由於2020年公布的調控政策使得市場認為房地產將受到巨大打擊的緣故。但如果2021年樓市繼續升溫，資本市場的房地產板塊估計將「撥亂反正」。

資本市場對房企不信任

數據顯示，2020年，銷售金額超過1000億元門檻的房企，相比2019年增加有望達44家。行業排名前三的碧桂園、恆大以及萬科的銷售額均超過7000億元。而根據一些機構統計，2020年全年，房地產主題基金平均收益率僅為9.21%，遠遠低於新能源（94.31%）和消費（68.38%）主題基金板塊，僅相當

於滬深300指數漲幅（27.21%）的約三分之一。在50家A股和H股上市房企中，有46家2020年末的市值低於2019年末。

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進在接受本報採訪時表示，2020年的房企市值較低，還是說明資本市場對企業的增長前景不信任，這裏面包括了各地的調控政策和房價泡沫等。此外，一些開發商面臨着資金鏈的壓力以及經營問題，再加上近來資本市場一直比較青睞互聯網、醫療、大數據等，房地產這樣的傳統板塊普遍被認為沒什麼前景。

國家金融與發展實驗室房地產金融研究中心主任蔡真認為，雖然房地產企業整體的銷售是非常好的，但實際上它的財務現狀並不是很好，淨資產回報率、利息保障倍數逐年下降，說明財務槓桿消耗得非常高。

調控落地 今年或有機會

英大證券首席經濟學家、研究所所長李大霄在接受

本報採訪時表示，2020年的商品房銷售額與資本市場房地產板塊的表現背離，可以看得出投資者對房地產判斷產生了誤區。由於2020年，以「三條紅線」為代表的房地產調控政策給人以深刻的印象，導致很多人猜測房地產的增長將會受到較大的限制。

2021年房地產市場以及資本市場的表現將會如何？李大霄認為，房地產市場之所以要調控，特別是一、二線城市，它並不是因為賣不動而遭到調控，而是因為賣得太好才會面臨調控。為此，昨日數據公布之後，房地產板塊立刻出現了正面的反應。而像「三條紅線」這樣已公布的調控措施對資本市場來說影響逐步減弱。並且「三道紅線」也不是一刀切式的調控，還是留有餘地。所以2021年，房地產板塊有望「撥亂反正」。

李大霄還表示，中國富人人群此前傾向於在歐美、澳新投資、置業，但由於疫情的關係，這些地方的投資機會似乎都不如中國穩當了，所以也不排除有很多富人從國外收回資金轉投國內，造成樓價繼續上漲。