

中概股第二上市潮持續 唯品會歡聚擬籌近300億



美國近年加強監管中資企業，觸發中概股到港第二上市，持續帶旺新股市場。資料圖片

【香港商報訊】記者吳天淇報道：美國當局近年持續針對中資企業，觸發中概股回到本國的市場上市，持續帶旺本港新股市場。有外媒報道稱，除騰訊音樂外，唯品會及歡聚亦正計劃來港作第二上市，兩公司集資規模合共近300億元。

報道指，美國通過外國公司問責法案後，在美上市的中概股都安排退路，不少正籌備赴港第二上市。據悉，唯品會集資規模大約在25億美元(約194億港元)，歡聚集資目標則略低於12.5億美元(約97億港元)。唯品會及歡聚分別於今年第二季及第三季來港掛牌，視乎監管批准及市場情況而定。唯品會及歡聚昨日對此不予置評。

騰訊音樂傳最多籌273億

至於騰訊音樂，據報尚未決定發行規模，但可能涉及公司5%至10%的股本，籌集17.6億至35億美元(約137.3億至273億港元)資金。

部分投資者憧憬美國候任總統拜登上任後，中美關係趨於緩和，針對中資企業政策或出現變數。瑞銀證券認為，在美上市企業到香港作第二上市趨勢不會減退，從業務情況看，很多項目正在準備中，勢頭保持強勁。

中概股來港上市普遍受市場歡迎，據安永發表的報告，去年共有9家在美上市的中概股公司以第二上市

方式來到港市場，共籌集資金1313億元，佔全年集資總額34%，並且全部獲得超額認購，平均超購68倍。

4隻新股首掛表現各異

昨日有4隻新股同時掛牌，股價個別發展。裕程物流(8489)表現最佳，全日收報0.87元，較定價0.74元高17.6%或0.13元，每手5000股帳面獲利650元。德運控股(1440)開市報0.42元，較定價0.4元高5%，最高見0.46元，最終收報0.415元，升3.8%或0.015元，每手5000股帳面賺75元。

另外兩隻新股首日收市潛水，新加坡物流服務供應商LEGION CONSORTIUM(2129)收市報0.35元，較招股價0.4元低12.5%。塔式起重機服務供應商達豐設備(2153)收市報1.58元，較招股價低8.7%。

此外，中國通訊雲服務商容聯易通據報亦考慮在香港或美國進行IPO，集資規模或高達5億美元(約39億港元)。知情人士表示，容聯易通正與花旗、高盛合作，目標在今年上半年完成上市。

油價高企油股造好

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	升幅
中海石油化學(3983)	1.37	19.13%
中海油田服務(2883)	8.36	11.47%
華油能源(1251)	0.285	5.56%
安東油田服務(3337)	0.475	5.56%
中國海洋石油(883)	7.7	5.48%

富士康系股份急升

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	升幅
富智康集團(2038)	1.22	18.45%
FIT HON TENG(6088)	2.88	10.77%
通達集團(698)	0.65	4.84%
比亞迪電子(285)	40	4.03%
華顯光電(334)	0.41	1.24%

恒指回吐41點 北水力吸油股

【香港商報訊】記者吳天淇報道：港股見近一年高後，昨日稍作調整，終止三連升。恒指全日收報28235點，跌41點或0.15%，成交額2021億元。中海油(883)升5.5%，為表現最佳藍籌。

北水繼續大額流入，全日再淨吸資119億元，今年以來已累計吸資逾千億元，主要吸納中移動(941)及騰訊(700)等。國際油價升至疫情前水平，中海油獲北水力吸，中石油(857)揚4.4%，中石化(386)漲5%。

聯想集團(992)計劃通過發行中國存託憑證(CDR)在上海科创板上市，有望籌集多達15億美元(約117億港元)的資金。聯想集團一度創五年新高，收市升9.7%，成交18億元。

另外，富智康(2038)與吉利(175)母公司吉利控股成立合營，為第三方汽車企業代工，富智康昨大升18.4%，鴻騰(6088)也急升10.8%。

溫天納：續看好科技及內需股

資深投資銀行家溫天納表示，觀望美國總統特朗普對華企制裁會否出現變數，港股支持位料處在27500點，後市維持在27500點至28500點區間波動。市場憧憬美國總統當選人拜登上場後緩和中美關係，在量化寬鬆的政策下，1月份或可上試29000點水平。他繼續看好科技股及內需股，預期拜登上任後對華企的博奕政策或會放緩，以及內地「十四五」規劃將大力推動內需股。

滙豐證券策略亞太區主管林傳英表示，對今年港股看法正面，恒指年底或見29810點。部分中資股份遭美國限制買賣，他認為目前難以量化相關影響，但預料未來或有更多中概股來港第二上市。

資助自置房屋按揭登記 中銀香港市佔率兩連冠

【香港商報訊】記者蘇尚報道：中原按揭研究部及土地註冊處資料顯示，去年12月本港銀行累積承辦2715宗資助自置房屋按揭(主要為居屋，亦包括夾屋及租者置其屋)，較11月的798宗，大增71%。綜合去年全年資助自置房屋按揭登記累計錄得14446宗，相對去年同期數字減少11.3%。

另外，中銀香港(2388)於12月資助自置房屋按揭的市場競爭力持續，中銀香港維持以市佔率45.7%力壓恒生銀行(011)，連續7個月成為單月資助自置房屋按揭登記市佔冠軍，並連續兩年成為全年資助自置房屋按揭冠軍。

中原按揭研究部資料顯示，去年12月份資助自置房屋按揭登記中，十大銀行市佔率按月增加1.3個百分點至99.3%。中銀香港於12月份錄得1240宗資助自置房屋按揭登記，市佔率達12.7個百分點至45.7%，市佔率比其他銀行優勝，連續7個月佔據榜首；恒生銀行於期內亦有659宗資助自置房屋按揭登記，市佔率達24.3%，按月減少7.4個百分點，排名第二；滙豐銀行期內有624宗資助自置房屋按揭登記，市佔率按月減少1.2個百分點至23.0%，較首位中銀香港相差22.7個百分點，排名第三位。

二手私宅登記料平穩微升

此外，利嘉閣地產研究部主管陳海潮指出，去年受惠放寬按揭限制，801萬至1000萬元物業交投量急升，預期疫情好轉，今年整體二手私宅登記可維持平穩微升。

豐樹基金逾8億 奪粉嶺工業地

【香港商報訊】記者蘇尚報道：地政總署昨晚公布，上周五截標的粉嶺工業地終由Mapletree TY (HKSAR) Limited以8.1294億元奪得，每平方呎樓面地價約3750元，為新界北區呎價最高工業地。較兩年半前區內批出的安樂村工業地，中標價約7.33億元，高出約11%。

據了解，中標財團的母公司為新加坡淡馬錫旗下的豐樹基金(Mapletree Investments Pte Ltd)，業務於新加坡為主。

該幅土地上周截標，反應不俗，共收到8份標書，其餘入標財團包括長實集團(1113)、信和置業(083)、佳明集團(1271)、嘉華國際(173)、建業實業(216)和億京等。

停車場須整體出售

資料顯示，地皮位於粉嶺安樂門街、安全街與安居街交界，面積約4.34萬平方呎，以5倍地積比率計，可建樓面約21.7萬平方呎，可作工業、倉庫資訊科技及研究所等用途。根據賣地章程，中標者須提供附設122個車位的公眾停車場，項目可拆售，但停車場部分須整體出售。

豐樹產業在香港還有其他投資，包括在2011年以188億元向太古地產購入九龍塘又一城全部權益，成為當時香港最大額物業交易，每平方呎樓面成交價15553元。該公司在2014年又以37.69億元投得觀塘墟業街、偉業街與觀塘道交界的商業地皮，興建為豐樹中心，隨後以近90億元售予私募基金大盟投資(PAG)，該幢大廈改名為國際貿易中心。

長沙灣 THE CAMPTON 本周六賣74伙

【香港商報訊】萬科香港旗下長沙灣 THE CAMPTON，本月共加推兩張價單涉及94伙，發展商上載最新銷售安排，於本週六(16日)推售94伙，當中74伙以價單形式發售，其餘20伙則先於周六起以招標形式推售。

最新加推的5號及6號價單，各涉47伙，折實平均呎價分別為19511元及20073元，戶型由開放式至三房戶。價單推售的74伙以抽籤形式進行，今日截收購樓意向登記。

另外，南豐及港鐵合作發展的將軍澳日出康城LP10首批推出179伙，實用面積484至1205方呎，南豐發展地產發展部及銷售部總經理盧子豪強調此項目較同區優質，面向海的單位超過一半，更有423個單位具3.5米樓高。他透露，項目最快今天收票，下周公布銷售安排。

市場動態

質疑便宜無好貨。

國際家居零售加薪兼派花紅

日本城母企國際家居零售(1373)截至10月底上半年，利潤增長2.5倍，撇除政府補貼及租金減免，利潤也有約60%的增長。國際家居零售主席魏麗霞表示，同事過去一年辛苦，基本上會加薪，幅度視乎市場而定，花紅一定會派，由於集團未來有多個計劃在香港，將繼續增聘人手。截至去年10月底止，集團在港有317間店，共有2382名員工，半年內增加87人。

安踏去年自家品牌零售額跌

安踏體育(2020)昨公布，去年全年安踏品牌產品的零售金額按年錄得中單位數的負增長，FILA品牌產品的零售金額按年錄得中單位數的正增長；其他品牌產品的零售金額按年錄得35%至40%的正增長。

單計去年第四季，安踏品牌產品的零售金額按年錄得低單位數的正增長，FILA品牌產品的零售金額按年錄得25%至30%的正增長，其他品牌產品的零售金額按年錄得55%至60%的正增長。

匯控傳遴選王冬勝接班人

據外電引述消息指，滙控(005)已非正式啓動王冬勝接班人的遴選工作，掌舵集團的中國內地和香港業務，據悉，在一眾競爭人選中，滙豐亞太區環球銀行業務主管廖宜建和滙豐中國行長兼行政總裁王雲峰的呼聲很高。

現年69歲的王冬勝目前出任滙豐銀行副主席兼行政總裁，他之前已延長了任期。知情人士透露，王冬勝正在指導48歲的廖宜建和55歲的王雲峰，其中廖宜建曾主管中國業務5年，與官員和監管機構打交道的經驗豐富。至於在南京出生的王雲峰，3月才上任，市場估計需要積累經驗才能承擔更大責任。

雷軍：當小米不需要自己就退休

年屆51歲的小米(1810)創辦人兼首席執行官雷軍接受內地官方媒體訪問透露，他在50歲時曾考慮退休問題，覺得無法面對自己已經老了，但他目前的想法是，當這個企業不再需要自己，就是他退休的時候。對於小米的發展，雷軍認為，公司真正受到認可仍需要10年，因為將產品做平做好後，市場會

史上最勁貨運加價潮 航運股全線漲

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：全球多地因受疫情打擊而令經濟停擺，貨櫃回流欠順，造成「缺櫃」。航運股昨日全線上漲，中遠海控(1919)及中遠海能(1138)各升8.1%及4.4%，招商局港口(144)亦升2.4%。

貨櫃回流欠順造成缺櫃

據報貨櫃船運碼頭壅塞與缺櫃問題惡化，使極端運價出現，甚至傳出船公司在嚴重缺櫃的情況下，全力設法提高貨櫃周轉率，已放棄部分回運困難的地區。此外，貨運旺季需求殷切，供不應求就激化了貨運價格升勢，全球貨運出現歷史上最厲害的加價潮。

有個別船公司在缺櫃嚴重下以價制量，部分早已訂好的貨櫃給取消，若要保證貨物上船，須另加付保證金。

安永料今個財年 本港赤字3630億

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：財政預算案下月底出爐，會計師事務所安永昨日預計香港今個財政年度赤字將高達3630億元，等於去年預計本地生產總值的13.5%，為有紀錄以來最高。安永香港及澳門地區主管合夥人陳瑞娟估計，港府未來兩年可能繼續面對財赤，需數年才能恢復。

「新冠病毒疫情令全球經濟陷入嚴重收縮，政府為此投入超過3000億元協助市民及企業渡過這個危機。這些紓困措施大幅推高財政赤字，疫情導致的衰退亦令政府主要收入來源減少。」陳瑞娟建議，在此情況下，該行提出總額約1000億元的一次性紓困措施，以支援市民及企業，當中向所有香港居民每人派發5000元的電子消費券，預計有助促進本地消費，並帶來1.4%GDP的增長。

另外，安永又提出多項促進大灣區發展，包括港府應尋求國家稅務總局的支持，免徵香港居民企業從大灣區子公司獲得股息的預提稅，以及引入新的稅務優惠，吸引優秀的高新科技或創意企業進駐「港深創新及科技園」。

72小時大逆轉 盈富恢復投資禁令股

盈富基金 20週年

盈富基金投資管理亞洲

盈富基金 20週年

盈富基金自1998年成立，至今為全球最大的本土上市，管理超過8000億元資產，為全球投資者提供領先的基金投資服務。

20年來與您攜手向前

盈富基金自1998年成立，至今為全球最大的本土上市，管理超過8000億元資產，為全球投資者提供領先的基金投資服務。

受新香港人對生活質素的熱誠及盈富基金的故事，我們繼續，繼續以投資回報、詳情，請電2021年10月11日

道富環球極速轉軌，恢復投資美國禁令股

【香港商報訊】盈富基金(2800)管理人美資道富環球投資管理亞洲，周一(11日)公布不再投資受美國制裁股後，事隔兩日，道富環球極速轉軌。道富環球昨日公布，自今日起，盈富基金將恢復對屬於恒生指數成分股公司的受制裁股份進行投資。

道富環球指，自從美國於1月6日發布更新的制裁名單以來，道富環球作為盈富基金的基金經理，一直努力檢閱若干事項，以繼續投資於所有恒生指數成分股，道富環球將繼續努力實現盈富基金的投資目標。

盈富不再適合美國人投資

該基金續指，如招股說明書所披露，盈富基金的投資目標是提供緊貼恒生指數表現之投資回報。為達到該投資目標，經理人會把盈富基金之全部或絕大部分資產投資於恒生指數成分股公司的股份，此重大致上與該等股份佔恒生指數之比重相同。

道富環球日前稱，受美國行政命令的影響，盈富基金將不再適合美國人進行投資。