

大灣區景氣指數急彈至50.2

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：渣打香港與香港貿易發展局聯合公布「渣打大灣區營商景氣指數」，由去年第三季的42.4，急彈至第四季的50.2，輕微超越50中界線，反映粵港澳大灣區經濟發展正步向正軌。

粵港澳大灣區各城市方面，佛山的營商指數，由去年第三季的43.7，升至第四季的59.3，為區內各城市之中最高。相反香港的營商指數，雖然由去年第三季的29.6，升至第四季的34.9，但仍為區內各城市最低。

貿發局研究總監關家明解釋，香港對外接觸，為粵

港澳大灣區各城市之中最為頻密，即使疫情轉趨緩和，但海外輸入風險仍較其他地方高，加上香港依賴航空及貿易展覽等受疫情困擾的行業，可能導致香港未來的經營環境，持續滯後於區內其他城市。

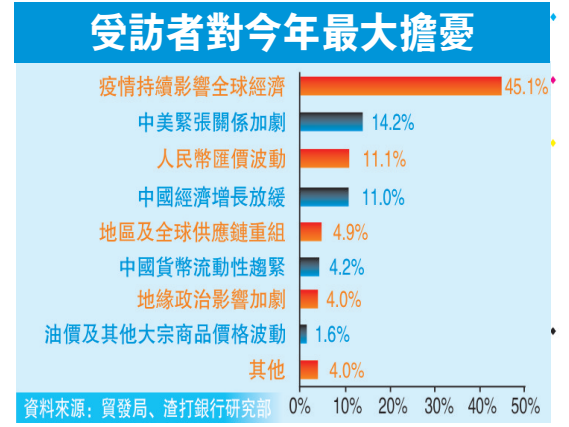
大灣區內香港表現最差

另外，「渣打大灣區營商景氣指數」的調查又提到，多達45.1%的受訪企業，擔心疫情將持續影響全球經濟；另有14.2%的受訪企業指中美關係緊張，以

及有11.1%受訪企業表示人民幣匯價波動，將成為他們今年的最大擔憂。

至於香港今年經濟展望方面，渣打大中華區高級經濟師劉健恒預期，今年香港經濟增長4%，但復蘇步伐「淺及緩慢」；另香港失業率短期內可能升越7%，最快今年中見頂。

劉健恒又提到，即將推出的「跨境理財通」等，意味內地與香港的金融經脈將會打通，屆時效益將會逐步浮現，而香港與粵港澳大灣區的融合，只會是時間問題。



北水湧南下追捧港股 恒指創近一年高位



港股昨升368點至28276點，升穿28000點大關，創近一年高位。 中通社

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：南下資金追捧港股情緒高漲，昨日港股雖然低開，其後走勢一路向上，最終以全日最高位收市。南下資金昨日淨流入港股117.36億元，流入規模雖較前一交易日減少約70億元，但流入規模仍然維持在高位，恒指收報28276點，升368點或1.3%，創去年1月22日後近一年高位。

自今年首個交易日1月4日起，北水連續7日每天流入過百億元。昨日「港股通」(滬)全日十大成交活躍股份依次為中移動(941)、騰訊(700)、中芯(981)、美國(3690)、中電信(728)、中海油(883)、小米(1810)、潤啤(291)、長汽(2333)及吉利(175)。至於「港股通」(深)全日十大成交活躍股份依次為中移動、騰訊、吉利、美國、中芯、比亞迪(1211)、小米、中海油、思摩爾(6969)及鑄鋒(1772)。

中移動續受追捧

面對美國政府制裁，以及上周五被MSCI和富時羅素剔除指數系列，中移動當天反而淨吸資額達111億元。昨日中移動繼續受捧，全日升6.6%，收報46.8元，成交金額達120.6億元，為昨日成交最高的股份。

武漢科技大學金融證券研究所所長董登新表示，中國三家電信運營商在紐交所掛牌已長達20年，一直遵守美國證交所和證監會的相關規則。但因為政治原因，美國強制中資企業摘牌退市，這種做法打破了一

貫的自由市場和自由經濟的主張，無疑會令美國市場遭受損失。

昨日中資券商股及保險類股亦暴漲，光大證券(6178)上漲9.36%，招商證券(6099)升27.64%，中信證券(6030)大漲8.4%。此外，中國太平(966)勁升11.02%，中國人壽(2628)漲6.93%，新華保險(1336)升7.45%。

騰訊音樂擬來港第二上市

另外，騰訊(700)旗下的騰訊音樂(美：TME)計劃來港作第二上市。據悉公司已經與財務顧問就第二上市初步進行磋商，擬集資約20億美元(約156億港元)，更有機會以同股不同權企業形式上市。騰訊昨收報590元跌0.2%，成交額119億元。

在線音樂娛樂平台騰訊音樂於2016年成立，旗下音樂應用軟體包括QQ音樂、酷狗音樂等。騰訊音樂於2018年12月12日在紐約交易所上市，主要因美國市場能夠採用企業同股不同權形式上市。

恒指公司未跟隨別出禁令股

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：美國總統特朗普卸任前頒布的行政命令，禁止美國投資者投資被制裁的內地上市公司，恒指公司回覆查詢時指，會因應該行政命令，探索定制化的指數解決方案。

中移動(941)、中國聯通(762)及中海油(883)皆為恒指及國指成分股，美方的行政命令勢必影響與恒指及國指掛鈎基金的運作。至目前為止，恒指公司未有跟隨MSCI及富時羅素的做法，將受制裁的中資股剔除出旗下指數，恒指指數顧問委員會成員贊同恒指

公司的做法，認為毋須倉卒改變，避免「朝令夕改」的風險。

旨助客遵守適用法規

恒指公司表示，正密切關注市場的發展，並將會提供各種指數，滿足不同客戶的需求。公司又稱，據其理解，由於涉及一些相關監管要求，部分客戶在投資或管理香港股票資產時面臨某些限制，恒指公司將會探索定制化的指數解決方案，幫助客戶遵守適用法律法規。

過年後連續7天流入北水過百億

日期	剩餘額(元)(佔額度)	資金流向
1月12日	722.64億(86.03%)	流入117.36億
1月11日	650.65億(77.46%)	流入189.35億
1月8日	674.77億(80.33%)	流入165.23億
1月7日	687.44億(81.84%)	流入152.56億
1月6日	709.73億(84.49%)	流入130.27億
1月5日	725.37億(86.35%)	流入114.63億
1月4日	702.39億(83.62%)	流入137.61億

任志剛：道富不適合出任盈富基金管理人

【香港商報訊】盈富基金(2800)由美國道富環球投資來管理，但受中美角力餘波影響，未來可能會出現變化。昨日回應會否更換盈富基金管理人時，行政長官林鄭月娥指出，盈富基金已是市場產品，因應歷史原因，金管局持有「少少剩餘影響力關於人事任命」，如何運用應由金管局和盈富基金監督委員會去評論。

特首批美行政命令屬霸權

林鄭月娥昨日早上出席行政會議前回應媒體提問時批評美國政府行政命令是政治操作，針對去擾亂金融系統屬霸權主義行為。另外，金管局前總裁任志剛批評，如果道富環球不能夠買賣恒生指數成分股中某些股份，令盈富基金不能緊貼追蹤恒指走勢，便不適合出任這個工作。

盈富基金是追蹤恒生指數的香港首隻交易所買賣基金(ETF)，也是迄今為止全港成交量最多及市值最大的ETF，以昨日收市28.4元計算，總市值達1041億元。根據章程，盈富基金監督委員會的委任及免任，須由監督委員會本身作出，並可發出通知列出或無須列出理由而要求經理人及信託人退任。監督委員會目前由6人組成，包括王國龍、陳家樂、甘博文、羅力、裴布雷及羅承恩。

早前美國財政部打擊中國三大電訊股，包括中移動(941)、聯通(762)及中電信(728)，道富環球為遵從美國政府要求，表明不再投資受美國制裁的公司。排除投資中國三大電訊股後，盈富基金勢將無法百分百追蹤恒指。假若日後美國把制裁公司的名單再增加，意味日後盈富基金及恒指的回報差異將越來越大。

聰明錢追捧人民幣資產

正如筆者之前預測，人民幣兌美元匯率開年大幅走升突破6.50水平，CFETS人民幣指數也再次反彈到了去年3月和11月的高點。而人民銀行、國家外匯管理局決定，將境內企業境外放款的宏觀審慎調節系數由0.3上調至0.5，境內企業境外放款的上限相應提高，相信市場對人民幣的需求和預期會繼續水漲船高。去年的最後兩個月，北上資金連續兩月大幅淨流入A股市場，總流入規模達全年的50%，說明部分「聰明錢」同筆者一樣認可中國內地的市場，開始提前配置人民幣資產，故筆者仍然推薦投資者逢低吸納黃金及人民幣資產。

本周策略

美國國會確認拜登當選下任總統，加上美國民主黨取得參議院控制權，能夠推出規模更大的支援經濟措施，帶動美國10年期國庫票據利率上升，引發市場短線平美元淡倉，美元轉升。美國眾議院民主黨議員正式提出彈劾總統特朗普的決議案，最快周三(13日)表決。美國政局不確定性引發避險需求，亦對美元有支持。

美元兌離岸人民幣見6.41水平後急速反彈至接近6.49水平，技術上，美元兌離岸人民幣上方阻力位於6.50及6.52水平，投資者可考慮趁人民幣回調時吸納。至於黃金價格亦下跌至每盎司1820美元附近水平，黃金兌美元下方重要支持為1800及1760美元，投資者可密切留意，分段吸納。

招商永隆銀行司庫 蕭啟洪
(逢周三刊出)

綠色金融框架排上「十四五」規劃日程

作為「十四五」政策的鋪墊，綠色金融框架首次進入工作目標，無論是針對目前的環境，抑或是針對未來的發展趨勢，減少碳排放量始終是國家的目標。綠色金融已經發展多年，但因缺乏頂層目標的設定，發展速度受阻。今年內地終於將建立框架、推動碳排放交易市場、逐步健全標準體系等規劃排上日程，這將會標註著頂層目標設定的開始。

與此同時，多重因素仍將支持內地經濟穩步復蘇，當中「十四五」規劃政策的利好作用將逐步釋放，重點將體現在科技創新、產業升級、要素市場改革領域。另一方面，在製造領域，被動去庫存將改善為主動補庫存，將明顯帶動內地企業盈利改善。若趨勢順利，估計今年新一輪的主動補庫存周期，或能延續半年以上。

在內需及外需的共同推動下，內地製造業投資有望接力成為新的增長點，尤其是相關的新基建投資亦將擴容。如上文提及，內地外貿進出口增長將改善，以內循環為主的新發展態勢將主導內地的發展方向。

內地物價波動逐步回歸基本本面，整體水平將保持溫和上升的水平，為中央貨幣政策提供了充裕空間，穩健的貨幣政策將更強調靈活、精準和適度。另外，中央宏觀政策將保持連續性、穩定性，以及可持續性。在財政政策方面，中央將保持對經濟復蘇的支持力度，而在住房政策領域，中央將更注重從金融源頭管理需求，以防過熱。

資深金融及投資銀行家 溫天鈞

LP10日內開價 首批料推至少179伙

【香港商報訊】記者周健鑫報導：南豐及港鐵(066)合作的將軍澳日出康城第十期LP10，昨日公布樓書，並於日內開價。

南豐發展地產發展部及銷售部總經理盧子豪在發布會上表示，日出康城項目LP10有機會最快24小時內公布價單，首批料推出不少於179個單位，主要屬二、三房，佔單位數目逾80%。定價將參考日出康城其他的一手及二手市況。

項目共有893個住宅單位，間隔兩房至四房不等，亦設有部分特色戶，單位實用面積由447方呎起，而頂層複式戶最大面積3928方呎，屬日出康城屋苑歷來最大。

啟德新盤MONACO，會德豐地產總經理(市務)陳惠慈表示，項目最快本周末開售，相比近期新盤，項目提供較多大單位，近日洽購情況亦以三房單位的需求最高。

中原按揭董事總經理王美鳳表示，該行為MONACO買家提供全城置抵按揭優惠，全期按息低至銀行同業拆息(Hibor)加1.3厘，實際按息約1.43厘，為近10年來最低水平。



盧子豪(右二)表示，LP10的定價將參考日出康城其他的一手及二手市況。

房屋代管決定書

(2021)海珠代決字1號

相對人：公私合營廣州果菜出口公司
查明：海珠區南華東路531號房屋(舊門牌：南華東路226號及騎樓地，測量地號：5區3段283之1地號)所有權人是公私合營廣州果菜出口公司。

根據廣州市國土資源和規劃委員會《注銷〈國家建設徵用(劃撥)土地通知書〉決定書》(穗國土開收處〔2015〕3號)、海珠區南華東路214號-238號、水果中街、水果東街、濱江西路250、252、254、256號地塊由海珠區人民政府負責收儲和開發建設，並解決拆遷遺留問題。南華東路531號房屋位於上述地塊範圍內。2020年11月24日，廣州市海珠區房產管理公司以南華東路531號房屋所有權人下落不明又無合法代理人為由，向我局申請房屋代管。2020年11月30日，我局發布(2020)海珠代字2號通告，告知南華東路531號房屋所有權人或合法代理人在通告發布之日起30日內向我局提出權利主張。現期限已過，該房屋所有權人或合法代理人沒有出現。根據《廣州市城市房屋拆遷管理辦法》第三十條的規定，決定如下：

從2021年1月7日起，我局代管海珠區南華東路531號房屋。房屋代管後，我局與拆遷人簽訂補償協議。

廣州市海珠區住房和建設局
2021年1月7日

香港特別行政區 勞資審裁處

申索書編號：LBTC2282/2020

陳本定 (CHEN BENDINBG) 申索人

對

南田創建有限公司 (RAIN FIELD INNOVATION LIMITED) 被告人

通告

勞資審裁處現接獲申索人 陳本定 (CHEN BENDINBG) 入稟申索，向被告人 南田創建有限公司 (RAIN FIELD INNOVATION LIMITED) 追討申索款項。本案將在 九龍加士居道36號2樓第5號法庭聆訊，日期時間是 2021年2月26日下午2時30分。被告人可向九龍加士居道36號地下 勞資審裁處登記處索取此申索書副本一份。如在本通告日期起計二十一日內被告人仍不與該登記處聯絡，法庭可在其缺席情況下進行聆訊。

日期：2021年1月12日

司法常務主任

此通告刊登在香港發行之中文報章《香港商報》

香港商報廣告效力宏大

許漢忠早前曾指，出任大灣區航空顧問，計劃今年上半年營運。大灣區航空目前仍在申領航空營運人許可證(AOC)。

疫情下國泰港龍航空停止營運，並在去年11月中將牌照交回空運牌照局，港龍的牌照自當日起被註銷。黃楚標早前提到，若大灣區航空獲批許可證，或會極力向政府爭取營運港龍原有部分航線。黃楚標現時持有東海航空公司，該公司總部設在深圳，現時擁有多條內地航線。

另外，順豐航空現時擁有共62架飛機，是中國運營全貨機數量最多的貨運航空公司。在中國主流快遞企業中，總部位於大灣區的企業僅有順豐控股。順豐航空作為大灣區內專注於提供航空物流服務的運輸企業，料將提升大灣區貨運樞紐和航空物流的處理能力。