

住建部：時刻繃緊市場調控這根弦

【香港商報訊】據新華社昨日消息，「十四五」開局之年，住房和城鄉建設工作如何邁好第一步？促進房地產市場平穩健康發展有哪些實招？「新市民」等住房困難群體的住房問題怎樣解決？日前，住房和城鄉建設部部長王蒙徽接受新華社記者採訪時對以上熱點問題作出回應。

落實五項「實招」

對於2021年住房和城鄉建設工作，王蒙徽提出緊扣「三個新」，切實做到「三個着力」：緊扣進入新發展階段，着力推動「十四五」時期住房和城鄉建設事業實現新的更大發展；緊扣貫徹新發展理念，着力推進住房和城鄉建設發展方式轉變；緊扣構建新發展格局，着力發揮住房和城鄉建設撬動內需的重要支點作用。

中央經濟工作會議提出，要因地制宜、多策並舉，促進房地產市場平穩健康發展。王蒙徽表示，下

一步，將堅決落實中央經濟工作會議部署，牢牢堅持房子是用來住的、不是用來炒的定位，不把房地產作為短期刺激經濟的手段，時刻繃緊房地產市場調控這根弦，全面落實房地產長效機制，強化城市主體責任，因地制宜、多策並舉，促進房地產市場平穩健康發展。

一是完善政策協同機制，建立住房與土地、金融聯動機制，加強住宅用地管理，完善房地產金融宏觀審慎管理體系。加快研究編製「十四五」住房發展規劃。二是健全省市聯動管控機制，加強對重點城市的指導，實施精準調控。三是建立監測預警和評價考核機制，常態化開展月度監測、季度評價、年度考核，落實城市主體責任，確保市場穩定。四是完善輿情監測和輿論引導機制，客觀解讀房地產市場形勢和調控政策。五是完善市場監管機制，開展整治房地產市場秩序專項行動，維護群眾合法權益。

補齊租賃「短腿」

解決好大城市住房突出問題，是中央經濟工作會議部署的重點任務之一。王蒙徽指出，大城市房價高，租賃市場也存在着供應結構不合理、市場秩序不規範、租賃關係不穩定等問題，新市民、青年人特別是從事基本公共服務人員等群體的住房困難問題比較突出。

在人口淨流入的大城市重點發展政策性租賃住房。會同有關部門按照中央經濟工作會議要求，加快完善土地、財稅、金融等支持政策。比如，單列租賃住房用地計劃，探索利用集體建設用地和企業單位自有閒置土地建設租賃住房等。支持發展共有產權住房，供應範圍以面向戶籍人口為主，逐步擴大到常住人口。

在規範發展住房租賃市場方面，王蒙徽說，要推動出台《住房租賃條例》，加快完善長租房政策。整頓

規範租賃市場秩序，加大對「高進低出」「長收短付」以及違規建立資金池等的整治力度，防止「爆雷」風險。降低租賃住房稅費負擔，對租金水平進行合理調控。

此外，王蒙徽還強調，實施城市更新行動的內涵，是推動城市結構優化、功能完善和品質提升，轉變城市開發建設方式；路徑是開展城市體檢，統籌城市規劃建設管理；目標是建設宜居、綠色、韌性、智慧、人文城市。要研究制定城鎮體系建設方案，構建以中心城市、都市圈、城市群為主體，大中小城市和小城鎮協調發展的城鎮格局。同時，實施城市生態修復和功能完善工程，合理確定城市規模、人口密度，優化城市布局，提升人居環境質量。

中央經濟工作會議提出，要推進鄉村建設。對此，王蒙徽表示，將按照中央經濟工作會議部署要求，鞏固脫貧攻堅成果，有效銜接鄉村振興戰略，實施鄉村建設行動，提升鄉村建設水平，推動鄉村全面振興。

財新服務業PMI仍處高位 生產經營持續復蘇

【香港商報訊】據財新網1月6日消息，當天公布的2020年12月財新中國通用服務業經營活動指數（服務業PMI）為56.3，雖較11月回落1.5個百分點，仍處於過去十年來的高位。

此前公布的2020年12月財新中國製造業採購經理人指數（PMI）為53，回落1.9個百分點。製造業和服務業PMI雙雙下降，拖累財新中國綜合PMI降至55.8，較11月下降1.7個百分點，但顯示中國整體生產經營活動仍顯著增長。

財新公布的服務業和綜合PMI走勢與官方一致。國家統計局公布的2020年12月服務業商務活動指數下降0.9個百分點至54.8，綜合PMI下降0.6個百分點至55.1。

服務業就業持續改善

國內服務業需求持續擴張，2020年12月服務業新訂單指數連續第8個月位於擴張區間，但較此前兩個月增速略有放緩。海外需求回落，新出口訂單曾在2020年11月創下一年半最高增速，但12月僅小幅增長。

服務業就業持續改善，市場高景氣度助力服務業就業連續第5個月保持擴張，但擴張略有放緩。

繼上月錄得2010年8月後最強勁漲幅後，12月服務業投入成本漲幅略有收窄，仍屬強勁。服務業企業反映，年底用工成本和原料價格上升，導致各項費用攀升。受此影響，企業進一步上調收費價格，加價幅度為2008年2月以來最顯著。

企業家對經濟前景依然非常樂觀，服務業經營預期指數刷新2011年5月以來的新高。服務業企業家普遍相信，疫情一旦結束，全球經濟狀況將轉強，加上公司的



擴張計劃，預期未來一年經營活動會因此有所增長。

財新智庫高級經濟學家王喆表示，新冠肺炎疫情對國內經濟的負面影響進一步消退，製造業和服務業持續復蘇。預計後疫情時代的經濟恢復還將持續數月，考慮到2020年上半年的低基數效應，未來半年宏觀經濟同比指標將更為強勁。與此同時，需要重點關注原材料價格快速上漲導致企業成本增加及其對就業的負面影響，這對於疫情期間相關寬鬆政策的退出設計尤為重要。

世行估今年中國經濟增7.9%

【又訊】世界銀行1月5日發布的最新一期《世界經濟展望》報告預計，基於新冠疫苗廣泛接種的預估，2021年全球經濟有望增長4%，中國經濟增長7.9%。

報告指出，受發達經濟體萎縮幅度低於此前預期和中國經濟復蘇強勁影響，2020年全球經濟崩潰程度將略低於此前預估。世行預計2020年發達經濟體及新興市場和發展中經濟體經濟分別萎縮5.4%和2.6%。

對於2021年，世行預計發達經濟體及新興市場和發展中經濟體經濟將分別增長3.3%和5%。其中美國和歐元區經濟將分別增長3.5%和3.6%，日本的經濟活動在2020年萎縮5.3%後，預計2021年增長2.5%；中國經濟有望增長7.9%。

報告還說，受疫情影響，全球經濟增長前景仍存高度不確定性，可能出現不同增長結果。在悲觀情景下，感染率繼續上升，疫苗延遲推出，這可能將2021年的全球增長限制在1.6%；在樂觀情景下，疫情得到控制，疫苗接種過程加快，全球增長則可能加速至近5%。

A股新年三連陽 倒逼散戶成基民

【香港商報訊】記者王長久報導：內地股市三大指數昨日開盤後展開劇烈震盪，深證成指15000點關頭幾度易手，但收盤三大指數悉數上揚，新年3個交易日三連陽近年罕見，而三日成交額均突破萬億元大關，更是前所未見。市場人士分析，儘管新年頭3個交易日A股明顯漲全球，但是市場分化加劇更加嚴重，顯示在賺指數容易但賺錢難，2021年勢必會倒逼更多散戶加入基民的隊伍，A股將加快進入機構投資時代。

新年三連陽實屬少見

財經評論員老艾對記者表示，A股新年開門紅並不少見，但是三連陽卻不多見。上證綜指三連陽累計升幅為2.2%，深證成指累計升幅達到5%，創業板指數累計升幅達到5%。而更值得關注的是，內地股市開年連續3個交易日成交額突破萬億元大關，這是前所未見的，說明場外資金對春季行情高度認同，後續成交額還會有較大的擴展空間。然而市場二八分化卻更加嚴重，這是機構的盛宴，對於非專業的普通股民來說，最大的難題就是選股。他建議把關注範圍縮小到100隻以內，重點關注主流板塊的主流個股。

野村東方國際證券研究部主管高挺認為，近兩日超過3000隻個股逆勢下跌也是好事，會讓更多散戶認清事實，加入基民的行列，分享機構投資的紅利。

機構調高目標點位

昨日盤中，滬深300指數突破5400點，最高觸及5433.47點，為2008年1月以來首次。花旗投資策略及環球財富策劃部主管黃柏寧認為，在退市新規、機構投資者不斷壯大的背景下，基本面、業績主導的市場風格將強化，行業龍頭馬股將強者恆強，享受估值溢價。投資者應主動適應市場的變化，樹立價值投資理念，立足中長線投資。

A股新年三連陽也讓各大投行紛紛調高了目標點位。黃柏寧表示，在更多疫苗有望面世的背景下，全球經濟今年下半年或可恢復急劇擴張，預計環球經濟增長將由去年負3.9%改善至今年增長5%，預計今年滬深300指數目標5525點。高挺表示，對大盤走勢偏向樂觀，預計2021年滬深300盈利增長16.8%，年末滬深300指數目標為5500點，對應靜態、動態PE約14倍、12.3倍。國泰君安證券研究所所長黃燕銘則強調，如果近期指數再次回落到3500點之下，是非常好的買點。一旦站穩3500點，未來將是持續的牛市。

兩日漲逾千點 人幣持續強勢

【香港商報訊】2021年開年以來的3個交易日，人民幣兌美元匯率中間價較2020年最後一個交易日累計上漲近1%，前兩個交易日一度上漲逾千點。據中國外匯交易中心，本週三，人民幣兌美元匯率中間價6.4604，創兩年半來新高。截至1月6日15時49分，在岸、離岸人民幣對美元分別報6.4351、6.4552。

三個交易日，周二早盤，在岸人民幣匯率一度大漲超300點，突破6.5關口。實際上，這波人民幣的上漲行情，從2020年5月就已拉開帷幕。相較5月底7.12附近的低點，此次人民幣反彈的速度和幅度為近年罕見。截至目前，人民幣兌美元匯率較5月底的低點已升值超9%。2020年，人民幣兌美元匯率中間價平均為6.8996。

綜合專家們的觀點，此輪人民幣匯率上漲推手主要來自兩個層面，一方面是中國經濟和中國國際貿易方面表現強於預期；另一方面其他主要經濟體貨幣和財政政策表現引起國際金融市場動盪。

分析指仍有升值空間

面對人民幣強勢的單邊上行，部分分析人士認為人民幣匯率仍有升值空間。中國銀行研究院研究員王有鑫表示，經濟復蘇、出口回暖、資金流入、美元走勢等利好共振，是持續推動人民幣走強的重要因素，2021年人民幣大概率保持強勢。

另外，有分析人士表示，人民幣對美元匯率的波動也可能較此前擴大。中銀證券全球首席經濟學家管濤認為，鑒於人民幣匯率已趨於合理均衡水平，在多空因素交織影響下，寬幅震盪走勢將成為常態。在人民幣持續強勢背景下，逆周期調節漸次落地。近日，中國人民銀行、國家外匯管理局決定將境內企業境外放款的宏觀審慎調節系數由0.3上調至0.5。「該業務較為小眾，目前大部分企業境外放款額度並未完全用足，額度的上調更多是釋放信號意義。」王有鑫表示。

河北疫情仍處發展階段 防控形勢嚴峻

【香港商報訊】據綜合消息，國家衛健委6日通報，5日內地新增確診病例32例，其中境外輸入9例，本土病例23例（河北20例，北京、遼寧、黑龍江各1例）；新增無症狀感染者64例，當日轉為確診病例8例，尚在醫學觀察的無症狀感染者360例。

河北加強交通管控

河北省5日新增本土病例63例，其中確診病例20例（石家莊19例、邢台市1例）、無症狀感染者43例（石家莊41例、邢台市2例）。截至5日24時，

河北省在本輪疫情中累計報告本地確診病例39例。

石家莊市新增19例本地確診病例，均來自橋樑區增村鎮兩村莊。自6日起，橋樑區全域升級為高風險地區。

國家衛健委主任馬曉偉一行5日抵達河北指導疫情防控工作。馬曉偉稱，目前，河北疫情仍處於發展階段，疫情防控形勢嚴峻。

日前，河北全省已進入「戰時狀態」。據河北省相關部門通報，河北境內多條高速線路禁止車輛上道，並勒令返車。石家莊客運總站暫時停運，機場

航班大面積取消，機場部分旅客直通車暫停運營。

北京5日新增1例本土確診病例，為順義區某公司員工。

北京市疾控中心在6日召開的新聞發布會上稱，目前，北京市局部聚集性疫情已得到初步控制，但河北省石家莊市、邢台市等周邊地區出現疫情，為本市疫情防控再次敲響警鐘。將加強京冀防控工作協同，強化京冀進京通道管控，嚴格入京人員及貨物高等級防控。

另據新疆昌吉州衛健委最新通報，昌吉州呼圖壁縣6日對途經轄區的河北省石家莊市2輛貨車駕駛員及1名同乘人員例行核酸檢測時，發現1名貨車駕駛員檢測結果呈陽性，經專家診斷為無症狀感染者。

因疫情導致多地實行管控，中國國鐵集團6日發布公告，推出免費退票措施。自7日0時起，旅客在車站、網絡等各渠道辦理6日24時前已購列車的有效車票退票時，均不收取退票手續費。

畢杜楊會計師行有限公司
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
 - ◆ 清盤除名/破產申請
 - ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
 - ◆ 成立本地、海外及BVI公司
 - ◆ 成立中國公司或辦事處
 - ◆ 年報及公司秘書服務
 - ◆ 會計理帳/年結核數
 - ◆ 商標註冊
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港德輔道中257號錦姓大廈11樓
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

香港商報廣告效力宏大

申請酒牌續期公告
豪園麵家

「現特通告：古艾川其地址為九龍黃大仙陸鄰街8號現崇山商場地下21號舖，現向酒牌局申請位於九龍黃大仙陸鄰街8號現崇山商場地下21號舖豪園麵家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2021年1月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
HOUSE OF HO YUEN

"Notice is hereby given that Ku, Ngai Chuen Leon of Unit 21, G/F, Lions Rise Mall, 8 Muk Lun Street, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HOUSE OF HO YUEN situated at Unit 21, G/F, Lions Rise Mall, 8 Muk Lun Street, Wong Tai Sin, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7 January 2021"

申請新酒牌公告
YAKINIKU JIKON BY TOMINOKOJI YAMAGISHI

現特通告：NOMURA, HIROMI其地址為九龍尖沙咀梳士巴利道18號 Victoria Dockside, K11 MUSEA 6樓603舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀梳士巴利道18號 Victoria Dockside, K11 MUSEA 6樓603舖 YAKINIKU JIKON BY TOMINOKOJI YAMAGISHI的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2021年1月7日

申請新酒牌公告
友義氣·酸菜魚

現特通告：陳生龍其地址為新界葵涌榮芳路9號恆景商場地下G01及G11A舖，現向酒牌局申請位於新界葵涌榮芳路9號恆景商場地下G01及G11A舖 友義氣·酸菜魚的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2021年1月7日

申請新酒牌公告
福和雅點心茶館

現特通告：盧景裕其地址為香港皇后大道中30號娛樂行2樓C及D舖，現向酒牌局申請位於香港皇后大道中30號娛樂行2樓C及D舖 福和雅點心茶館的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。」

日期：2021年1月7日

申請新酒牌公告
和牛燒肉一郎

現特通告：元可人其地址為九龍啟德沐寧街7號嘉匯第6座12樓D室，現向酒牌局申請位於九龍佐敦敦道31-37號及白加士街75號百誠大廈3樓和牛燒肉一郎的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2021年1月7日