

劉昆談2021年財策：政府要過「緊日子」

【香港商報訊】中央經濟工作會議提出，積極的財政政策要提質增效、更可持續。2021年，積極的財政政策如何再發力？減稅降費、直達資金有何新安排？保民生怎樣發力？財政部部長劉昆近日接受新華社採訪時表示，財政政策「提質增效」，主要是從優化結構和加強管理着眼，進一步完善政策實施機制，向內挖潛，切實提升政策效能和資金效益。

財政資金直達機制常態化

「一方面，將建立實施常態化的財政資金直達機制，提高財政支出效率；另一方面，注重節用裕民，更加突出績效導向。」劉昆說，新的一年，政府要過「緊日子」，讓人民過上好日子。他表示，「更可持

續」，主要是支出規模和政策力度要保持基本穩定，為今後應對新的風險挑戰留出政策空間。合理確定赤字率與地方政府專項債券規模，保持適度支出強度，保持宏觀槓桿率基本穩定。

受疫情影響，一些基層市縣保基本民生、保工資、保運轉壓力加大。為兜牢基層「三保」底線，財政部門在2020年出台了多項有力舉措。「今年預算安排將一如既往加強對地方的財力保障。」劉昆說，中央財政將優先安排好「三保」支出，省級財政部門要加強對市縣預算的審核。同時，加強「三保」執行監測，動態掌握基層執行情況，嚴禁擠佔挪用「三保」支出。

近年來，內地實施了大規模減稅降費政策，助力市

場主體輕裝上陣。「2020年，在財政收支較為困難的情況下，連續發布實施了7批28項減稅降費政策，全年規模預計超過2.5萬億元。」針對中央經濟工作會議提出的完善減稅降費政策，劉昆表示，財政部門將克服眼前收支壓力，堅決把該減的稅減到位，把該降的費用降到位，在保持一定減稅降費力度基礎上，着力完善相關政策。

兜牢兜實基本民生底線

國家財政取之於民、用之於民。加強保障民生，財政部門有何新安排？劉昆說，2021年，財政部將繼續堅持盡力而為、量力而行，兜牢兜實基本民生底線，努力讓人民群眾的獲得感成色更足、幸福感更可持

續，安全感更有保障。「財政收支壓力再大，也要堅決保障好民生支出。」

「在加強基本民生保障的同時，我們將更加註重民生政策實施有效性和可持續性。」他說，確保民生支出與經濟發展相協調、與財力狀況相匹配，不斷把民生紅利落到實處，讓民生保障延伸到未來。

另外，目前，內地地方政府債務風險總體可控，但有的地區仍在新增隱性債務，個別地區償債風險有所上升。對此，劉昆表示將「密切關注、高度警惕」。「給地方政府債務戴上『緊箍咒』，經濟社會發展就多一道『安全閥』。」他強調，財政部門將進一步完善管理、強化監管，推進地方政府債務「陽光化」，切實把債務風險關進籠子裏。

融資「三條紅線」試點料擴圍

內地樓市調控再加辣

【香港商報訊】記者王長久報道：中國樓市調控再添一刀。近日，央行、住建部召集重點房企舉行座談會，與會房企除包括去年9月已參與融資新規試點的房企，亦包括部分去年未參與試點的房企。知情人士稱，融資「三條紅線」試點有望擴圍。業內人士認為，新年伊始，「三條紅線」範圍擴大意味着2021年樓市的金融政策仍將趨緊。

將評估執行效果完善規則

2020年8月20日，央行和住建部與碧桂园、恆大、萬科、融创、中梁、保利、新城、中海、華僑城、綠地、華潤和陽光城等12家房企在京座談，9月融資「三條紅線」新規在這12家房企試點實施。監管部門要求試點房企在2023年6月30日前完成降負債目標。

「三條紅線」即依據槓桿水平高低設置三條紅線，扣除預收款後負債率大於70%、淨負債率超過100%、現金短債比小於1倍，央行將房企分為「紅-橙-黃-綠」四檔設置信貸增長規模，對應有息負債增速0%、5%、10%、15%。而近日央行和住建部再次召集重點房企舉行座談會，包括部分去年未參與試點的房企，融資「三條紅線」試點擴圍意圖非常明顯。

截至2020年6月末，三條紅線均超標的「紅色檔」企業有22家，包括中國恆大、綠地集團、中南建設、金科股份、華夏幸福、富力地產等。值得注意的是，去年上半年房企有息負債增速達標率整體明顯下滑。

此前，央行、住建部官員多次表示，根據「三條紅線」，即重點房企資金監測和融資管理規則，將跟蹤評估執行效果，不斷完善規則，穩步擴大適用範圍，未來勢必會納入更多房企。

「房住不炒」已成長效機制

央行和銀保監會近日發文稱，為房貸設置了「兩條紅線」：第一條紅線是「房地產貸款佔比」，大型銀行不得超過40%，中型銀行不得超過27.5%，小型銀行不得超過22.5%，縣城農合機構不得超過17.2%，村鎮銀行不得超過12.5%；第二條紅線是「個人住房貸款佔比」，大型銀行不得超過32.5%，中型銀行不得超過20%，小型銀行不得超過17.5%，縣城農合機構不得超過12.5%，村鎮銀行不得超過7.5%。

易居企業集團CEO丁祖昱認為，房貸的「兩條紅線」與去年針對房企的「三條紅線」，共同構築起中



國樓市調控的信貸防火牆。而融資「三條紅線」試點有望擴圍，更彰顯對重點房企資金監測和融資管理將更加嚴格。

丁祖昱表示，房地產行業正在經歷從確定性到不確定性再到確定性的轉折：2018年之前，地產處於確定性階段，房企通過擴大融資、高周轉、高負債模式，實現規模迅速壯大；2018年-2020年，隨著政策面「房住不炒」政策的出台，宏觀經濟去槓桿苗頭出現，加之疫情突發，房地產進入不確定性階段。他預測，2021年後，房地產將進入下一個確定性階段，伴隨「三條紅線」的落地，「房住不炒」已成爲長效機制，

由此房地產行業「無增長時代」有望來臨。「三條紅線」的出台和試點擴容，勢必會讓企業的投資受到較爲嚴重的影響，預計需經過一段時間財務指標的調整後，方可重新企鵝。故2021年金融政策仍將趨緊，「三條紅線」勢將倒逼房企加快速去槓桿、降負債。

中指控股CEO黃瑜認爲，「三條紅線」會在新年全面實施，將基本固化房企競爭格局，限制房企財務槓桿，約束房企有息債務增速，促使房地產公司更加穩健經營，更加合理、合規經營。「三條紅線」下，房企負債水平及融資規模將受到限制，中小房企擴大財務槓桿跨越發展、彎道超車的機會越來越少。

各大房企積極降負債 恆大推商舖「0元購」

【香港商報訊】綜合內地媒體報道，4日晚間，一則恆大的消息在微博上刷屏。截圖顯示，2021年1月1日起，凡是認購恆大集團所有項目商舖的客戶，在2021年1月31日前回清全款，可享受十年返還總房款的重大優惠政策。

返回規則：2021年1月31日前付清全款，於2022年開始，每年返還購房總金額的10%，分十年返還客戶所有房款。對此，恆大方面回應稱：「目前有很少量的清尾商舖在推出這個優惠。」

業內人士分析，年底是各大房企資金緊張的階段，特別是「三條紅線」政策推出以來，各大房企都在積極降負債。

另據分析，央行、銀保監會近日聯合發布的《關於建立銀行業金融機構房地產貸款集中度管理制度的通知（銀發〔2020〕322號）》中，根據各金融機構的實際情況限定了房地產貸款比例上限和個人住房按揭貸款比例上限。從行業公開的數據來看，相當一部分銀行的其中一類貸款或兩類貸款佔比都接近或已超過管理制度的上限。對於部分過度依賴金融機構流動性的房地產企業來說，上述管理制度無異於釜底抽薪。

雅居樂出售項目 回籠資金

因此，部分開發商也在尋求快速降槓桿的「捷徑」，加大股權融資，資產分拆或上市，合作開發，引入戰略投資者等動作，頻頻出現在今年的房地產市場上。其中，恆大回A終止後，開始不斷將籌碼押在促銷回款、分拆物業、房車寶等動作上，以緩解流動性，降低槓桿。無獨有偶，雅居樂選擇通過向中國平安出售項目來回籠資金，改善財務狀況。對比「三條紅線」，雅居樂截至2020年6月資產負債率76.26%、淨資產負債率114%，現金短債比爲1.15，前兩項指標皆不達標，踩中兩條「紅線」，位列「橙檔」。

從雅居樂2020年半年報來看，截至2020年6月末，雅居樂有息負債餘額爲989.4億元，接近1000億，其中未來1-2年內需償付的有息負債餘額佔比爲77.44%，按此比例計算，1-2年內需償債金額約爲766億元，短期償債壓力較大。

12部門推策 促消費下鄉

【香港商報訊】爲貫徹國務院常務會議部署，進一步促進大宗消費、重點消費，更大釋放農村消費潛力，商務部等12部門1月5日聯合印發《關於提振大宗消費重點消費促進釋放農村消費潛力若干措施的通知》（以下簡稱《通知》）。

《通知》提出五個方面工作任務：

一是穩定和擴大汽車消費。釋放汽車消費潛力，鼓勵有關城市優化限購措施，增加號牌指標投放。開展新一輪汽車下鄉和以舊換新，鼓勵有條件的地區對農村居民購買3.5噸及以下貨車、1.6升及以下排量乘用車，對居民淘汰國三及以下排放標準汽車並購買新車，給予補貼。改善汽車使用條件，加強停車場、充電樁等設施建設，鼓勵充電樁運營企業適當下調充電服務費。

二是促進家電家具消費。激活家電家具市場，鼓勵有條件的地區對淘汰舊家電家具並購買綠色智能家電、環保家具給予補貼。支持廢舊物資回收體系建設。

三是提振餐飲消費。完善相關扶持政策，促進綠色餐飲發展。鼓勵餐飲企業豐富提升菜品，創新線上線下經營模式。完善餐飲服務標準，支持以市場化方式推介優質特色飲食。

四是補齊農村消費短板弱項。完善農村流通體系，以擴大縣城鄉鎮消費爲抓手帶動農村消費，加強縣城鄉鎮商貿設施和到村物流站點建設。推動農產品供應鏈轉型升級，完善農產品流通骨幹網絡。

五是強化政策保障。完善惠企政策，鼓勵各地通過財政補助、金融支持等手段推動非國有房屋出租人加大租金減免力度。加大金融支持力度，鼓勵金融機構加大對流通行業市場主體的金融支持力度。

人幣中間價 漲破6.5

【香港商報訊】人民幣中間價在2021年的第二個交易日漲破6.5關口。中國外匯交易中心5日報人民幣對美元匯率中間價爲6.4760，創近兩年半新高，較前一個交易日大幅上調648個基點。

外匯市場上，人民幣即期匯率正接近6.3區間，美元指數則在89一線震盪徘徊。截至5日11時30分，在岸、離岸人民幣對美元即期匯率分別報6.4319和6.4165，美元指數報89.71。

此前，中國央行會同國家發改委、商務部、國資委、銀保監會、外匯局聯合發布通知，進一步優化跨境人民幣政策，支持穩外實穩外資。

據北京大學國民經濟研究中心報告預計，2021年1月份隨着中國經濟超預期恢復，穩健的經濟基本面將支撐人民幣匯率維持上漲動力，但由於外部環境仍將延續緊張趨勢，疫情蔓延可能引發避險情緒上升，美元指數預計維持震盪，從而大概率致使人民幣匯率承壓走弱。因此，預計2021年1月人民幣匯率震盪下跌，在6.50至6.65區間雙向寬幅波動。

對於2021年人民幣匯率的整體走勢，匯豐銀行大中華區首席經濟學家屈宏斌認爲，今年人民幣有升值壓力，但升值幅度在一個可控的範圍內。預計人民幣對美元匯率會在6.4至6.6之間浮動。「這種微小的增值幅度，對於出口行業和製造業來說還是可以承受的。」

北方零星散發疫情 多地推「14+7」

【香港商報訊】北方多個城市近日發生散發新冠疫情，北京疫情逐步受控，然而河北新增確診病例和無症狀感染者均在一天內倍增。專家認爲，此次北方的疫情呈現外來輸入和內部擴散的特點，但相信目前的檢測量和更嚴格的隔離措施下，不大可能會引起大面積傳播。

河北一地調整為高風險地區

據國家衛健委網站消息，1月4日，31個省（自治區、直轄市）和新疆生產建設兵團報告新增確診病例33例，其中境外輸入病例16例，本土病例17例（河北14例，遼寧2例，北京1例）。

河北省4日新增14例本地確診病例，30例本地無症狀感染者。其中石家莊市報告11例確診病例，8人爲同村村民，多人曾參加婚禮。而河北當天新增的30例本地無症狀感染者，均爲石家莊市報告。石家莊市藁城區增村鎮小果莊村被調整爲疫情高風險地區，成爲內地目前唯一的高風險地區。石家莊市政府新聞發言人王建峰5日表示，石家莊市6日起啓動全員核酸檢測。石家莊市教育局5日發布通知，全市中小學、幼兒園全部

暫停線下教育教學工作。

廣州中山大學公衛衛生學院教授陸家海表示，北方這次的零星散發疫情，無論是北京還是河北，來源應該都是境外輸入，包括人和物體的交叉傳染；而在冬季低溫環境下，也導致病毒生存時間更長。陸家海還提到，無症狀感染者未能及時發現隔離，也是這次疫情擴散的原因。

因應境內外疫情的發展，目前，北京、深圳、大連、浙江多地對入境隔離人員實行「14+7」隔離措施（14天集中觀察期結束後再加7天健康監測），並在此基礎上增加核酸檢測的次數，均呈現隱性才能解除居家隔離。在境外疫情尚未受控的前提下，不排除將有更多城市跟進「14+7」。

商超應拒不戴口罩者進入

【又訊】商務部網站5日發布《商場、超市疫情防務技術指南》。在個人衛生防護方面，《指南》提到，員工工作期間佩戴口罩、手套和着工作服上崗，禽畜肉類和熟食區的員工還應當佩戴口罩、顧客應當佩戴口罩，挑選商品時建議佩戴手套。顧客不戴口罩時，拒絕其進入市場購物。

證券代碼：A股 600611 證券簡稱：大眾交通 編號：臨2021-001
大眾交通(集團)股份有限公司 關於股份回購進展情況的公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

廣東省深圳市福田區人民法院 公告 (2019)粵0304民初50617號
本院受理的原告徐靜起訴被告汪召成、第三人葉國英、伍美蘭侵權責任糾紛一案，現因你們下落不明，依照《最高人民法院關於涉港涉澳民商事案件司法文書送達問題若干規定》第九條的規定，向你們公告送達開庭傳票、應訴通知書、舉證通知書、追加第三人通知書、原告徐靜提交的民事起訴狀副本及證據材料、被告汪召成提交的證據材料。自本公告發出之日起，經過三個月，即視爲送達。你們的答辯期限爲公告期滿後三十日，舉證期限爲公告期滿後三十日，開庭日期爲2021年5月11日15時30分，請你們在開庭時間前十五分鐘到本院庭審管理中心簽到並獲取開庭地點信息，逾期將依法判決。

上海大名城企業股份有限公司 關於使用閑置募集資金暫時補充流動資金部分歸還的公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。