

# 全国20%家庭未拥有房屋

## 副总统称百万民房纲领仅建成85.6万间

【本报讯】马鲁夫副总统12月28日出席一项主题为“通过房地产业推动国家经济复苏”的讨论会上表示，根据估计目前约20%的印尼家庭还未拥有自己的房屋。

马鲁夫声称，根据中央统计局在2019年的资料，印尼拥有房屋的家庭占80.07%。

屋问题，政府已尝试落实各种努力，其中是房贷援助金、修改或简化许可证及税务优惠。还有通过2015年由总统正式启动的100万民房建设纲领。直至今年12月14日为止，该工作纲领已建成560万间民房。马鲁夫说：“占70%的民房纲领已由弱势群体分享。”

病毒大流行导致房地产业不景气，同时导致100万民房纲领不能达到预定指标。直至今今年12月14日为止才建成85万6758间民房，其中77%分配给低收入民众。

马鲁夫副总统进一步表示，拥有舒适和健康的环境是家长抚养和教育孩子的正能量条件。他说：“拥有健康环境的住

房是每个家庭很期待的希望，因此建筑良好的住房不仅对经济增长有利，而且对全民年轻一代的品德和个性有良好的辅助作用。”

马鲁夫也确定政府在2021年将实行待业卡纲领，因为已有4300万人登记，2020年只有560万人获得批准。

(Ing)

# 振兴旅游业必须从现在开始

## 善迪亚卡要加快五项超级优先景区建设

【本报讯】创意经济和旅游部长善迪亚卡(Sandiaga S Uno)12月28日在雅加达召开新闻发布会上表示，5个超级优先新景区的建设将成为2021年创意经济和旅游部纲领的主要目标，因此大家要迅速开展工作，内部或外部也要进行整合，努力克服新冠病毒大流行对创意经济和旅游业的负面影响。

外，也必须真正加强团队合作来克服新冠疫情并重新振兴创意经济和旅游业。”

他透露，海事与投资统筹部长卢虎(Luhut B Panjaitan)已千叮万嘱，必须要加快推动5个超级优先新景区的建设，因此创意经济和旅游部就应与相关部门或机构进行协调，以确保各种基础设施已做好了一切准备。比方说，与基础设施有相关的公共

工程与民居部，与机场和旅游区通道有相关的交通部，或与电力网等有相关的能源矿业部等。

这不仅在基础设施方面，其它如美食和时尚等创意经济产品的一切准备也同样重要，这一切全是根据佐科维总统的指示付诸实施，即是振兴创意经济和旅游业以及创造更多的就业机会，也包括确保旅游业的营运能良好进行，以及如何将废物加转

化为能源等。还有其它同样重要的是人力资源方面也要做好准备，因此创意经济和旅游部应与教育文化部协调合作。

他补充说：“拉布安巴佐(Labuan Bajo)景区和婆罗浮屠(Borobudur)景区已成为具有无穷魅力的投资宝地，还有即将在曼达利卡(Mandalika)举行的摩托大奖赛也同样要做好一切准备。”

(Sm)

# 明年加工业投资指标323万亿盾

【本报讯】工业部长古米旺(Agus Gumiwang Kartasasmita)12月28日在雅加达召开2020年终记者会时表示，在2021年期间，加工业的投资落实应达到323.56万亿盾，这笔投资金希望能成为2021年的工业增长推动力。

会高于其它领域，我深信投资家会对这些衍生产业深感兴趣。”

除此之外，汽车业也有望进一步发展，因为政府已开始全力推动电动汽车和锂电池的发展，加上我国的镍矿原材料储备量也非常丰富。

还有医疗设备和制药业也会迅速发展，因为国内外市场的需求量非常高，但在规模方面，上述行业的增长也许不会像其它行业一样高。



# 疫情期巴厘岛仍成为经济复兴基准

12月27日，创意经济和旅游部长善迪亚卡(Sandiaga Uno)在巴厘Tanjung Benoa购买当地创意经济产品时，正与创意经济和旅游企业代表进行亲切对话。

# 国产N219型飞机获合格证书

【本报讯】自从佐科维总统于2017年11月10日为N219型飞机命名为努尔达尼奥(Nurtanio)后就毫无任何后续的消息。但现在终于完成了认证过程中，必须检验的全部系列条件，并由交通部航空单位适航和运作事务总署(DKPPU)发布正式的合格证书。

上述N219型飞机合格证书在交通部长苏马迪(Budi Karya Sumadi)的见证下，由航空交通事务总署秘书伊斯宁(Isnin Istiartono)呈交给印尼航天公司(PTDI)总经理坤托洛(Elfen Goentoro)。

航天公司技术与发展事务经理吉妲(Gita Amperiawan)12月28日表示，上述是最重要的认证过程，是为确保飞行的安全性，因往后将是提供给社会大众使用的民航飞机。根据DKPPU的检测结果，N219型飞机已符合民航安全规定(CASR)第23章内容的条件，即有关飞机的效能、杂技操作及通勤作用都须在正常的适航标准。

据悉，219型飞机自2014年开始进入设计及申请准证的阶段，直至2020年才获得合格证书，并计划将于2021年进入商业化生产阶段。

(Ing)



**N219型飞机获交通部合格证书**  
12月28日，由交通部长苏马迪(Budi Karya Sumadi/中)见证下，交通部向印尼航天公司(DI)颁发N219型飞机合格证书。交通部也考虑订购N219型飞机。

# 市场交投因圣诞假期影响稍显清淡，黄金挑战通道区顶将受到较大阻力！

**基本面：**  
上周在特朗普反对对2万亿美元抗疫援助和联邦资金法案之后，民主党人采取行动试图增加刺激性支票的金额。众议院议长佩洛西(Nancy Pelosi)表态支持特朗普的建议，并呼吁民主党议员支持这项提议。众议院民主党人12月24日试图在形式会议上通过新提案，将每人派发600美元，提升至每人派发2000美元，但提案遭到共和议员否决。佩洛西表示，12月28日她将再次召集众议员，针对每人派发2000美元的提案进行表决。如果特朗普总统态度坚定，应该要呼吁共和人不要反对提案。

英国证实出现变种新冠病毒后，市场担心新冠疫情出现新的浪潮。目前随着阿斯利康首席执行官索里奥特(Pascal Soriot)发布讲话称“新冠病毒疫苗对在英国被证实出现的变种病毒有效”，将缓解市场担忧情绪，从而限制到金价的上行空间。

英国脱欧方面，随着贸易协议的达成，投资者所担心的无协议脱欧大动荡最终没有发生。经济学家一致认为，脱欧贸易协定对英国经济来说，会比无协议脱欧来得更有好处，并且将帮助英国从新冠肺炎疫情的经济衰退中恢复，对欧盟来说也是，特别是维护了金融市场的稳定。

因为刺激法案的进程暂停，加上上周围绕英国的两件大事都得到了很好的缓解，市场避险情绪将会有所降温，因此黄金的上行步伐及空间或受到一定的遏制。

**技术面：**  
黄金目前仍属通道走势，在未能形成通道有效突破之前这种格局仍将延续；另外基于日线图时价中轴线的参考指引，金

价站稳上方将趋向通道区顶附近的测试挑战，但若重回其下方则指市场多空双方仍存分歧则逐步向区间震荡整理的偏好。

上周，因为圣诞假期的影响，黄金波动并不明显；期间试图有展开过通道区顶附近的挑战，但未能触及便出现量缩跟进信心不足上的回调整整作为，或指准备上的不足；但基本仍然保守至上行结构的结构支撑线上方稍显利好，若能继续上行形成通道区顶的突破将吸引到有效的市场跟进量作为，形成加速确立。

目前，基本面走向并不明朗，美国之前被特朗普所否的刺激法案能否尽快达成一致变数仍较大；而英国方面利好消息的公布很大程度上需要步入2021年才会体现在金融市场上；因此，这个时候让市场多方进行方向的押注并不现实（特别是很多机构已经开始了圣诞长假的情况下），或制约黄金陷入区间震荡整理行情。

四小时图构建上，黄金冲高后的回撤及及时价中轴线附近获得支持，整固稳守后逐步重上进行通道的测试及挑战，投资者主要关注通道区顶附近能否有效突破？

(1) 黄金若能突破通道区顶附近的限制，则趋向上行ABC结构的延续，首先有望望向叠加结构位1930美元/盎司附近的挑战，或加速演变成趋势小5浪结构。

(2) 黄金若不能短期内形成通道区顶的突破，或者小破后很快重回，则趋向区间震荡行情表现，有望重回1850附近再作整固，或逐步向区底位1833美元/盎司附近近旁选择。

因此建议投资者谨慎跟进当前金价上试挑战空间，可待行情确立后再择机跟进，或暂可规范区间进行短利交投！

**投资策略：**  
(一)、可于1855-1862美元/盎司的区间择机买入，止损1849美元/盎司，目标1880-1900美元/盎司；  
(二)、首见1906-1913美元/盎司的区间择机卖出，止损1918美元/盎司，目标1870-1890美元/盎司。

**PT. MENTARI MULIA BERJANGKA**  
独立分析师：凌健棋

**专家透视**

**中國銀行** 雅加达分行  
BANK OF CHINA JAKARTA BRANCH  
Date : 28 December 2020 Time : 09:00 WIB

中国银行雅加达分行银联借记卡  
Kartu Debit UnionPay Bank of China Cabang Jakarta

一张卡片两种币别，探索中国的最佳伙伴  
Satu Kartu Dua Mata Uang, Teman Sempurna Menjelajahi China

外币对印尼盾牌价  
Foreign Exchange Rate against IDR

Currency	TT Buy	TT Sell	Cash Buy	Cash Sell
AUD IDR	10,702.68	10,892.68	0.00	0.00
CNY IDR	2,156.58	2,214.58	2,154.58	2,216.58
EUR IDR	17,159.68	17,499.68	0.00	0.00
GBP IDR	19,036.74	19,436.74	0.00	0.00
HKD IDR	1,813.50	1,856.50	1,809.50	1,860.50
JPY IDR	135.59	138.59	0.00	0.00
MOP IDR	0.00	0.00	1,722.20	1,834.20
SGD IDR	10,580.36	10,800.36	0.00	0.00
USD IDR	14,000.00	14,400.00	13,995.00	14,405.00

Sumber: Bank Indonesia 汇率 11月28日 20:00 WIB

货币	代码	卖价	买价	税务基价
澳元	AUD	10.850,85	10.741,47	10.748,29
文莱元	BND	10.739,79	10.632,12	10.653,43
人民币	CNY	2.182,92	2.161,04	2.171,80
欧元	EUR	17.408,11	17.229,25	17.293,89
英镑	GBP	19.323,97	19.126,05	19.092,49
港元	HKD	1.838,70	1.820,38	1.826,58
日元	JPY	137.66	136.25	136.95
韩元	KRW	13,01	12,88	12,92
马来西亚林吉特	MYR	3.515,39	3.476,13	3.501,03
新西兰元	NZD	10.159,48	10.052,75	10.075,12
菲律宾比索	PHP	296,92	293,84	294,61
新加坡元	SGD	10.739,79	10.632,12	10.650,78
泰铢	THB	473,74	468,72	472,76
美元	USD	14.254,92	14.113,08	14.160,00

国际股市 Sumber: Reuters

	指数	(+/-)	%
N225	日经225	26,854.03	197.42 0.74%
HSI	香港恒生	26,314.63	-71.93 -0.27%
FTSTI	海峡时报	2,840.14	-1.9 -0.07%
JKSE	雅加达股市	6,093.55	70.26 1.17%
KLCI	马来西亚股市	1,643.90	2.73 0.17%
SSEC	上证综指	3,397.29	0.72 0.02%
TWII	台湾股市	14,483.07	151.65 1.06%
SZSE	深圳股市	14,044.10	27.04 0.19%
DJIA	道琼斯	30,199.87	70.07 0.23%
Nasdaq	纳斯达克	12,804.73	33.63 0.26%

Antam 公司 LM 纯金价格 (2020年11月28日)

金属重量(单位:克)	售价(盾)	买价(盾)
1.0	1,062,000	866,000
10.0	9,497,000	8,660,000
100.0	94,201,000	86,600,000
1,000.0	940,484,000	850,000,000