

嚴考鑫

讓全球更多人享受雲嘉式的美好生活

2018年，廣州的地產界殺入“新物種”——一種顛覆傳統地產行業的“雲嘉模式”在廣州落地開花。正是因為獨特的“雲嘉模式”，讓廣州雲嘉翡翠公寓瞬間售罄，更讓該模式的締造者看到了一片藍海。於是，同樣注入“雲嘉模式”的雲嘉翡翠公寓二期、清遠清雲別墅、清遠怡和酒店、廣州雲嘉倚翠公寓等項目相繼誕生，甚至泰國芭堤雅、印尼雅加達及美國、斐濟等國外項目也在建或在洽中……

“雲嘉模式”究竟是怎樣的一種模式？注入了“雲嘉模式”的公寓、別墅、酒店，又有何不同，有何魅力？近日，雲嘉集團總裁嚴考鑫（以下簡稱“嚴”）接受了記者（以下簡稱“記”）的獨家專訪。

雲嘉賣的是一種全新的生活方式



【嚴考鑫在接受記者專訪】



【雲嘉敦聘著名愛國僑領、熊氏集團董事長熊德龍（左）為榮譽顧問。】

記：雲嘉開創了一種全新的模式，甚至被業界譽為“地產新物種”。您是怎樣看待這個定位的呢？雲嘉的“新”有哪些？

嚴：我想，被稱為“新物種”，是因為雲嘉賣的不僅僅是房子，更是一種前所未見的生活方式。雲嘉的房子可自住、投資、返租，並提供健康美麗服務，創造了一種全新的生活方式。

雲嘉的“新”具體表現為：凡是雲嘉公寓的業主都可以享受超豪華的健康、美麗服務，包括美容、美發、美體、微整及養骨、養經絡、幹細胞、重金屬排毒等美

麗、康養項目。同時，還為業主提供物業及優質商品、金融產品的代持、托管、流通、兌現等服務，保障增值。

記：雲嘉業主入住後，個人生活有哪些最直觀的變化？

嚴：最直觀的變化體現在飲食和睡眠這兩個方面。首先，他們告別了過去不規律的飲食習慣，每天由管家準備一日三餐，每一頓的飯菜搭配，都講究營養均衡，科學健康。經過一段時間後，他們會發現血糖降下來了，體重也控制下來了，身體變得越來越輕盈。睡眠方面，雲嘉會針對每一位業主的睡眠情況，執行相應的助眠方案。很多業主在入住前都或多或少存在入睡困難、睡眠時間短等問題，入住雲嘉後，睡眠質量都有了質的改善。



【雲嘉聘請著名營養學家朱惠蓮教授為營養健康顧問并攜手開展相關研究】



【中國睡眠研究會秘書長左和鳴被聘為雲嘉健康顧問】



【敦聘羽毛球功勳教練傅漢洵為顧問，為雲嘉注入體育精神。】

雲嘉的“吃睡養長”都是業主的剛需

記：“四好”是雲嘉的使能核心，也是雲嘉模式的最大亮點，能否簡單闡釋下這“四好”？它們有何獨特之處？

嚴：雲嘉“四好”中的“吃得好”講究營養均衡，保障人體微量元素的營養平衡；“睡得好”注重認知睡眠和精心打造睡眠空間；“養得好”側重健康美麗，外養美顏、內養益壽；“長得好”則是讓身體實現逆生長。

雲嘉“吃睡養長”的獨特之處在於定制式。在吃方面，管家會根據每一位業主的體質，科學定制營養一日三餐。在睡方面，雲嘉會根據業主的睡眠情況，為業主製造良好的人睡氛圍，徹底解決失眠患者的睡眠障礙。在養方面，以“外修內養”為主，通過養骨通經絡，激活人體細胞機能，同時還“承包”業主所有的身體美容、頭發造型等康美項目。

記：喬布斯說過：“消費者并不知道

自己需要什麼，直到我們拿出自己的產品，他們就發現，這就是我要的東西。”請問，雲嘉式的生活服務，哪些是業主的剛需？

嚴：我們發現，儘管生活水平在不斷上升，但國民幸福指數却不高。究其原因，無非是當下生活節奏加快，工作忙碌的都市人時間被碎片化，三餐不定時，各種壓力難以保障睡眠質量，健康美麗更是可望不可即。

雲嘉的“四好”服務，破解了大部分都市人生活中所遇到的難題。想定時吃點健康的？雲嘉管家每天為你定制健康營養餐。家庭、工作無法同時兼顧？管家替你在家打點一切，讓你放心上班去。各種壓力難以入睡？雲嘉智能家居呵護你的睡眠健康。工作繁忙一臉憔悴？星級美容師造型師幫你美麗大變身……我認為，吃、睡、養、長都是業主的剛需。

【雲嘉模式中的“四好”備受推崇】



致力成為全球美好生活服務商

記：雲嘉的口號是“全球美好生活服務商”，提出這個口號的初衷是什麼？請簡單介紹一下雲嘉生活模式。

嚴：雲嘉明確“人民對美好生活的追求，就是雲嘉努力的方向”，所以，“全球美好生活服務商”成了雲嘉的口號。

雲嘉模式以優質地產項目為接入口，以健康美麗為服務核心，以文化傳承為價值核心，以存量資源為增值核心，以致力於成為全球專業美好生活服務商為使命核心，讓業主、住客尊享優裕、愜意的人生。

記：雲嘉是如何踐行“美好生活服務商”這一理念，打造適合當地人所追尋的美好人居的？

嚴：“雲嘉模式”自創造以來，不斷受到海內外人士的青睞與認可。雲嘉不僅在廣州、清遠有項目，在泰國、印尼、美國等國家和地區皆有布局。雲嘉在國外的項目會結合當地的風土人情、飲食習慣、文化傳承等，對房子的裝修設計以及飲食睡眠方案作有針對性的調整，因地制宜打造屬於當地人的美好居住空間，為世界更多人創造美好生活。

【雲嘉海內外布局】



首站布局 泰國、印尼 美國、日本、新加坡、馬來西亞、印度等地籌備中

將布局大灣區核心城市提升智能化

記：雲嘉翡翠和倚翠均位於黃金地段，翡翠項目以極短的時間售罄，備受追捧。倚翠項目與翡翠相比，有什麼新亮點呢？

嚴：雲嘉倚翠接入全屋智能系統，提供24小時的智能守護。一個系統一個小程序就能實現不同空間的互通，一鍵可操控所有智能家居，一旦監測到異常情況還會

及時反饋。

記：未來，雲嘉對大灣區是否有新規劃？雲嘉將在哪些方面為業主打造美好生活？

嚴：未來，會有越來越多的精英人士聚集大灣區，對美好生活追求、向往的人也肯定越來越多。因此，雲嘉不僅還會在廣州繼續布局，還將在深、港、澳這些核

心城市布局。接下來，雲嘉將會不斷根據潮流及都市人群飲食、作息、康美等習慣的變化，對吃、睡、養進行調整、更新，還會不斷在微信小程序【壹朵雲空間】、智能家居等方面進行改善、提升，為廣大業主營造智能化的美好生活。

【廣州雲嘉怡翠公寓現正熱銷，圖為愛馬仕風格樣板房。】

