



港府全體副局長政助宣誓



港府12位副局長和14位政治助理在林鄭月娥見證下，宣誓擁護《基本法》，效忠香港特區。政府新聞處

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：昨日，特區政府於政府總部舉行副局長和政治助理宣誓儀式，全體12位副局長和14位政治助理在行政長官林鄭月娥見證下，宣誓擁護《中華人民共和國香港特別行政區基本法》，效忠中華人民共和國香港特別行政區。政府發言人指：「副局長和政治助理宣誓擁護《基本法》和效忠香港特區，就他們的責任許下莊嚴的承諾，向社會真誠體現他們對《基本法》和香港特區的忠誠和承擔，將增強公眾對政治委任官員的信心，意義重大。」

根據《基本法》，香港特別行政區政府的公務人員必須盡忠職守，對香港特別行政區政府負責。副局長和政治助理是政治委任官員，須遵行特區政府的決定並對此承擔集體責任。他們除協助司局長處理各方面的政治工作外，副局長在相關局長暫時缺勤時更會代理其職責。作為特區管治團隊的重要成員，副局長和政治助理須擁護《基本法》和效忠香港特區，實屬理所當然。

除政治委任官員外，特區政府公務員事務局今年10月發出通告，要求所有在今年7月1日或之後加入特區政府的公務員宣誓或簽署聲明，作為聘用條件的一部分。公務員事務局會在短期內公布有關要求現職公務員簽署聲明的具體安排。常任秘書長及部門首長的宣誓儀式將於12月18日舉行。

10年供應43萬伙目標不變 本港可建屋土地首度達標絕無「水分」

【香港商報訊】記者馮煒強報導：昨日，運輸及房屋局發表《長遠房屋策略》2020年度進度報告，未來10年(2021/22至2030/31年度)總房屋供應目標維持43萬個單位，公私營房屋供應目標不變，比例維持7比3，即30.1萬個公營單位和12.9萬個私營單位。另外，政府已覓得330公頃土地，足夠興建31.6萬個公營房屋單位，當中三分一約10萬個單位預計可於第一個5年期，即2021至2026年落成。特首林鄭月娥和運房局局長陳帆表示，可建屋土地以及建屋量首次達標均有事實支撐，絕無「水分」。



全港目前約有99400戶家庭居於「劏房」。圖為林鄭月娥(中)和陳帆(右)於疫中向「劏房」住戶派發防疫用品。

資料圖片

據上述《長策》周年進度報告推算，2021/22至2030/31年度10年總房屋供應目標為43萬個單位，與2019年就2020/21至2029/30年度的十年期公布的供應目標相同。在總房屋供應目標43萬個單位中，公營房屋供應目標為30.1萬個單位，私營房屋供應目標為12.9萬個單位，與去年供應目標相同。公營房屋中公屋、綠置居佔21萬，其他資助出售單位佔9.1萬。

未來5年建成約10萬單位

陳帆表示，政府已覓得330公頃土地，足夠興建31.6萬個公營房屋單位，較上一個十年期的27.2萬個單位增加了4.4萬個單位。以單位數目計算，供應主要來自新發展區及大型發展項目、多幅已/將會改劃作公營房屋的用地，以及其他項目包括粉嶺高爾夫球場部分用地和多幅已檢視具房屋發展潛力的棕地群等。

他又指，在31.6萬個公營房屋單位之中，三分一(約10萬個單位)預計可於第一個5年期，即2021至2026年落成；另外三分二則預計可於第二個5年期，即2026年至

2031年落成。

過半新界棕地入發展項目

陳帆表示，根據《施政報告》，政府會重建茶果嶺、牛池灣和竹園聯合村的市區寮屋區。如果順利，可望在2025年分階段進行工程，共帶來6300個公營房屋單位；發展局正檢視10組作綜合發展區或住宅，預計年底前完成；市建局於5月啟動兩個試點項目，重建九龍城兩組涉公務員建屋合作社樓宇的地段，重建後，單位總數估計約為現有數目的5倍(由約600個增加至3000個)，其中約三分一(即1000個單位)為資助房屋。另外，政府亦已就佔地約30公頃的港鐵小蠔灣車廠住宅發展制訂了分區計劃大綱圖，可望中長期提供約2萬個住宅單位，當中約一半為公營房屋。

發展棕地方面，超過一半(即約800公頃)的新界棕地已涵蓋於新發展區和其他房屋發展項目內。在餘下可能有發

展潛力的450公頃零散棕地中，已完成檢視160公頃，並物色了8個棕地群及已開展大部分工程可行性研究，以期在6年內轉化為熟地，日後提供超過20000個公營房屋單位。規劃署會在今年內完成檢視餘下290公頃棕地。

特首：盡量縮短建屋期

行政長官林鄭月娥昨晚於社交平台表示，其過去4份《施政報告》都着重談如何增加房屋供應，因房屋是香港眾多問題的癥結。她提到，上月發表的《施政報告》透露，今年《長策》報告是自6年前重新制定10年房屋策略以來首次達標，政府已全數覓得興建以滿足未來十年約30.1萬個公營房屋單位需求的330公頃土地。

她強調，這些都是可建屋土地，沒有所謂「水分」，亦會親自督導有關工作，要求各部門全力以赴，加大加快把「生地」變「熟地」，並盡量縮短建屋期。

10萬家庭住「劏房」

【香港商報訊】記者馮煒強報導：據政府《長策》報告推算，全港目前約有99400戶家庭居於俗稱「劏房」的分間樓宇單位，較去年報告推算的96400戶按年增3000戶。運房局局長陳帆指，租務管制研究工作小組爭取明年首季提交報告，就劏房租務管制可行性及可行方案提供意見。

《長策》又指，覓地建屋是解決房屋問題的根本方法。在供應未能到位之前，政府推動過渡性房屋發展，目的是透過善用閒置土地及建築物，為居於不適切居所的市民提供紓緩。陳帆表示，截至10月，已有約1200個過渡性房屋單位落成。連同正深入研議的3400個單位，政府已覓得土地足夠未來3年內提供約13200個單位，務求可達致在此期間提供15000個單位的目標。

為輪候公屋者派現金津貼

談及「劏房」，陳帆指劏房租務管制研究工作小組自今年4月成立以來，多管齊下，全力開展多項工作，包括聘請顧問進行「劏房議題」相關研究，並設立3個專題小組委員會探討有關課題，包括社會、經濟及法律等，正就應否及如何進行劏房租務管制收集社會各界意見。目標是爭取2021年第一季完成研究，並將報告呈交政府考慮。

陳帆另稱，政府計劃推出為期3年的「現金津貼試行計劃」，以此紓緩基層家庭因長時間輪候公屋而面對的生活壓力。試行計劃將為非居於公營房屋、非領取綜援而輪候公屋超過3年及未被首次編配公屋的合資格住戶提供現金津貼。現正制訂計劃的執行細節和詳情，目標是2021年年中起接受申請，並於7月開始派發現金津貼。

時評

完善宣誓制度 更好落實「一國兩制」

特區政府昨在政總舉行副局長和政治助理宣誓儀式，全體12位副局長和14位政治助理在行政長官林鄭月娥見證下，宣誓擁護《中華人民共和國香港特別行政區基本法》，效忠中華人民共和國香港特別行政區。今次政治委任官員宣誓的安排，是對宣誓制度的進一步完善，政府依法辦事，切實執行，為公務人員明確基本政治規矩和倫理，體現公務人員在基本法和《公務員守則》下的一貫責任，是落實「愛國者治港」邁出的重要一步，有利促進公僕隊伍更好擔當落實「一國兩制」的重任。

根據基本法和《公務員守則》，擁護基本法、效忠香港特區和對特區政府負責，是公務員的一貫責任，公務員職位的受聘人須明確知悉並接納這些責

任。副局長和政助是政治委任官員，須遵行政府決定並對此承擔集體責任。作為管治團隊的重要成員，副局長和政助須擁護基本法和效忠香港特區，是理所當然的。宣誓向社會釋放出重要信息，政府對所有公職人員立規矩，擁護基本法及效忠特區不是選項，而是必須嚴格遵守的最基本要求和前提條件。

為加強香港公務員對其公職身份所帶來基本責任和要求的認知，政府早前發出通告，要求所有在今年7月1日及之後入職的公務員宣誓或簽署聲明。香港國安法第6條規定，「香港特別行政區居民在參選或者就任公職時應當依法簽署文件確認或者宣誓擁護中華人民共和國香港特別行政區基本法，效忠中華人民共和國香港特別行政區」，因此，政府及時修訂公職人員宣誓條例，要求公務員宣誓是履行

法定責任的必然舉措。倘若有人不願作出宣誓，連最基本的政治倫理都不願遵守，亦違反相關法規，則沒資格做公務員，更不值得信任。這也是為了全面準確貫徹落實「一國兩制」和香港基本法，維護國家主權、安全和發展利益，維護香港長期繁榮穩定，必須確保特區有關公職人員符合擁護基本法、效忠香港特區的法定要求和條件。

公務員在宣誓或簽署聲明後，應恪守誓言，向香港和國家負責，支持特區政府依法施政。政府更要提高公務員的忠誠度，確保公務員言行一致，宣誓不是兒戲，如果有公務員未能遵從要求或違反誓言或聲明時，政府應對此訂出清晰嚴格的制度和機制進行監察和懲處，嚴格落實對公務員的宣誓要求；將那些作出攻擊政府、違背職責、抵觸基本法的行

為，發動或參與反政府的政治集會，破壞「一國兩制」，甚至與香港、與國家為敵的人，徹底清除了管治架構，並依法追究其責任。這樣才能進一步保護和推廣公務員隊伍要恪守的核心價值，確保「愛國者治港」得以全面實施。

政府應繼續完善宣誓制度，強化「愛國者治港」的底線標準及政治規矩，逐步擴展宣誓或簽署聲明的適用範圍至包括所有現職的公務員，以及其他政府資助機構等公職人員。例如盡快給區議員訂規立矩，並將不符合資格的區議員清理出去。只有徹底清理門戶，確保管治架構團隊均以愛國者為主組成，「愛國者治港」的初心得到貫徹落實，才能保證「一國兩制」實踐不走樣、不變形，沿着正確軌道行穩致遠。

香港商報評論員 周武輝