

裁員潮浪接浪 港航削減250人

【香港商報訊】記者呂希蘊報導：繼10月國泰航空(293)裁減約8500個職位後，香港航空昨日裁減250名機艙服務員。另外，香港酒店工會引述消息指，香格里拉酒店集團將會裁減約100名員工，香格里拉酒店確認本月調整人員編制，但未透露受影響人數。

香港航空表示，疫情對航空業帶來強烈衝擊，集團不得已在過去一年對業務進行重大調整，會在可預見的未來削減公司對機組人員及員工的需求，因此作出裁員的艱難決定。

港航又稱，已在10月向地勤人員發出內部通

知，表示會推出無薪假計劃，時間從11月1日持續至明年3月底止。期間員工薪資亦將按其職級調低5%至15%，每月放最多4天無薪假。

據悉，香港航空今年2月已裁員400人，並在今年9月推出了人手方面的調整計劃，鼓勵員工轉為兼職制以分組形式輪流工作，整體基本工資和固定津貼減少三成，涉及員工近1200人。其後香港航空申請保就業計劃，並宣布推出三輪無薪假安排，當時集團發言人曾表示，致力保障大部分員工工作維持不變。

香格里拉酒店集團傳裁約100人

據香港酒店工會引述的消息指，香格里拉酒店集團將會裁減約100名員工，包括港島香格里拉大酒店、九龍香格里拉大酒店、嘉里酒店及今旅酒店，當中，九龍香格里拉營業部各職級共裁減11人。

香格里拉酒店證實本月調整人員編制，但未透露受影響人數及部門。發言人稱，所有受影響的員工將獲得公平的薪酬補償，並在離職方案中獲得最適當的援助，包括就業諮詢和協助。



香港國際機場大量停航的香港航空客機。中新社

泡泡瑪特首日飆近八成

4隻新股下周排隊掛牌

【香港商報訊】記者吳天淇報導：近期新股市場活躍，吸引不少資金追捧，成為年底焦點。昨日兩新股掛牌，其中泡泡瑪特(Pop Mart)(9992)表現突出，收報69元，較招股價38.5元高79.2%，不計手續費，一手賺6100元，市值近1000億元，令市場大跌眼鏡。下周仍有4隻新股排隊掛牌。

泡泡瑪特獲逾47.9萬人捧場認購，一手200股中籤率低至15%，申請50手始獲1手。該股以上限38.5元定價，集資50.25億元，30%用於海外市場擴張等，27%用於收購及建立戰略投資等，15%用於投資技術舉措，18%擴大IP庫，10%用作營運資金及一般公司用途。

大唐集團每手小賺30元

另一新股為內地房地產商大唐集團(2117)，昨一度「潛水」挫近21%至3.61元低位，收報4.59元，略高過招股價4.56元，成交額逾8500萬元。未扣手續費，每手帳面賺30元。

加科思(1167)昨起至下周一(14日)招股，一手300股入場費4242元，首日反應熱烈，超額認購125.51倍。綜合多間券商數據，暫錄169.53億元招股，當中信誠借出41億元、富途曾出現抽飛，借出37.31億元、利弗莫爾借出28.53億元。高盛及中金為聯席保薦人。

內地工量刃具交易中心運營商溫嶺工量刃具(1379)公布招股詳情，計劃發售2000萬股H股，當中10%在港公開發售，招股價介乎每股6.25元至6.75元，每手500股，入場費為3409元。由昨天至下周(16日)公



內地潮流玩具公司泡泡瑪特股價昨日表現突出。

未來擬上市新股(綜合12月消息)

公司	業務
MKV Holdings Limited	建築及裝修
瑞麗醫美國際	美容及個人護理
泰和瀝青	化工產品
百融雲創	電子商貿及互聯網服務

開招股，預計於30日上市。

月初至今已約有10隻新股於本港掛牌上市，下周登場掛牌的新股還有藍月亮(6993)、云想科技(2131)、遠洋服務(6677)及Vesync(2148)。焦點股藍月亮發售超購逾300倍，凍結市場資金逾2949億元，擬以招股價上限13.16元定價。6名基礎投資者捧場，合共認購約18.21億元等值股份，其中，中銀香港資產管理認購2.325億元、大灣區基金認購2.7125億元。云想科技超額認購近52倍，公司擬上限6.98元定價。

由於新股活動抽緊市場資金，港元1個月拆息連升12天創1個月新高，昨稍回軟至0.24厘；3個月拆息為

0.35厘。瑞士盈豐銀行認為，明年農曆新年後，新股市場會再成為焦點，因為有短視頻公司及出行軟件公司預期來港上市，部分是內地較為龍頭的獨角獸企業。

瑞士盈豐：春節後新股再成焦點

瑞銀發表2021年投資銀行發展報告亦預計，明年中美關係不會即刻好轉，香港新股市場繼續有中概股計劃來港作第二上市，又預計明年香港新股總集資額只能維持與今年持平，不過新股上市宗數有機會較今年增加，上市的行業板塊由科技、消費、醫療行業等主導。

英國准派息 滙控未止跌

【香港商報訊】記者吳天淇報導：港股昨反彈，惟收市升幅收窄至不足100點，10天和20天線得而復失。恒指收市報26505點，升95點或0.4%。總結一周恒指跌330點，跌幅1.2%；連跌兩周累挫388點或1.4%。

港股兩周累挫388點

即使英倫銀行稱容許英國的銀行恢復部分派息及派花紅，前提是銀行具備充足資本，滙控(005)全日仍跌0.59%報41.65元。大華繼續執行董事梁偉源表

示，滙控股價早前已累升不少，相信已充分反映重新派息因素，股價短期不會藉此消息而有很大上升空間。

其他本地銀行股方面，渣打集團(2888)微升0.2%報49元，恒生銀行(011)及東亞銀行(023)股價靠穩。不過，金融股拖累市況，中人壽(2628)及平保(2318)跌1%及2%。另外，國際油價向上，三大石油石化股昨造好，其中，中海油(883)升勢最強漲6%。科指重上8000關，騰訊(700)升1.7%；美國(3690)升

2.4%；阿里(9988)升1.2%。不過小米(1810)創新高後倒跌0.2%，全周累升8.7%為表現最好藍籌。受果關鍵零件缺貨的舜宇(2382)和丘鈦(1478)，分別跌2.4%和3.2%。

總結一周，港股在26256點至26870點區間波動，市場持續關注中美關係發展，以及美國刺激經濟方案。梁偉源稱，恒指在12月不會有太明顯方向，近期新股市場活躍及多了公司進行配股，吸走了不少市場資金，資金在新、舊經濟股之間兩邊走。

馮國經：香港應盡快加入RCEP

【香港商報訊】記者呂希蘊報導：馮氏集團主席馮國經出席團結香港基金論壇時表示，中央目前已提出了經濟雙循環的政策，隨着規模效益的提升，出口方面將更具競爭力。他說，國家已簽署《區域全面經濟夥伴關係協定》(RCEP)，香港亦應盡快加入。馮國經認為，RCEP涵蓋15個國家，涉及全球經濟

增長速度最快的貿易區域，亦是國家「十四五」規劃的核心方面。

馮國經續指，RCEP給予成員國零關稅等政策，可促進區域貿易及投資，香港地理位置優越，期望香港盡快成為RCEP成員，促進貿易及出口發展。他表示，國內外雙循環的策略意味着，在貿易方面，產

品在內銷和外銷方面都將打開局面，對於港商來說這是新的發展機遇。

冀港府提供貿易援助

此外，馮國經認為，港府或應推行一系列措施以確保企業獲得貿易信貸和流動資金，尤其是針對中小企業來說，僅僅憑銀行或信託保險公司提供的資金是不夠的，一系列措施應包括提供以出口信用保險為基礎的信貸保證計劃、貿易資產進行證券化，以及推動貿易和融資流程的數碼化轉型。

長實申改海澄軒方案 棄酒店改作純住宅

【香港商報訊】長實(1113)去年底申請旗下馬鞍山酒店項目海澄軒部分酒店房間改為住宅用途，集團新近向城規會提出修訂方案，取消酒店房間，全部改為住宅，提供758個單位。

新修訂住宅單位增121伙

海澄軒位於駿鞍街29號，佔地約8.6萬平方呎，規劃上屬於「酒店」地帶。長實近日向城規會提交一個新方案，把地皮用途直接改為「住宅(甲類)12」用途，擬以地積比率約6.3倍發展，住宅樓面佔約48.29萬平方呎，餘下作商業用途。

項目現提供831個酒店房，發展商原計劃將其637個房間，改建作住宅單位，佔比例約76.7%，餘下194伙保留作酒店用途，總樓面約59.18萬平方呎。相比之下，今次修訂住宅單位增加121伙，總樓面面積減少約8.3%。

資料顯示，長實早於1998年透過土地招標，以每平方呎僅200元的超低價投得該臨海酒店地皮。海澄軒以「E」字型設計，分為東苑、御苑及西苑三部分，房間全部附連家具、裝修及備餐間，面積623至1088平方呎，分為兩房兩廳及三房兩廳間隔，於2002年10月開業。

CCL升1.26% 錄56周最大漲幅

【香港商報訊】中原城市領先指數CCL最新報177.75點，按周升1.26%，升幅為56周最大。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，今周CCL創9周新高，兼八大指數齊升，反映大市回盤熱度，樓價短暫亢奮，但不代表樓價轉勢向上。今周尚未反映施政報告及第四波疫情，料樓價將持續反覆，波幅忽大忽小，將於未來數周CCL開始反映。

新盤刺激樓價短暫亢奮

中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報181.42點，按周升1.43%。CCL(中小型單位)報178.84點，按周升1.42%。CCL(大型單位)報171.98點，按周升0.33%。

四區樓價齊升，新界東CCL Mass報192.71點，按周升3.14%。九龍CCL Mass報176.33點，按周升0.57%。新界西CCL Mass報165.75點，按周升0.88%。港島CCL Mass報185.26點，按周升1.96%。



新盤熱賣推升樓價短暫上升。資料圖片

萊坊料明年樓價跌5%

【香港商報訊】萊坊預計，明年住宅樓價下跌5%，第一季度會反應出全部利淡因素。萊坊又說，疫情下經濟疲弱，住宅需求依然有抗跌力，今年樓價下跌1%。

發展商料明年推豪宅盤

萊坊執行董事及估價及諮詢部主管林浩文表示，政府推出控制樓市辣招之後，本港樓市需求旺盛，早前的樓市熱潮就是反映。隨着政府保就業計劃結束，失業率上升，第四波疫情帶來的負面因素將在明年首季浮現。第四波疫情過後，相信發展商會積極推盤。另外，今年以來豪宅的成交金額和呎價都不錯，估計發展商會在明年開始推售豪宅盤。

林浩文說，山頂文輝道地皮之前曾經流標，預計發展商出價上會較保守，不排除地皮仍有流標風險，關鍵是政府會否降低底價。

他又認為，目前市況下，發展商對大型商業地皮的出價一定會保守，在本財政年度推出中環海濱商業地王，對庫房收入來說，未必是最好時機。

廣東省深圳市福田區人民法院公告

(2019)粵0304民初49303號

何志遠：本院受理的原告任曉英起訴被告何志遠房屋租賃合同纠纷一案，現因你下落不明，依照《最高人民法院關於涉港澳民商事案件司法文書送達問題若幹規定》第九條的規定，向你公告送達開庭傳票。自本公告發出之日起，經過三個月，即視為送達。開庭定於2021年3月19日10時30分，請你在開庭時間前十五分鐘到本院庭審管理中心簽到並獲取具體開庭地點信息，逾期將依法判決。特此公告。

深圳市福田區人民法院
二〇二〇年十二月十二日

廣東省深圳市羅湖區人民法院公告

(2020)粵0303民初43522號

李炳勝：本院受理原告張振華訴你所有權確認糾紛一案，案號為：(2020)粵0303民初43522號，因你地址不詳，無法直接送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十二條的規定，向你公告送達開庭傳票、證據副本、應訴通知書、指定舉證期限通知書、訴訟權利義務告知書、開庭傳票、舉證通知書、合議庭組成人員通知書。自本公告發出之日起經過三個月即視為送達。提出答辯狀的期限為公告期滿後三十日，舉證期限為公告期滿後三十日。開庭時間地點為2021年4月26日，九時三十分，24法庭。請準時到庭。逾期則依法裁判。特此公告。

深圳市羅湖區人民法院
二〇二〇年十二月九日

申請酒牌轉讓及修訂公告

淳吟

現特通告：吳嘉恒其地址為九龍佐敦文咸街33號文景樓地下，現向酒牌局申請位於九龍佐敦文咸街33號文景樓地下掌門重慶麻辣火鍋酒牌轉讓給羅仲仁其地址為九龍佐敦文咸街33號文景樓地下，及作出以下修訂：“店號名稱更改為淳吟”。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。日期：2020年12月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
JYUNGJIN
Notice is hereby given that Ng Ka Heng of G/F, Man King Building, 33 Man Ying Street, Jordan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of 重慶麻辣火鍋 situated at G/F, Man King Building, 33 Man Ying Street, Jordan, Kowloon to Law Chung Yan of G/F, Man King Building, 33 Man Ying Street, Jordan, Kowloon with the following amendment: "Change the shop sign to JYUNGJIN". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 12 December 2020

申請新酒牌公告

盛坊

現特通告：盛振偉其地址為新界元朗大井圍盛屋村49C地下，現向酒牌局申請位於新界元朗大井圍盛屋村49C地下盛坊的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。日期：2020年12月12日

申請新酒牌公告

LE VOW

現特通告：張裕桐其地址為新界大埔大埔滘紅林路2號白鷺湖互動中心地下A舖，現向酒牌局申請位於新界大埔大埔滘紅林路2號白鷺湖互動中心地下A舖LE VOW的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。日期：2020年12月12日

申請新酒牌公告

MED CHEF

現特通告：李杰禮其地址為九龍尖沙咀厚福街12-12A號藍馬商業大廈1樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀厚福街12-12A號藍馬商業大廈1樓MED CHEF的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2020年12月12日

本人楊日華月前向華人永遠墳場管理委員會，申請將先人廖漢英的骨灰加放於柴灣墳場第二靈灰閣10樓306號，並成為新的持證人。現尋該龕位之原申請人羅偉建，其最後地址為九龍紅磡街51號。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2021年1月16日前致電華人永遠墳場管理委員會(3719 7785)聯絡何先生。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

廣告效力宏大