

港全球新股集資排第二

畢馬威：明年仍在三甲內



香港新股集資額料達503億美元(約3898億港元)，按年升24.5%，全球排名第二，僅次於納斯達克。資料圖片

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：會計師事務所畢馬威昨日發表《中國內地和香港IPO市場2020年回顧》報告，至12月6日截數為止，香港新股集資金額達503億美元(約3898億港元)，按年升24.5%，全球排名第二，僅次於納斯達克。畢馬威又預料，明年本港將有130至150隻新股在港上市，集資額介乎3500億至4000億元，與今年相若，有信心明年會維持全球首三位。

至12月6日截數為止，全球集資榜首的納斯達克交易所全年集資總額按年增91.7%至535億美元(約4146億港元)；排名第三的上交所全年集資總額為499億美元(約3867億港元)，按年增83.4%。

中概股料成市場焦點之一

畢馬威中國資本市場諮詢組合夥人劉大昌認為，新經濟公司的招股活動仍然活躍，生物科技公司亦成為新股市場推動力之一，但能否重拾首位，則要視乎大型新股落戶地點。他又表示，明年中概股將會是香港IPO資本市場焦點之一。現時美國上市的中概股約有50至60間符合來港作第二上市的要求，預料明年中概股來港上市的數目比今年9間數目要多，而集資規模則視乎公司而定。

對於港交所(388)計劃提高主板上市公司的最低市值門檻，香港區新經濟市場主管朱雅儀表示，據港交所統計，香港在過去三年共有逾900間企業上市，當中

可能有一半公司都未能符合新的主板要求，不過目前本港仍有創業板可讓中小企上市，認為目前上市結構仍能容許中小企融資。

泡泡瑪特暗盤一手賺8150元

泡泡瑪特(9992)今日首掛，該股昨日暗盤高見81元，收報79.25元，較招股價38.5元高105.8%，一手(200股)帳面賺8150元，成交4.73億元，總市值達1094.9億元。

不過，和鉅醫藥(2142)昨日掛牌，該股開報11.94元，午後跌幅擴大，收報11.02元，較招股價12.38元跌11%，一手(1000股)帳面蝕1360元。

小型家電製造商Vesync(2148)正在招股，截至昨日下午4時，綜合多間券商數據顯示，Vesync暫錄得181億元孖展認購，超額認購115.7倍。Vesync每股招股價4.68至5.52元，每手1000股，入場費5575.6元。

全球五大IPO集資額最高交易所*

排名	證券交易所	IPO集資金額(億港元)
1	納斯達克	4146
2	香港聯合交易所	3898
3	上海證券交易所	3867
4	紐約證券交易所	2496
5	深圳證券交易所	1434

註*：除另有註明外，所有數據為截至2020年12月6日的實際數量，並調整至截至2020年12月31日已確認的上市宗數。美元兌港元的匯率為7.75。

資料來源：彭博及畢馬威分析

2020年香港IPO前十大

排名	公司名稱	募資金額(億港元)
1	京東	346
2	京東健康	310
3	網易	243
4	百勝中國	173
5	渤海銀行	159
6	萬國數據控股	149
7	恒大物業集團	143
8	杭州泰格醫藥科技	123
9	華潤萬象生活	123
10	新東方教育科技集團	116

資料來源：香港聯合交易所及畢馬威分析

中移動創14年新低 港股窄幅上落

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：恒指昨日全日窄幅上落，波幅百多點，指數低開逾100點後，曾跌逾200點低見26287點，收市跌92點報26410點，成交1100億元，逾一個半月最少，國企指數跌72點報10415點。

新經濟及內銀股受壓

全日過千隻股跌向，新經濟股及內銀股受壓，阿里巴巴(9988)跌2%、騰訊(700)跌1%、建行(939)跌逾1%見逾一個月低位；舜宇(2382)公布上月鏡頭出貨量後，收市跌3%，是表現最差藍籌。

標普道瓊斯指數除多隻股份，受影響的中國建築(3311)跌逾3%，中國中車(1766)、中交建(1800)及中鐵建(1186)見多年低位，中芯國際(981)尾市無升跌。中移動(941)午後曾跌1.5%，見44.5元，創2006年8月以來新低，全日收報44.95元或跌0.55%。另外，華潤置地(1109)逆市升4.7%，是表現最好藍籌。餐飲股九毛九(9922)創新高升6%、頤海國際(1579)及海底撈(6862)亦有追捧。

墨國擬買康希諾生物疫苗

墨西哥外交部長埃布拉德(Marcelo Ebrard)表示，當局衛生部在周三(9日)簽署一項協議，將購買3500萬劑康希諾生物(6185)研發的新冠肺炎疫苗。康希諾生物升11.5%，收報186.8元。埃布拉德其後於社交網上平台Twitter上表示，計劃在本周內達成交易。

正榮金融業務部副總裁郭家耀向本地媒體表示，近日美股高位有回吐，雖未出現明顯轉勢，但因內果積升顯著，年底前留意會否出現獲利回吐沽盤。郭家耀相信港股繼續以上落市格局為主，橫行區間維持在26000至27000點。

中銀香港料未來三年 高端客戶增長達50%

【香港商報訊】記者周健鑫報道：中銀香港(2388)昨日推出客戶資產淨值800萬元或以上的「私人財富」服務。服務提供投資理財、跨境置業等多元化服務，並特設專屬財富管理團隊，為客戶提供資產配置方案，涵蓋投資、保險、證券、跨境理財、按揭等方面。

該行個人金融及財富管理部總經理陳文表示，預計該行未來三年高端客戶增長將達50%。他並透露，今年理財業務穩定增長，在新冠肺炎疫情下，有更多客戶尋求理財諮詢。而該批客戶主要關心多元化資產配置和風險管理。在該行高端客戶的資產配置中，有35%為流動資金以應對市場變化；47%投資於證券、基金；其餘18%就投資保險。

中銀香港個人金融及財富管理部副總經理(本地客層)林敏儀表示，今年市場較波動，因此該行高端客戶的投資取向亦較為兩極化，保守型客戶主要投資於有穩定派息的債券，甚至採取觀望態度，但另一方面，進取的客戶則因新經濟股的出現，在市場留意新機會。

疫情下網上交易服務增75%

至於疫情下的理財業務情況，陳文認為，即使在疫情下，理財業務仍持續穩定增長，客戶查詢亦有所增加。而中銀香港個人金融及財富管理部副總經理(分行管理)吳楚珠則表示，疫情下客戶傾向使用網上或電子銀行進行交易，網上交易服務今年增長75%，客戶使用分行則減少30%。

另外，吳楚珠指，中銀香港目前有關私人財富中心，現正物色合適選址擴充業務，期望5年內能增加5至10間私人財富中心。此外，目前私人財富服務團隊有1000名員工，未來將會持續增加或調配人手。

山頂道8號翻新近完成 市況不佳轉收租

【香港商報訊】由資本策略地產(497)及豐泰地產共同持有的山頂道8號住宅項目，將近完成翻新工程。市場消息指，項目正醞釀在市場上折售，個別意向叫價或超過14萬元，示範單位已經向代理及准買家開放。隨後，資本策略地產執行董事方文彬對傳媒表示，豪宅市況不佳，暫時未有折售山頂道8號的計劃，公司預計會將單位轉作放租。

市場消息指，發展商已將部分單位打通變成特色戶，甚至打造成示範單位放售。現時發展商先推出兩個帶裝修單位，其中A1座的6樓A、B室，已打通成連戶，實用面積4264平方呎，總價約5億元，每呎叫價11.7萬元。另A1座低層花園三層複式單位，實用面積5275平方呎，外連3792平方呎的花園，叫價7.5億元，即每呎叫價高達14.22萬元。

曾傳折售叫價一呎14萬

山頂道8號前身為欣怡居，由百利大發展，部分單位已經實收，在2015年資策率領向百利大購入持有的單位，涉資18.25億元，涉及19個單位，一幢洋房及一籃子單位，其後資策斥資逾3億元進行翻新計劃。目前為止，本港叫價最貴的分期戶仍然是山頂MOUNT NICHOLSON第3期的12樓C、D室，於2017年售出，成交呎價約13.2萬元。

據資料顯示，現時項目業主中最出名的是漫畫家馬榮成。2009年馬榮成以5920萬元購入山頂道8號中層戶。馬榮成早期作品有《魔鬼實驗》、《五兄弟》及《風流》等，1980年代是其黃金時期。



馬榮成(中)於2009年以5920萬元購入山頂道8號中層戶。資料圖片

仲量聯行料明年 住宅樓價最多跌5%

【香港商報訊】仲量聯行香港主席曾煥平昨日表示，今年香港樓市供應仍然緊張，加上低息環境支撐，導致疫情下全年樓價僅跌1%。展望明年，他預期住宅市場價格持平或跌5%，豪宅市場樓價及租金料跌5%至10%。

樓市最壞情況仍未出現

惟他強調，樓市最壞情況仍未出現，香港疫情發展影響明年樓市表現，目前香港疫情防控措施較被動，除非香港好似澳門、新加坡一般有效控制疫情，確診個案清零，否則疫情反覆，失業潮或由勞動階層蔓延至中產階級，樓價或跌10%以上。

另外，他認同千萬以上的住宅按揭成數也應當鬆綁。曾煥平解釋，發展商繼續給予大量優惠，例如支付樓價的5%即可入住四年。因此，買家將傾向購買一手豪宅，令市場失衡，二手成交困難。他比喻說：「是把羊仔關進另一個獅子籠裏。」

商舖部主管唐偉業就表示，目前香港經歷第四波疫情，大部分零售戶覺得零售銷售額已見底，租金大幅折讓，相信明年零售商舖租金難有太大跌幅。

香港物業市場價格預測

物業市場	2020年價格*	2021年價格預測
中小型住宅	▼1.0%	▼0%至5%
豪宅	▼8.2%	▼5%至10%
整體甲級寫字樓	▼20.5%	▼10%至15%
街舖	▼32.8%	▲5%至10%
優質倉庫	▼7.5%	▼5%至10%

註*：初步數字
資料來源：仲量聯行

市場動態

尚悅·天城料全數售16伙洋房

恒地(012)旗下元朗洋房項目尚悅·天城，最快下周上載樓書及開放示範單位。恒地營業(一)部總經理林達民表示，有機會月內以招標形式，將項目全數16幢推出。項目將參考同區成交呎價，約為1.6萬至1.7萬元水平。林達民指，尚悅·天城全盤共提供16幢三層高連天台洋房，實用面積由1772至1826平方呎，發展商亦正考慮提供較高成數按揭，料可達八成至八成半，令買家可以在農曆年前收樓。

人民幣升值港房產吸引力增

高力國際昨發布《中國經濟復蘇及其對香港房地產市場的影響》報告，報告分析，人民幣所面臨的升值壓力或會加劇，因此香港的房地產價格對內地或主要持人民幣的投資者更顯吸引，進一步帶動內地資金流入香港。目前，香港的跨境房地產交易有六成來自內地投資者。香港商業物業服務主管顏慧萍亦指，香港甲級寫字樓租賃市場的走勢一直與本地生產總值息息相關，內地的國內生產總值與香港的本地生產總值均有所提升，將令香港的甲級寫字樓租賃市場更趨穩定。

標普道瓊斯指數 剔除21間中資企業

【香港商報訊】繼富時羅素因應美國限制而從指數系列剔除部分中國企業後，另一主要指數公司標普道瓊斯指數公司昨日也表示，將根據美國總統特朗普的禁令，將21間中國公司剔除全球股票及債券指數，當中包括中國中車(1766)、中交建(1800)、中國建築國際(3311)、中鐵建(1186)、中芯國際(981)、海威康福、中科曙光等。

其中，中芯國際昨日股價變化不大，全日收報22.25元，無升跌。至於其他受影響港股方面，中國中車、中國建築、中鐵建及中交建分別跌1.7%、3.5%、0.8%及1.6%。

標普道瓊斯指數表示，將於12月21日將10間公司剔除逾48條指數。同時會於明年1月1日開始，在固定收益指數中刪除另外11間中國企業。該指數公司又指，將會繼續監察實體清單的更新，以及進一步釐清行政命令的範圍及其他相關事項。

紫光系境內外債券 同日雙違約

【香港商報訊】中芯國際(981)主要股東、清華系的半導體企業紫光集團昨日發公告指，因資金緊張，未能籌措足額資金，無法支付50億元人民幣公司債的利息。連同較早前的紫光國際無法償還12月10日到期的4.5億美元(約34.9億港元)票息6厘有擔保債券的本金，紫光系境內外債券昨出現同日雙違約。同系紫光芯盛指，若上述美元債違約，將觸發其發行的三批合共20億美元(約155億港元)債務交叉違約。

紫光集團最新發公告指，由於公司流動資金緊張，「18紫光04」未能按期足額兌付付息，公司向「18紫光04」持有人致歉。紫光又指，公司正在積極通過多種途徑籌措本期債券利息資金，將積極與其他有關各方協商妥善的債務解決辦法，努力達成債務延期、和解方案。

「18紫光04」債券發行總額50億元人民幣，期限5年，票面利率5.2%，已近1個月未有成交，對上一次成交在上月13日。

安徽巢湖經開區系列報道之四：

多措並舉推進財政工作穩步發展

攻堅克難抓收入，全力以赴保增長。「十三五」以來，安巢經開區財政依法組織財政收入，強化重點支出保障，財政運行總體平穩，較好地實現了「穩增長、調結構、促發展、惠民生」的工作目標。「十三五」期間財政收入年平均增達12%，由2016年的5.4億元增加到2019年的8.02億元，保障能力不斷提高，有力支持了全區經濟建設和各項事業發展。

2019年，安巢經開區在合肥經濟運行綜合考核中位列四大開發區第二位，其中全部財政收入、GDP、固定資產投資、服務業增加值、4項指標增速位居全市第一。地方財政收入、技改投資、進出口總額、高新技術產業增加值、建築業增加值5項指標增速位居四大開發區第一。

搶抓機遇支持發展。今年面對疫情和汛情的雙重衝擊，區財政主動作為，積極壓減一般性支出，今年共壓減16.46億元，其中基本支出預算指標0.029億元、項目支出預算指標0.14億元。積極爭取省市財政專項債券支持，爭取8億元專項債券資金，支持棚改建設和產業發展，為招商引資、經濟發展提供要素支撐。

發揮金融促進實體職能。積極推進稅融通放款進度及政銀擔、過橋續貸序時進度，已核准二批稅融通1.31億元；幫助區內企業解決0.42億元過橋續貸資金；政銀擔貸款共計完成23筆，金額為0.62億元。

發揮財政職能積極應對疫情汛情影響。對接協調、抓好資金保障。積極對接上級轉移支付，配套區級財政資金，及時撥付防疫及災後重建各項資金。落實金融支持措施，助力企業復工復產。

在「十四五」期間，安徽巢湖經開區將根據區經濟社會發展現狀，並結合未來經濟社會發展的規劃，堅持以組織收入為中心，加強收入預期管理，強化崗位責任意識、序時進度意識和爭先進位意識，完成每年財政收入預期目標。切實做好民生保障工作扎實做好「六穩」工作，全面落實「六保」任務，切實做好保基本民生、保工資、保運轉，保障群眾切身利益的基本要求，推動政府履職和各項政策實施。

堅持在發展中保障和改善民生，增進民生福祉是發展的根本目的，使全區人民在共建共享發展中有更多獲得感。深化金融體制改革，增強金融服務實體經濟能力。鼓勵企業提高直接融資比重，扎實推進多層次資本市場建設，着力防範化解金融風險，建立健全金融風險防控機制。加大與知名基金管理團隊對接合作，鼓勵、支持民間資本進入金融產業領域，設立新能源汽車、高新技術、生物醫藥等產業基金，為全區經濟發展提供金融資本支持。同時，創新融資方式，扶持小微企業發展，謀劃推出有利於企業發的創新金融產品。

安巢軒 龔麗斌