

# 本季出口指數升至36.2

## 貿發局：上調今年出口預測



貿發局預計，明年香港出口增長動力仍將由內地市場帶動。 資料圖片

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：香港出口指數連續3個季度回升。貿發局公布，今年第四季出口指數按季升11.1至36.2，但仍處於50以下的收縮範圍，而受惠今年低基數效應，加上新冠肺炎疫苗面世，以及各國採取寬鬆政策，貿發局預計本港明年出口將按年增長5%。但有港商表示擔心疫情反覆、全球需求衰弱及中美摩擦，仍會為出口前景帶來不明朗。

政府統計處數據顯示，今年首10個月本港整體出口按年跌3.7%，其中，對內地出口按年增長3.4%，主要受製造業自3月底以來的復工帶動。今個季度，各個主要行業出口信心明顯增加。當中，珠寶業指數按季升幅最大，升12.9點至33。至於服裝業是表現最差行業，但按季回升11.9點至32.9。

貿發局提到，港商在疫情中迅速應變，拓展網上銷售，令出口表現較預期中好轉，決定調升今年出口預測，收縮幅度由10%收窄至3%。隨著新冠肺炎疫苗面世，商貿活動預期逐漸回復正常，預測明年出口重拾增長5%。

貿發局研究總監關家明表示：「明年出口將會取得增長，是基於低基數效應，預料本輪出口衰退已經接近尾聲。」據貿發局收到出口商反映，雖然他們對生意信心已漸見恢復，但仍要減價才能做成生意，當前業界仍處於痛苦期。至於明年本港出口是否取得增長，主要按照海外疫情發展而定，但相信明年整體經濟表現將由出口帶動。

### 出口增長動力由內地帶動

至於明年本港出口增長動力來自何方，關家明預計，仍將由內地市場帶動，對東盟的出口則有望由負轉正，但面向歐美的出口只能期望減少下跌幅度。

哪些產品帶動明年香港整體出口表現？貿發局預計，廣泛在家工作及網上學習安排下，市場對電腦、網絡攝像頭、麥克風及醫療儀器需求正在增長，而具有健康監測及內置健身追蹤功能的智能手表，成為本港手表市場的引擎。不過，受累生產設施由內地轉移至東南亞，服務出口前景維持暗淡。

對於各國早前簽署區域全面經濟夥伴協定(RCEP)，以及跨太平洋夥伴全面進步協定(CPTPP)生效後，香港整體對外貿易帶來的影響，關家明表示，短期而言，雖然上述貿易協定對香港造成的直接影響不大明顯，但長遠而言，若香港能夠參與其中，則對香港的出口表現帶來一定程度的保證。

## 小米友邦領漲 港股彈近200點

【香港商報訊】記者吳天淇報道：憧憬美國達成刺激方案，港股跟隨外圍高開後曾升362點，午後升幅收窄，收報26502點升198點，10天及20天線得而復失，成交1366億元，國企指數升78點報10488點。友邦(1299)與小米(1810)帶領大市造好，貢獻恒指104點。

美國針對疫情的新刺激經濟方案有突破，隔夜美股三大指數造好。友邦及小米全日分別升2.2%和4.4%，小米更是升幅最大藍籌，有11.23億元北水淨入；相反，美國(3690)有2.66億元淨走。

其他新經濟股阿里巴巴(9988)升1%，美團(3690)及騰訊(700)個別發展。京東健康(6618)兩周後納入MSCI及富時指數，盤中曾飆一成，收市只升2%，收112.2元，其母公司京東(9618)旗下達達股價急跌，京東跌1.4%。

內需股表現亮麗，華潤啤酒(291)和呷哺呷哺(520)創新高，兩股全日均升4.1%。細價豬肉股普甜食品(1699)和惠生國際(1340)全日分別升45%和53.2%。

### 港股下行壓力料加重

港股月初至今，一直於26300至27900點區間橫行，未見有所突破，料恒指短期向上仍有阻力。從技術面分析，恒指的MACD開始由強勢轉向弱勢，港股下行壓力料將加重。

第一上海首席策略師葉尚志指，股市仍然在反覆整固，他形容現時市場資金新舊經濟股兩邊走，惟內需板塊及科網股已累積不少升幅，估值水平偏高，加上市場暫時未出現新的催化劑，股份在經歷完升浪後或獲利回吐，不適宜高追。

## 11月工商舖買賣 創今年新高

【香港商報訊】美聯工商舖(459)資料研究部最新綜合土地註冊處資料顯示，11月份工商舖整體註冊宗數錄424宗，按月微增2.2%，金額約55.19億元，按月升15.7%，註冊宗數及金額同創今年新高。美聯工商舖認為，由於香港正爆發第四波疫情，短期內或會令部分投資者觀望。

工商舖整體註冊宗數及金額連升3個月。受大角咀工廈新盤帶動，工廈市場表現較好，11月份錄259宗買賣註冊登記，按月增17.2%，創自2019年6月以來新高，金額約14.51億元，微跌1.8%。同月商舖則錄112宗註冊登記，按月減少14.5%，金額錄16.45億元，按月跌43.1%。

### 工廈交投最旺

商廈市場方面，11月份註冊宗數為53宗，較10月份減少15.9%，金額約24.23億元，按月大升501.9%，主要是由於月內錄得兩宗逾億元商廈註冊登記。

美聯工商舖行政總裁黃漢成表示，工商舖撤銷雙倍印花稅，令入市成本下降，長遠而言相信可吸引買家入市。由於部分物業價格已經累積一定跌幅，有投資者趁低吸納。至於後市交投量能否得到支持，相信仍取決於疫苗何時能廣泛應用、香港何時通關及全球經濟環境何時復蘇。

### 撤辣長遠起作用

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明亦表示，今次政府針對非住宅物業的撤辣措施，實屬適時做法，可幫助受疫情影響的中小企業主，更容易出售或者加按套現手頭上的非住宅物業，作資金周轉，紓緩每月面對的開支壓力。並且對本港的營商環境相對正面，長遠對後市能起支持作用。

### 11月工商舖買賣宗數及金額統計

工商舖類別	註冊宗數	佔整體比例	註冊金額(億元)	佔整體比例
工廈	259	61.1%	14.51	26.3%
商廈	53	12.5%	24.23	43.9%
舖位	112	26.4%	16.45	29.8%
總數	424	100.0%	55.19	100.0%

## 恒隆購美領事宿舍 仍未完成轉手程序

【香港商報訊】記者周健鑫報道：恒隆地產(101)今年9月10日投得美國政府位於港島壽臣山的地皮。土地註冊處資料顯示，有關交易於9月30日已提交買賣合約文件，但正式買賣合約仍未登記，註冊程序至今仍未完成。美國領事館發言人早前已表示，有關交易預計在今年底前將會完成。

壽山村道37號由美國政府於1948年購入，並持有至今作美國駐港領事館宿舍。該物業於1983年落成，現為6幢低密度住宅物業，提供26個單位及52個車位，另設室外游泳池。物業具重建潛力，地盤面積約94796方呎，可重建面積約47397方呎。

美國政府今年中委託世邦魏理仕獨家招標出售上述物業，並於今年9月成功以25.66億元售出，每平方呎作價54138元。投得的買方恒隆地產早前表示，該地塊屬市場罕見，作價合理，而該地皮將會重建成多間獨立式豪華大宅，預計於2024年落成，投資總額約40億元。

## 華潤萬象首掛 一手賺1140元

【香港商報訊】記者吳天淇報道：多隻新股趕於年底前排隊上市，昨天掛牌的两隻新股表現不一。由華潤置地(1109)分拆的華潤萬象生活(1209)，開市報30.8元，最高見32.9元，收報28元，較招股價22.3元，高出25.6%，成交額50.04億元，不計手續費，一手200股賺1140元。

由佳源國際(2768)分拆的佳源服務(1153)開市報

3.92元已屬全日高，其後低見3.7元，收報3.88元，較招股價3.86元，僅高兩仙，成交額8870萬元，不計手續費，一手1000股僅賺20元。

另一焦點新股藍月亮(6993)，市場消息指，公開發售超購已逾300倍，凍資逾2900億元。藍月亮價格定在13.16元，是招股價上限，集資12.7億美元。藍月亮計劃發售7.47億股，一手500股，入場費為

6646元，預計本月16日掛牌。

加科思藥業(1167)昨日起招股，計劃發行9647.61萬股，其中10%在港公開發售，招股價12至14元，以中間價計，集資淨額約11.705億元，主要用於旗下產品的臨床開發及商業化。每股股數300股，入場費4242.32元，預計12月21日在主板掛牌，保薦人為高盛。

同日招股的小型家電製造商Vesync(2148)每股招股價4.68至5.52元，每手1000股，入場費5575.6元。

# 營口蓋州：探秘「東方金字塔」—— 遠古石棚

### 中國名片 營口故事

百年商埠 國際港城 (連載16)

眾所周知，金字塔是古埃及文明的見證，其建造工程至今仍是個謎。在中國，在遼寧營口蓋州市二台鄉，有一座被譽為「東方金字塔」的建築——遠古石棚。它如同金字塔一樣，其建造工程是謎一般的存在。它巍然屹立四千多年，恰恰是蓋州這片土地人類活動歷史的見證，同樣也是古老中華文明的見證。 文/ 任春 攝/ 賈化真

據資料記載，蓋州石棚建造時代為青銅時代初期，或更早的新石器時代晚期，是迄今為止在中國發現的最早的地上建築，為巨石文化的傑作。而二台石棚是中國目前所見規模最大、做工最精、保存最好的一座，堪稱世界之最。

儘管有傳說石棚為元霄仙女施用法力所築，但更讓人相信的是先人的智慧和力量。關於石棚的建造，我們可以想象這樣宏闊的場景——青銅時代初期，或新石器時代晚期，我們的先民選取了浮渡河畔的一個小山崗，要建設一個用於祭祀的場所。誠心所至，金石可移。於是，一個寒冷的冬日，他們在距此十餘公里的雪帽山開山取石，一塊底石、三塊壁石、一塊蓋石，在他們丁丁當當的錘聲中整齊落地。一排排圓木列隊鋪墊，一塊塊巨石置於圓木之上。槓桿撬動，圓木載着巨石沿河面冰面前行。及至山崗下，他們為一塊塊巨石綁上繩索，人們開始拽的拽、推的推。到了選中的一隅平地，先置底石，再立三塊壁石。然後

取土將內部填實，將三塊壁石靠緊擠正，並向外延展成斜面土坡，沿斜坡灑水或冰將頂石拽上去，其後將土挖出，石棚就此形成。

石棚全高3.1米，內高2.4米，南北長2.65米，前寬2.1米，後寬1.95米；蓋石長8.6米、寬5.7米、厚0.46-0.55米；佔地約50平方米……1963年遼寧省政府定為省級文物保護單位，1996年國務院公布其為國家級文物保護單位。由衷讚歎我們的先民，承如此之重負，完成了這謎一般的「傑作」。

建造石棚，究竟有何目的？有說石棚是先祖墓葬，有說是祭祀所用。從石棚上刻的金字足以溯源。考查發現：在它的蓋石外部隱約可見鐫有四個原始文字號——「天」「地」「示」「首」，由此又進一步證明了石棚是古代原始社會部落首領聯盟舉行「禪讓」「加冕」「祭祀」的禮儀場所，也是古代原始社會「禪讓制」的實物見證。清代該石棚曾被當作廟宇利用，故又名「古雲寺」。

蓋石上的畫，雖經歷四千餘年有些分辨不清各自畫上去的年代，但有幾幅主要的圖案卻頗有意蘊。主圖案是中華民族的圖騰——龍。盤龍旋於棚頂，這也應該是蓋石上最初的藝術創作。在朦朧圖騰的注視下，

先民們以虔誠的心態步入神秘殿堂，完成了與時代相融合的儀式。他們恭恭敬敬地禮拜，全神貫注，用肅穆之情完成了圖騰崇拜的敬仰。

從石棚的建築年代，可以充分說明蓋州從有人類聚居開始，迄今至少有四千多年的歷史，比西漢建城史又往前推了兩千多年。四千年星移斗轉，四千年滄海桑田，石棚屹立不倒。縱使是經歷了1975年海城大地震，石棚仍巍然不動。這不能不說是一個奇跡，而這奇跡，何嘗不是「天人合一」的體現呢？

「東方金字塔」——石棚，如金字塔一樣，謎永遠無法解開。我們無法知道，這石棚的建造究竟經歷了多久的時間；我們更無法知道，這艱難的工程究竟是由多少先民的血汗築成……但我們可以清楚地知道，蓋州人民的智慧與勤勞是自古而然的；我們更可以清楚地知道，中華民族的歷史，就是靠人民的智慧與勤勞寫就的。

如此說來，謎，是有解的……

