

福州3年开建88个安置型商品房项目

涉及房产7.4万套,两个项目开始交房

安置型商品房模式在福州推出近3年。2017年底,福州市在中国首创推出安置型商品房模式,从源头上彻底解决征收回迁安置难题。截至目前,福州已启动建设安置型商品房项目88个,建设安置型商品房7.4万套,已有两个项目开始交房。

如今陆续进入交房阶段,房子品质如何?在建项目进展如何?11日,记者实地探访了项目。

城投·凤峦郡

福州首个“国企造”安置型商品房

城投·凤峦郡位于三八路附近。据悉,该项目由福州市城投建筑有限公司建造,是福州首个国企涉足的安置型商品房项目,也是福州安置型商品房首个交房的项目。该项目建设住宅共计666套。其中,安置型商品房593套,今年8月具备交房条件,目前已交房588套,剩余5套正在对接使用。

城投·凤峦郡小区内绿化良好,还

设有中央会客厅、儿童乐园、康体广场等活动区域,小区周边交通便利,有不少公交线路,正在建设的地铁站也离小区不远。

安置型商品房

3年开建88个项目

2017年底以来,福州启动建设安置型商品房项目88个,建设安置型商品房7.4万套约575.71万平方米。这种模式具有建设快、设计优、户型合理、配套完善,与商品房保持同一品质、同一管理等优点,获得广大群众的认可。2019年福建省住建厅向福建全省推广这一模式。

据了解,按照安置型商品房项目取得预售证即开展回迁选房,并签订商品房购房合同的方式,目前已有30个安置型商品房项目开展回迁选房工作共计24831户30043套。其中,办理交房手续项目为城投·凤峦郡和五四理想城(一二期)两个项目。

(毛小春/文 林双伟/图)



城投·凤峦郡内环境优雅。

连江下宫加快厦松隧道建设

鲍鱼新“出路”就是老乡致富路

【福州晚报讯】连江鲍鱼产量占据中国市场的1/3,下宫镇的鲍鱼产量又占连江的60%。然而,受交通限制,老区群众想靠鲍鱼致富卡在“最后一公里”。记者13日获悉,下宫正在加快厦松隧道的建设,这个难题将得到解决。

据了解,位于罗源湾南岸的下宫,曾是福建省定老区贫困乡,群山环绕,沟壑纵横,21个自然村分散各处山头,漫长曲折的小路连通着各个村庄。下宫的松芦湾(松泉、初芦、江湾3个村)海域位于北纬27度的黄金鲍鱼养殖带,水质优良,温度适宜,是鲍鱼的理想栖息地。该海域的鲍鱼年产量2.88万吨,占连江鲍鱼总产量的60%。

“到松芦湾各村,没个半天到不了,更不用说县城路途遥远。长期以来由于交通不便,鲍鱼无法及时输送销售,鲍鱼产业发展受到限制。”下宫镇政府有关负责人介绍。

如何打通养殖户与市场的“最后一公里”呢?在2018年,民生大道——厦松隧道应运而生。隧道总投资约6亿元,呈东西走向,西起通港大道三期,东接滨海大道规划支路,途经下宫镇厦一、松泉两个村。这条隧道既打通群众出行的“中梗阻”,也连接着消费者的“饭桌”与养殖户的“钱袋”。

据介绍,总长2800多米的行车隧道和总长3300多米的污水管网隧道已贯通,预计2021年7月底完工通车。隧道通车后,下宫镇区到松泉村的车程将由原来的45分钟缩短至10分钟,这对于促进下宫镇松芦湾海域鲍鱼养殖以及黄岐半岛整个区域的经济的发展具有积极的意义。

近年来,下宫驶入了脱贫“快车道”:摆脱贫困落后面貌,获批撤乡设镇;通港大道三期下宫段、下宫滨海路等重要民生道路建成通车;松芦湾3个空壳村实现蝶变,2019年村集体经济收入有了“从零至百万”的大跃升。(郑瑞洋)



十九届五中全会精神在基层

【福州晚报讯】总投资15亿元的新能源汽车轻量化配件项目正式签约;中日未来医学医疗联盟确定落户;轮船港滨水公园月底完工;发布多项政策吸引人才……福州高新区按照宜居宜业宜学宜游的要求,强塑“高”“新”内核,实现“全域创新”,全力打造国际领先、中国国内一流大学城,为福州建设现代化国际城市注入新活力新动能。

推动科学城规划 打造科技高地

大学城高新区北起科技东路、南至浦上路,已经启动的创客大街改造项目将整合串联创新园、光电产业园、紫光小镇等多个产业园区,形成一条贯穿福州高新区和浦上路上的“科技走廊”。

目前高新区正积极推动中国东南(福建)科学城规划,依托大学城12所高校、20万人才,支持中科院海西研究院、福建光电实验室等创建“国字号”大院大所大实验室,力争集聚全市30%以上重大科技专项,全力打造福州版“中关村”。

聚焦优势产业 建设千亿产业集群

因为看好旗山湖“三创园”的发展前景,一批创新创业龙头企业纷纷落户。未来高新区将发挥福州大学城和中科院海西研究院的创新资源优势,搭建一批创业孵化、

全力建设中国一流大学城 高新区打造福州版“中关村”



高新区将做大做强光电产业,图为兆元光电车间。

技术研发等创新创业创造平台,以数字经济为引领,做大做强生物医药、光电两大主导产业,培育发展人工智能、5G及工业物联网、区块链等三大新兴产业。

高新区目前正聚焦优势产业,全力打造福州“三创”产业示范区。同时,深化国家自主创新示范区、自贸区联动发展,支持星网锐捷、中海创、海峡星云等企业在“一带一路”“数字中国”建设中承接重大专项任务,力争集聚全市30%以上高新技术企业,以“智慧谷”带动“数字谷”“光电谷”“医药谷”等千亿产业集群建设。

推进民生项目建设 全力打造“幸福城”

建设轮船港滨水公园及中央公园、旗山大道景观提升、元峰河流域整治……高新区注重“生态美”,全力打造高

颜值“城市会客厅”。同时,高新区坚持智慧化、网格化新治理机制,在加强生态保护、推动绿色发展、守护“福州蓝”上持续发力,全面打造山、江、溪、湖、景融为一体的全域旅游新胜地。

高新区在民生项目上下功夫,助力“百姓富”,全力打造共建共享“幸福城”。发挥大学城等科教资源优势,加快推动学校、医院等民生项目建设。推动轨道交通等重大基础设施项目在高新区优先布局,以最佳的城市环境留住人才、提升群众幸福指数。福州高新区肩负打造省会创新中心建设重任,正全力打造产城、学城、创城深度融合新高地,营造宜学宜业宜居宜游的好环境,全力建设国际领先、中国国内一流大学城。(徐文字 文图)

2020年11月18日

(逢周三出版)

福州晚报海外版

今日福州

第508期

责任编辑:杨星
版式设计:季春

图文传真:

0086-591-83762703

联系电话:

0086-591-83762703

电子邮箱:

E-mail: fzbwhwb@163.com

福州晚报海外版编辑部地址中国福建省福州市小柳路85号
欲知更多福州新闻 请点击福州新闻网 www.fznews.com.cn
福州晚报与国际日报联办

家乡简讯

福州连续5年获评中国领军智慧城市

【福州晚报讯】第22届中国国际高新技术成果交易会(简称高交会)近日在深圳举行,福州市凭借在智慧城市方面的成绩,在2020年度亚太智慧城市评选中荣获“中国领军智慧城市”奖。据悉,这是福州连续5年获得该奖项。

高交会是经中国国务院批准的国家级、国际性的大型科技展会,由中国商务部、科技部、工信部、国家发改委等共同举办,深圳市承办。这是目前中国规模最大、最具影响力的科技类展会,有“中国科技第一展”之称。(马丽清)

福州投230亿元 打造国家远洋渔业基地

【福州晚报讯】记者14日从福州市海洋与渔业局获悉,福州市政府日前正式批复《福州(连江)国家远洋渔业基地建设规划》,计划于“十四五”期间基本完成基地建设。

根据规划,该基地计划2020年至2028年分三期实施建设,总投资额约230亿元。一期建设拟于2023年基本完成福州(连江)国家远洋渔业基地母港一期和疏港路项目建设,同时着力开发建设远洋母港(进出关码头及卸载、保税加工)、深海渔业精深加工、海洋生物产业、水产品冷链物流、特色小镇、创新服务、军民融合发展等板块,完善建设远洋渔业总部经济、渔船修造装备、物资补给等板块。(张笑雪)

福建协和大学建筑群完成首幢修缮

存世近百年 校长楼重现原貌

经过3个月的施工,福建协和大学校长楼目前已修缮完毕,按计划,该楼将布置成博物馆进行活化利用。福建省级文物保护单位福建协和大学建筑群,是研究中国近代教育史、近代中西建筑文化交流史的珍贵实物资料,校长楼是整个建筑群中首幢完成修缮的建筑。

在晋安区魁岐福州海王金象制药公司厂区内,沿着蜿蜒的阶梯步行而上,记者看到沿途有多幢红砖老建筑,位于建筑群最高处的一幢两层带阁楼的红楼洋楼,就是校长楼。

穿过一道中式圆形拱门,即进入校长楼的院内花园。校长楼的大门门头由西式柱和中式屋顶构成,显示了整个建筑中西结合的特色。走进室内一层,大厅宽敞明亮,屋内结构为三开间带两耳房式,内部装修呈西式风格,楠木地板致密光滑,西式图案的壁炉格外醒目。

沿着木质阶梯向上来到二楼西侧的耳房,记者推开修复好的窗户看到,碧波荡漾的闽江像一条玉带出现在眼前,江边海峡国际会展中心在阳光下闪烁着银光。校长楼是整个建筑群中地势最高的,因此视野十分开阔,西侧耳房更是最佳的观景点。

存世近百年梁柱完好

校长楼的二层之上是阁楼,在这,可以看到屋顶的梁柱,记者敲击梁柱,声音清脆。虽然建筑使用了



福建协和大学校长楼全貌。

近百年,但屋顶的木梁和撑柱都保存完好,没有出现腐朽、虫蛀等现象。

资料显示,福建协和大学校长楼建于1923年,由美国著名建筑师亨利·墨菲设计。建筑占地面积362平方米,为两层带地下室砖木结构,屋顶为卷棚硬山式,尽显中西结合的建筑风格。该楼坐北朝南,位于福建协和大学建筑群的制高点,正面朝南,显示了它在整个学校中至高无上的地位。

将活化利用为博物馆

福州市文物部门相关人士介

(毛小春 王月玲 林双伟 文图)

迎接第44届世界遗产大会

相关链接

福建协和大学

福建协和大学是一所创建于1916年的教会大学。1911年,由世界基督教大会推荐的高等教育委员会会长高伟博士来到福州,与福建基督教六公会联合创办大学,并于1915年成立董事会,以俾益知(W.L.Beard)为主席,推选庄才伟(Audin C. Jones)为首任校长,校名定为福建协和大学。

福建协和大学是西学东渐的文化产物和中西教育“协和”的办学成果,学校从筹建到停办,前后近40年,实际办学35年。

1951年,福建协和大学与华南女子文理学院合并为“福州大学”,即今福建师范大学的前身之一。作为当时中国著名的高校之一,福建协和大学培养了十多名院士。

2013年,福建协和大学建筑群被列为福建省级文物保护单位。福建协和大学建筑群建于1921年-1932年,为砖石木结构,中西结合建筑风格,是研究中国近代教育史、近代中西建筑文化交流史的珍贵实物资料。该校园曾有“亚洲各大学风景以此为第一”“当列为世界十大最佳校园之一”的赞誉。

第四届“榕博汇”人才对接成效明显

【福州晚报讯】第四届“榕博汇”暨高校毕业生对接会已圆满落幕。记者从福州市委组织部获悉,据初步统计,截至13日上午,本届“榕博汇”共收到简历32000多份,在参会的近万名毕业生中,近6000人已初步与用人单位达成就业意向。

相较于往届,本届“榕博汇”的辐射面持续扩大。本届“榕博汇”不仅延续在北京宣讲,还首次走进深圳大学城。在参会对象上,邀请重点从博士、硕士,广泛拓展到留学回国人员和各个学历层次的在榕院校应届毕业生,共有557名来自北大、清华、人大、同济等57所著名院校的优秀人才,8000多名在榕高校毕业生参加对接会,“榕博汇”品牌影响力进一步提升。(林晗)

