



潮汕鄉情

國際日報合編 潮州鄉親公會



Chinese News

潮汕鄉情



特區40周年——潮創故事·珠海

核心提示

有人說，他的創業經歷近乎一個傳奇；有人說，對於建築，他常常表現得更像一位藝術家；有人說，他沉穩瀟灑的外表後面，是泰然自若的心境；我們說，在創造了眾多品質樓盤後，現實生活中的他更像一位風度翩翩的慈善家。

他，就是珠海潮人海外聯誼會永遠會長、珠海中寶置業有限公司董事長鄭通亮。

儒雅，這是記者在採訪完鄭通亮後想到最多的一個詞，儒雅的氣質、睿智的頭腦。這位叱咤風雲的地產老總臉上洋溢着溫和的笑意，他的語言時而行雲流水，時而鏗鏘有力。

在外打拼三十餘載，鄭通亮用智慧、毅力、善良成就個人傳奇。在事業取得成功後，他不忘感恩社會，致力於公益事業，至今累計捐款已超1.2億元。



祝福家鄉

特區再出發，頭頭更美好！

專訪鄭通亮不是一件容易的事，在記者赴珠海採訪的幾天裏，這位年近七旬的董事長像年輕人一樣奔忙，每天的日程都排得滿滿的。

初見鄭通亮是在他位於情侶路的大廈，從落地窗外望出去，珠海大劇院、港珠澳大橋等盡收眼底。

花白的頭髮、濃鬱的鄉土口音，鄭通亮精神矍鑠、思維敏捷，從其堅毅的眼神和自信談吐中，讓人讀出潮商劈波斬浪、勇立潮頭的精神與氣魄。

窮人的孩子早當家

今年68歲的鄭通亮出生于潮陽井都(現屬汕頭市潮南區)一農家家庭。“以前我家特別窮，溫飽都成問題。”鄭通亮表示，20世紀60年代，農村的人大多經歷過缺吃、少穿、沒柴燒的拮据時光。

“我對拾柴火有着一種刻骨銘心的記憶。”鄭通亮說，柴米油鹽，一日三餐的必需品，“柴”排第一位。拾柴火、挖樹頭便成了那年那月他們小孩子一年四季的“必修課”。

往家背柴火是最難最苦的差事。鄭通亮直言這一幕長久停留在他的記憶裏：太陽快落山的時候，井都鄉村小路上經常可看到一個十來歲的孩子，背着一大筐柴火，趑趄起走走歇歇，雙頰大汗珠一串串往下滴，前心後背的衣服全濕透了。

“挖老樹根，是一項最累的力氣活。”回憶起童年生活的艱辛，鄭通亮仍唏噓不已，“運氣好的話，挖樹頭一天能賺5毛錢。”鄭通亮說，他常常被草割得遍體鱗傷，回到家才發現全身痛得要命。每當結束一天的勞累，鄭通亮便會想着，不能這樣過一輩子，要出去闖一闖世界。

在厚積薄發中“起舞”

少年時期的鄭通亮對建築業產生濃厚的興趣。1972年，鄭通亮投身於家鄉的農田水利基礎建設，搞建築施工，在這段時間裏，他學習積累建築施工的實踐經驗。“那時候還談不上真正的房地產開發。”鄭通亮說，建築業是為城市建設和發展需要服務。

20世紀七八十年代，汕頭興修路橋，建設公園綠地，為城市的發展奠定了基礎。也是在這個時候，鄭通亮帶著團隊開始承建市政工程，做給排水。“我們吃住都在工地，風餐露宿，加班加點。”回憶起那段艱苦的歲月，鄭通亮表示，雖然是辛苦，但值得。“從那時開始慢慢擺脫了貧困，”鄭通亮說，每月都能接到源源不斷的訂單。

在鄭通亮的記憶裏，伴隨着道路、堤圍等市政工程的推進，城市的“毛細血管”被打通，城市布局也隨着這些道路的軌跡而鋪開，而鄭通亮的建築隊正是這些路橋的承建單位之

一，像大華路、饒平港及好幾個碼頭等，都是出自他們的手。

敢闖敢試為人“築福”

機緣巧合，珠海成了鄭通亮人生發展的重要一站，1983年，他帶着賺到的第一桶金來到珠海搞建築施工。彼時，珠海經濟特區剛成立不久。“我聽說經濟特區發展很快，就想來珠海闖一闖。”鄭通亮說，當時珠海基本找不到三層以上的建築，也沒有水泥路，基本是泥路上壓瀝青的柏油路。

這一幹就是10年，鄭通亮從施工隊長奮鬥成為公司經理。他一步一個腳印，付出了艱辛的努力，堅守誠實為本、信譽至上的經營之道，憑着敢闖敢試、敢為人先、埋頭苦幹的特區精神闖出了屬於自己的一片天。

對於為什麼會選擇進入房地產，鄭通亮這樣回答道：“小時候害怕了，長大了就希望有一個溫馨幸福的小家。後來小家有了，就希望能為更多人營造幸福家。”就是這樣一個“築福”的夢想，使得鄭通亮在房地產開發建設的道路上不畏艱難險阻，不僅在房地產站穩了腳跟，還一步步建立起了他的地產江山。

萬事開頭難。初入房地產行業，經驗不足、消息滯後等一系列問題逐一呈現。但很快，在家鄉有着多年基建經驗的鄭通亮找到了適合自己的解決問題方法——在幹中學，在學中幹。公司要運轉，工程不能停，那就邊幹邊學習！

談到發展理念，鄭通亮表示，要以質量求生存，為消費者提供高質、經典的品牌產品。“蓋房子要對業主負責，為業主建造適合居住的高質量的房子。”鄭通亮說，所以他們絕不偷工減料，要做就做一流的房子，讓住戶住得舒適安心。

房地產界崛起的新星

創業伊始，鄭通亮就下定決心，“先做人，後做事”，誠信經營、善待員工、重視人才，本着“重安全，創優質，守信譽，為業主提供滿意產品”的企業理念，認真做好每一個項目，帶出了一個團結和諧、有戰鬥力的公司團隊，終於在競爭激烈的建築市場闖出了一片新天地。

1995年，鄭通亮與幾個合作伙伴強強合作，墊資承建珠海大學一期工程，為珠海大學城區的發展奠定了基礎。

多年來，鄭通亮跟千千萬萬的潮商一樣，有一顆不滿足、不安於現狀的心，不斷嘗試尋求新的突破，在跌宕起伏的從商經歷中，練就了過人的膽識，積累了豐富的經驗。經過近十年的穩扎穩打，鄭通亮先後在深圳、珠海、香港、廣州、上海等地成立了房地產開發公司，並成功開發和銷售多個樓盤，其發展勢頭更加迅猛。

2003年，鄭通亮再度與原合作伙伴一起拿下大項目，成功收購廣州億安廣場和深圳海灣廣場等。他擴大經營範圍，把投資項目擴大到物業等領域，先後成立了珠海晨通集團有限公司、珠海富鏗集團有限公司和珠海通美物業管理公司，屬下擁有珠海書城、湖香大酒樓、醫療診所、娛樂場所等投資經營項目，尤其是珠海書城的規模、檔次，均為珠海同行業之最，為珠海文化事業的發展做出了貢獻。

至此，鄭通亮經營的公司已發展成為集建築工程、房地產、商務、機電等綜合性集團公司，為人們所矚目，被人們稱為房地產界崛起的新星。談及未來，鄭通亮臉上流光溢彩，深邃的目光愈加堅定，他說，雖然房地產行業遇到挑戰，

但他始終對此行業充滿信心。

樂善好施傳遞正能量

在發展事業時，鄭通亮也不忘回報社會。自1986年以來，鄭通亮先後資助特困學生、建造學校、養老院、醫院、修橋造路、建自來水廠，捐款中西部救災、體育運動、禁毒基金、見義勇為基金、獎教獎學基金、文化學術研究等項目，至今累計捐款超1.2億元。

採訪中記者獲悉，鄭通亮為珠海市政府投資籌辦的“珠海市建築安全職業技能培訓學校”自2006年成立以來，已經為建築行業培養、輸送了大量優秀人才；開辦以銷售青少年科普教育書籍為主的“珠海通美購書中心”深受市民的歡迎；在潮汕地區興建兩所學校，有近3000學生就讀，受到當地高度贊揚。

2014年，在鄭通亮帶領下，第六屆潮商大會成功舉辦。“我認爲自己有底氣可以做的事，我就會做好，盡心盡力地做好每一件事。”鄭通亮說，希望通過他的實際行動為社會帶來更多的正能量，助推慈善事業的進一步發展。

人物名片

鄭通亮 1953年出生，潮陽井都(現屬汕頭市潮南區)人。珠海潮人海外聯誼會永遠會長、珠海中寶置業有限公司董事長。

花絮集錦

挖樹頭與打高爾夫

在綠意盎然的高爾夫球場中，經常可以看到一位先生正在揮杆擊球。從他輕盈的擊球動作很難判斷他的年齡，他爽朗的笑聲感染着在場的每一個人。他就是鄭通亮，一位痴迷於高爾夫球運動的愛好者。

“每當揮杆擊球時，”鄭通亮說，他就想起兒時挖樹頭的情形，幾乎是一模一樣的姿勢。當年，熱火朝天地刨樹頭，揮汗如雨，破棉襖裏汗津津的，雖然難受，心裏却暗自歡喜，慶幸“今天的柴火有着落了”！鄭通亮不由感嘆，窮人家的孩子早當家，這也是他童年挖樹頭最大的收穫。

孜孜以求 成就事業

採訪中，鄭通亮多次強調，作為企業家僅僅賺錢是不夠的。他一直認爲，要不斷提升自己，才能真正做到與時俱進。

鄭通亮除了在實踐中向能者、賢者學習之外，還努力讀書，向書本學習。1979年至1982年，他到廣東省建築學校進修了3年。1990年，鄭通亮在香港參加經濟管理方面的學習。1996年至1998年，他報讀中國邏輯與語言大學經濟函授班，通過不斷學習來提高自己的文化素養和管理能力。

攝影報道：陳文蘭

責任編輯：蔡燕芳

匠心獨運為萬家築福

鄭通亮的創業之路與家鄉情懷

